



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Breidablikkvegen 4
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 590	94 590
Annen driftskostnad		60 571	63 335
Sum kostnader		155 161	157 925
Driftsresultat		-155 161	-157 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	155 161	2 492 645
Sum finansinntekter		155 161	2 492 645
Netto finans		155 161	2 492 645
Ordinært resultat før skattekostnad		0	2 334 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	2 334 720
Årsresultat		0	2 334 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser			2 334 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			2 334 720
Sum overføringer og disponeringer			2 334 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 967 954	4 954 984
Lån til foretak i samme konsern	2	2 550 000	2 600 991
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 616 250	8 616 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		17 134 204	16 172 225
Sum anleggsmidler		17 134 204	16 172 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	155 161	2 492 645
Sum fordringer		155 161	2 492 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 715	180 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 715	180 361
Sum omløpsmidler		731 876	2 673 006
SUM EIENDELER		17 866 080	18 845 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		552 000	552 000
Overkurs		998 776	998 776
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 540 831	1 540 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 718 584	8 718 585
Sum opptjent egenkapital		8 718 584	8 718 585
Sum egenkapital		10 259 415	10 259 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 542 075	8 534 720
Sum annen langsiktig gjeld		7 542 075	8 534 720
Sum langsiktig gjeld		7 542 075	8 534 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	6 906
Skyldig offentlige avgifter		49 590	44 190
Annen kortsiktig gjeld		11 375	
Sum kortsiktig gjeld		64 590	51 096
Sum gjeld		7 606 665	8 585 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 866 080	18 845 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698825

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Breidablikkvegen 4
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 856 966
MESTER BYGG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 590	94 590
Annen driftskostnad		60 571	63 335
Sum kostnader		155 161	157 925
Driftsresultat		-155 161	-157 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	155 161	2 492 645
Sum finansinntekter		155 161	2 492 645
Netto finans		155 161	2 492 645
Ordinært resultat før skattekostnad		0	2 334 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	2 334 720
Årsresultat		0	2 334 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser			2 334 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			2 334 720
Sum overføringer og disponeringer			2 334 720



Organisasjonsnr: 917 856 966
MESTER BYGG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 967 954	4 954 984
Lån til foretak i samme konsern	2	2 550 000	2 600 991
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 616 250	8 616 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		17 134 204	16 172 225
Sum anleggsmidler		17 134 204	16 172 225

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	155 161	2 492 645
Sum fordringer		155 161	2 492 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		576 715	180 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 715	180 361
Sum omløpsmidler		731 876	2 673 006

SUM EIENDELER 17 866 080 18 845 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		552 000	552 000
Overkurs		998 776	998 776
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		1 540 831	1 540 831

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 718 584	8 718 585
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	8 718 584	8 718 585
Sum egenkapital	10 259 415	10 259 416
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	7 542 075	8 534 720
Sum annen langsiktig gjeld	7 542 075	8 534 720
Sum langsiktig gjeld	7 542 075	8 534 720
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 625	6 906
Skyldig offentlige avgifter	49 590	44 190
Annen kortsiktig gjeld	11 375	
Sum kortsiktig gjeld	64 590	51 096
Sum gjeld	7 606 665	8 585 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 866 080	18 845 231



Organisasjonsnr: 917 856 966
MESTER BYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Mester Bygg Utvikling AS**

Foretaksnr. 917856966

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal
Søren R. Thornæs veg 7, 7800 Namsos
namsos@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Mester Bygg Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	94 590	94 590
Annen driftskostnad		60 571	63 335
Sum driftskostnader		155 161	157 925
DRIFTSRESULTAT		(155 161)	(157 925)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	155 161	2 492 645
Sum finansinntekter		155 161	2 492 645
NETTO FINANSPOSTER		155 161	2 492 645
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(0)	2 334 720
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(0)	2 334 720
ÅRSRESULTAT		(0)	2 334 720
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(0)	2 334 720
SUM OVERF. OG DISP.		(0)	2 334 720



Mester Bygg Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 967 954	4 954 984
Lån til foretak i samme konsern	2	2 550 000	2 600 991
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 616 250	8 616 250
Lån til tilknyttet selskap	2	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 134 204	16 172 225
SUM ANLEGGSMIDLER		17 134 204	16 172 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	155 161	2 492 645
Sum fordringer		155 161	2 492 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 715	180 361
SUM OMLØPSMIDLER		731 876	2 673 006
SUM EIENDELER		17 866 080	18 845 231



Mester Bygg Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		552 000	552 000
Overkurs		998 776	998 776
Annen innskutt egenkapital		(9 945)	(9 945)
Sum innskutt egenkapital		1 540 831	1 540 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 718 584	8 718 585
Sum opptjent egenkapital		8 718 584	8 718 585
SUM EGENKAPITAL		10 259 415	10 259 416
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	7 542 075	8 534 720
Sum annen langsiktig gjeld		7 542 075	8 534 720
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 542 075	8 534 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 625	6 906
Skyldig offentlige avgifter		49 590	44 190
Annen kortsiktig gjeld		11 375	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 590	51 096
SUM GJELD		7 606 665	8 585 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 866 080	18 845 231

Dato: / - 2023

Stein Gisle Sagmo
Styrets leder

Bjørnar Blengsli
Styremedlem

Bjarne Wilhelm Holmsen
Styremedlem/daglig leder



Mester Bygg Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mester Bygg Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Investeringer i datterselskap / konsernselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført etter kostmetoden. I konsernet inngår følgende selskaper

(tall i hele beløp):

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Mester Bygg AS	Namsos	100%	100%	147 619	9 806 113
Holland Utbygging AS	Namsos	100%	100%	831 808	1 946 250
Lonbakkvegen 5 AS	Namsos	100%	100%	-6 151	18 275

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Breidablikkvegen 4 AS	Namsos	50%	50%	169 715	2 716 751
Høknes Utbygging AS	Namsos	50%	50%	-39 779	2 610 186
Treecon AS	Høylandet	33,33%	33,33%	-1 105 061	15 198 175

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 550 000	2 600 991
Kortsiktige fordringer	155 161	2 492 645
Langsiktig gjeld	7 542 075	5 834 720

Selskapet har langsiktig gjeld til datterselskapet Mester Bygg AS på kr. 7 200 000. I tillegg har selskapet et lån hos datterselskapet Holland Utbygging AS på kr. 342 075.

Selskapet har ytt et lån til datterselskapet Lonbakkvegen 5 AS på kr. 2 550 000. I tillegg har selskapet ytt et kortsiktig lån til tilknyttet selskap på kr. 1 000 000.



Mester Bygg Utvikling AS

Noter 2022

Gjeld og fordring forfaller i 2023 og renteberegnes ikke.



Mester Bygg Utvikling AS

Noter 2022



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mester Bygg Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mester Bygg Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EC05B-KWPKJ-JBWZ-0ISBQ-4GBJN-6QYEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 13:27:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EC05B-KWPKJ-JBWZH-0ISBQ-4GBJN-6QYEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>