



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 334 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 42 - 44 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 646 640	5 545 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 646 640</b>	<b>5 545 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 134 000	1 134 000
Annen driftskostnad	3	17 507	17 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 151 507</b>	<b>1 151 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 495 133</b>	<b>4 393 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 239	30 710
Annen finansinntekt		3 540	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 779</b>	<b>30 710</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 157	558 294
Annen rentekostnad		5 975	2 921
Annen finanskostnad	6	3 593	4 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 725</b>	<b>565 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 946</b>	<b>-534 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 436 187</b>	<b>3 858 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	977 275	849 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 458 912</b>	<b>3 009 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 458 912</b>	<b>3 009 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 458 912</b>	<b>3 009 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 181	5 971
Overføringer annen egenkapital		3 454 731	3 003 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 458 912</b>	<b>3 009 118</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	97 242 000	98 376 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 242 000</b>	<b>98 376 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 242 000</b>	<b>98 376 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		1 732 864
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 732 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 437 495	5 867 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 437 495</b>	<b>5 867 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 437 495</b>	<b>7 600 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 679 495</b>	<b>105 976 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	50 000 000	50 000 000
Overkurs	8,9	25 000 000	25 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 320 656	5 865 925



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 320 656</b>	<b>5 865 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 320 656</b>	<b>80 865 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 178 775	13 164 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 178 775</b>	<b>13 164 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 178 775</b>	<b>13 164 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		962 071	817 561
Kortsiktig konserngjeld	5	3 181 824	11 113 307
Annen kortsiktig gjeld	6	36 169	15 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 180 064</b>	<b>11 945 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 358 839</b>	<b>25 110 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 679 495</b>	<b>105 976 619</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528420

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 334 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 42 - 44 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 893 334 882  
BØHMERGATEN 42 - 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 646 640	5 545 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 646 640</b>	<b>5 545 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 134 000	1 134 000
Annen driftskostnad	3	17 507	17 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 151 507</b>	<b>1 151 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 495 133</b>	<b>4 393 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 239	30 710
Annen finansinntekt		3 540	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 779</b>	<b>30 710</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 157	558 294
Annen rentekostnad		5 975	2 921
Annen finanskostnad	6	3 593	4 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 725</b>	<b>565 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 946</b>	<b>-534 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 436 187</b>	<b>3 858 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	977 275	849 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 458 912</b>	<b>3 009 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 458 912</b>	<b>3 009 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 458 912</b>	<b>3 009 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 181	5 971
Overføringer annen egenkapital		3 454 731	3 003 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 458 912</b>	<b>3 009 118</b>



Organisasjonsnr: 893 334 882  
BØHMERGATEN 42 - 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	97 242 000	98 376 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 242 000</b>	<b>98 376 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 242 000</b>	<b>98 376 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		1 732 864
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 732 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 437 495	5 867 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 437 495</b>	<b>5 867 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 437 495</b>	<b>7 600 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 679 495</b>	<b>105 976 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	50 000 000	50 000 000
Overkurs	8,9	25 000 000	25 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 320 656	5 865 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 320 656</b>	<b>5 865 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 320 656</b>	<b>80 865 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 178 775	13 164 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 178 775</b>	<b>13 164 750</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 178 775</b>	<b>13 164 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		962 071	817 561
Kortsiktig konserngjeld	5	3 181 824	11 113 307
Annen kortsiktig gjeld	6	36 169	15 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 180 064</b>	<b>11 945 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 358 839</b>	<b>25 110 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 679 495</b>	<b>105 976 619</b>



Organisasjonsnr: 893 334 882  
BØHMERGATEN 42 - 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500000.00	20.00	50000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magic Properties Holding AS	2500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Bøhmergaten 42-44 AS**  
Org.nr. 893334882

**Årsrapport 2020**

**Årsregnskap**  
**Revisjonsberetning**



Bøhmergaten 42-44 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 646 640	5 545 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 646 640</b>	<b>5 545 164</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 134 000	1 134 000
Annen driftskostnad	3	17 507	17 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 151 507</b>	<b>1 151 513</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 495 133</b>	<b>4 393 651</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 239	30 710
Annen finansinntekt		3 540	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 779</b>	<b>30 710</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		63 157	558 294
Annen rentekostnad		5 975	2 921
Annen finanskostnad	6	3 593	4 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 725</b>	<b>565 692</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(58 946)</b>	<b>(534 982)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 436 187</b>	<b>3 858 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	977 275	849 550
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 458 912</b>	<b>3 009 118</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 458 912</b>	<b>3 009 118</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ytet konsernbidrag		4 181	5 971
Overføringer annen egenkapital		3 454 731	3 003 148
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>3 458 912</b>	<b>3 009 118</b>

Årsregnskap for Bøhmergaten 42-44 AS

Organisasjonsnr. 893334882



Bøhmergaten 42-44 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	97 242 000	98 376 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 242 000</b>	<b>98 376 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>97 242 000</b>	<b>98 376 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	1 732 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 732 864</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 437 495	5 867 755
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 437 495</b>	<b>7 600 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 679 495</b>	<b>105 976 619</b>



Bøhmergaten 42-44 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	50 000 000	50 000 000
Overkurs	8,9	25 000 000	25 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 320 656	5 865 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 320 656</b>	<b>5 865 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>84 320 656</b>	<b>80 865 925</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	13 178 775	13 164 750
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 178 775</b>	<b>13 164 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 178 775</b>	<b>13 164 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		962 071	817 561
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 181 824	11 113 307
Annen kortsiktig gjeld	6	36 169	15 076
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 180 064</b>	<b>11 945 944</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 358 839</b>	<b>25 110 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 679 495</b>	<b>105 976 619</b>

Bergen, 18. juni 2021

Tom Rune Pedersen  
Styrets lederBenedicte H. Pedersen  
StyremedlemIrmelin H. Pedersen  
Styremedlem



Bøhmergaten 42-44 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bøhmergaten 42-44 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er i sin helhet fremmeleie til konsernselskap.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	115 408 878
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	115 408 878
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 032 878
+ Ordinære avskrivninger	1 134 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 166 878
Balansført verdi pr 31/12	97 242 000
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-1

### Note 3 - Ansatte, lønn, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer således ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til ledende personer i selskapet.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 17 500 ekskl.mva. Herav utgjør annen bistand kr 7 500.



Bøhmergaten 42-44 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 436 187
+ Permanente og andre forskjeller	5 975
+ Endring i midlertidige forskjeller	-63 754
= <b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>4 378 408</b>
- Ytet konsernbidrag	5 360
= <b>Inntekt</b>	<b>4 373 048</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	963 250
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>963 250</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	14 025
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>977 275</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	963 250
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 179
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>962 071</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	59 903 527	59 839 773
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>59 903 527</b>	<b>59 839 773</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>13 178 775</b>	<b>13 164 750</b>

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet, men ikke pantsikret. Eiendommen er pantsatt som sikkerhet til fordel for lån i morselskap.

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet er 90% av selskapet KS Bøhmergaten Invest. Dette selskapet har hjemmelen til eiendommen Bøhmergaten 44.

Andelen er bokført til kostpris, redusert med andel av årets regnskapsmessige resultat Selskapets innskuddforpliktelse, (ikke innbetalt kommandittkapital) er kr 10 800 000.

Kommandittselskapets regnskap viser underskudd på kr 3 992 og en egenkapital på kr - 19 632 pr 31.12.20.



Bøhmergaten 42-44 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er i sin helhet kundefordring mot konsernselskap.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 25 000 000, herav 2 500 000 aksjer til pålydende kr 10,-

Magic Properties Holding AS eier 100% av selskapet.

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000 000	5 865 925	80 865 925
Tilført fra årsresultat	0	3 454 731	3 454 731
Pr 31.12.	50 000 000	9 320 656	84 320 656



REVISJON & RÅDGIVNING  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Bøhmergaten 42-44 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Bøhmergaten 42-44 AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 458 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i  
**Bøhmergaten 42-44 AS**  
Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. juni 2021

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor