



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arnt Arvola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 000
Annen driftsinntekt		464 400	440 700
Sum inntekter		464 400	452 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 203	186 203
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		82 045	107 161
Sum kostnader		268 248	293 364
Driftsresultat		196 152	159 336
Annen rentekostnad		50 496	53 408
Sum finanskostnader		50 496	53 408
Netto finans		-50 496	-53 408
Ordinært resultat før skattekostnad		145 656	105 928
Skattekostnad	2	32 057	23 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 599	82 624
Årsresultat		113 599	82 624
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		113 599	82 624
Sum overføringer og disponeringer		113 599	82 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 341 095	2 527 298
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 341 095	2 527 298
Sum anleggsmidler		2 341 095	2 527 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 375	48 375
Sum fordringer		48 375	48 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 678	189 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 678	189 205
Sum omløpsmidler		276 053	237 580
SUM EIENDELER		2 617 148	2 764 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	1 061 123	1 061 123
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 181 123	1 181 123
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	449 451	335 851
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		449 451	335 851
Sum egenkapital		1 630 574	1 516 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt	2	83 579	97 307
Sum avsetninger for forpliktelser		83 579	97 307
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	742 500	1 012 500
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		742 500	1 012 500
Sum langsiktig gjeld		826 079	1 109 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	0
Betalbar skatt	2	45 785	36 132
Skyldige offentlige avgifter		109 870	99 856
Annen kortsiktig gjeld		2 278	2 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		160 496	138 097
Sum gjeld		986 575	1 247 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 149	2 764 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354762

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arnt Arvola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 753 453
RIGEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 000
Annen driftsinntekt		464 400	440 700
Sum inntekter		464 400	452 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 203	186 203
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		82 045	107 161
Sum kostnader		268 248	293 364
Driftsresultat		196 152	159 336
Annen rentekostnad		50 496	53 408
Sum finanskostnader		50 496	53 408
Netto finans		-50 496	-53 408
Ordinært resultat før skattekostnad		145 656	105 928
Skattekostnad	2	32 057	23 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 599	82 624
Årsresultat		113 599	82 624
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		113 599	82 624
Sum overføringer og disponeringer		113 599	82 624



Organisasjonsnr: 913 753 453
RIGEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 341 095	2 527 298
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 341 095	2 527 298
Sum anleggsmidler		2 341 095	2 527 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 375	48 375
Sum fordringer		48 375	48 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 678	189 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 678	189 205
Sum omløpsmidler		276 053	237 580
SUM EIENDELER		2 617 148	2 764 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0



Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	1 061 123	1 061 123
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 181 123	1 181 123
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	449 451	335 851
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		449 451	335 851
Sum egenkapital		1 630 574	1 516 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt	2	83 579	97 307
Sum avsetninger for forpliktelser		83 579	97 307
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	742 500	1 012 500
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		742 500	1 012 500
Sum langsiktig gjeld		826 079	1 109 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	0
Betalbar skatt	2	45 785	36 132
Skyldige offentlige avgifter		109 870	99 856
Annen kortsiktig gjeld		2 278	2 109
Sum kortsiktig gjeld		160 496	138 097
Sum gjeld		986 575	1 247 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 149	2 764 878



Organisasjonsnr: 913 753 453
RIGEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4096475.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4096475.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1755380.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2341095.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186203.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
742500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2341095.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse