



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 258 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KRAGSTUBBEN 32
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 756	567 756
Annen driftsinntekt		52 624	45 344
Sum inntekter		620 380	613 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		860 631	535 562
Sum kostnader		860 631	535 562
Driftsresultat		-240 251	77 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		759	29
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		759	29
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-239 492	77 567
Totalresultat		-239 492	77 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-239 492	77 567
Sum overføringer og disponeringer		-239 492	77 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 056
Andre fordringer		43 202	74 904
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 309	578 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 309	578 477
Sum omløpsmidler		463 511	659 437
SUM EIENDELER		463 511	659 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 088	510 580
Sum opptjent egenkapital		271 088	510 580
Sum egenkapital		271 088	510 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		192 423	148 858
Sum kortsiktig gjeld		192 423	148 858
Sum gjeld		192 423	148 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 511	659 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631329

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 258 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KRAGSTUBBEN 32
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 985 258 023
BOLIGSAMEIET KRAGSTUBBEN 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 756	567 756
Annen driftsinntekt		52 624	45 344
Sum inntekter		620 380	613 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		860 631	535 562
Sum kostnader		860 631	535 562
Driftsresultat		-240 251	77 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		759	29
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		759	29
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-239 492	77 567
Totalresultat		-239 492	77 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-239 492	77 567
Sum overføringer og disponeringer		-239 492	77 567



Organisasjonsnr: 985 258 023
BOLIGSAMEIET KRAGSTUBBEN 32

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 056
Andre fordringer	43 202		74 904
Sum fordringer	0		0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	420 309		578 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	420 309		578 477
Sum omløpsmidler	463 511		659 437
SUM EIENDELER		463 511	659 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	0		0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	271 088		510 580
Sum opptjent egenkapital	271 088		510 580



Sum egenkapital	271 088	510 580
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	192 423	148 858
Sum kortsiktig gjeld	192 423	148 858
Sum gjeld	192 423	148 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	463 511	659 437



Organisasjonsnr: 985 258 023
BOLIGSAMEIET KRAGSTUBBEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Kragstubben 32

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		567 756	567 756	567 756
Andre inntekter	2	52 624	58 195	45 344
Sum driftsinntekter		620 380	625 951	613 100
Driftskostnader				
Kommunale avgifter		143 784	157 000	114 880
Vedlikehold	3	396 354	308 500	88 526
Kollektiv avtale TV/bredbånd		40 974	38 246	33 655
Driftskostnader	4	137 226	161 900	160 516
Honorarer	5	66 196	66 245	60 001
Forsikring		72 247	71 612	71 682
Andre kostnader	6	3 850	16 690	6 303
Sum driftskostnader		860 631	820 193	535 562
Driftsresultat		-240 251	-194 242	77 538
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	759	0	29
Netto finansresultat		759	0	29
Årets resultat		-239 492	-194 242	77 567
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-239 492	0	77 567
Sum overføringer		-239 492	0	77 567



Balanse

Boligsameiet Kragstubben 32

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	6 056
Andre fordringer	8	43 202	74 904
Bankinnskudd mv.	9	420 309	578 477
Sum omløpsmidler		463 511	659 437
Sum eiendeler		463 511	659 437
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10	271 088	510 580
Sum egenkapital		271 088	510 580
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		145 056	115 920
Annen kortsiktig gjeld	11	47 367	32 938
Sum kortsiktig gjeld		192 423	148 858
Sum gjeld		192 423	148 858
Sum egenkapital og gjeld		463 511	659 437

OSLO, 31.12.2023

Styret for Boligsameiet Kragstubben 32

Harald Nicolai Nordstrand
Styrets leder

Carl August Ringvold
Styremedlem

Sturla Henriksen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Garasje	8 096	8 096	8 096
Andre inntekter	44 528	50 099	37 248
Sum	52 624	58 195	45 344

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedl. bygning - utvendig	150 000	0	0
Vedlikehold utearealer	46 538	50 000	0
Vedl. bygning - innvendig	0	100 000	0
Vedlikehold heis	195 197	130 000	57 777
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 931	5 000	3 431
Vedlikehold VVS	0	7 500	9 153
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	5 000	7 575
Vedlikehold garasjeanlegg	0	1 000	590
Vedlikehold diverse	688	0	0
Sum	396 354	308 500	88 526

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
El.strøm Fellesanlegg mln	119 098	135 000	129 453
Trappevask/matteleie	1 000	5 250	3 063
Fellesutgifter Vei	16 000	20 000	28 000
Dugnad	941	1 500	0
Porto	188	150	0
Sum	137 226	161 900	160 516



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	11 500	11 550	11 000
Forretningsførsel	54 696	54 695	49 001
Sum	66 196	66 245	60 001

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	1 990	1 890	1 890
Styre- og årsmøter	0	0	120
Styreutgifter	0	1 300	0
Bankomkostninger	1 860	3 500	1 192
Øvrige driftskostnader	0	10 000	3 097
Øreavrunding	0	0	4
Sum	3 850	16 690	6 303

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	579	0	0
Renteinntekter bank	180	0	29
Sum	759	0	29

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre fordringer	0	36 658
Forskuddsbet. kostnader	43 202	38 246
Sum	43 202	74 904

Note 9 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.45343	390 808	549 151
Bn 9235.24.46868	29 501	29 326
Sum	420 309	578 477



Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	510 580	433 012
Årets resultat	-239 492	77 567
Egenkapital 31.12.	271 088	510 579

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpte kostnader	47 367	32 938
Sum	47 367	32 938

Påløpte kostnader gjelder en strømfaktura for desember fra Fortum.

Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	510 580
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 239 492
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
C. Disponible midler 31.12	271 088
Årets endringer disponible midler	- 239 492
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	463 511
- Kortsiktig gjeld	192 423
Disponible midler 31.12.	271 088



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Kragstubben 32

Oslo, 28. februar 2024

14237 12103

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Kragstubben 32 som viser et underskudd på – NOK 239.492.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 56 Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

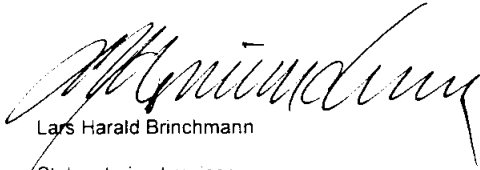
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. februar 2024



Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor