



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 762 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 34 AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		1 085 159	1 310 412
Sum inntekter		1 085 159	1 310 412
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 436	248 436
Annen driftskostnad	2	141 752	157 951
Sum kostnader		390 188	406 387
Driftsresultat		694 971	904 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	300
Annen finansinntekt		20 517	
Sum finansinntekter		20 672	300
Annen rentekostnad		188 920	256 498
Annen finanskostnad		26 528	-7 429
Sum finanskostnader		215 447	249 068
Netto finans		-194 775	-248 768
Ordinært resultat før skattekostnad		500 195	655 257
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 516	145 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 679	509 809
Årsresultat		389 679	509 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		389 679	509 809
Sum overføringer og disponeringer		389 679	509 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	418 471	528 987
Sum immaterielle eiendeler		418 471	528 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	5 797 829	6 027 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 9	97 564	116 384
Sum varige driftsmidler		5 895 393	6 143 829
Sum anleggsmidler		6 313 864	6 672 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 175	51 532
Sum fordringer		4 175	51 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	887 235	629 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 235	629 787
Sum omløpsmidler		891 410	681 319
SUM EIENDELER		7 205 274	7 354 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 488 526	1 878 205
Sum opptjent egenkapital		-1 488 526	-1 878 205
Sum egenkapital	10	-1 454 192	-1 843 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 400 000	6 929 909
Øvrig langsiktig gjeld		2 213 050	2 213 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 613 050	9 142 959
Sum langsiktig gjeld		8 613 050	9 142 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 621	
Skyldige offentlige avgifter		39 171	47 530
Annen kortsiktig gjeld		4 624	7 517
Sum kortsiktig gjeld		46 416	55 047
Sum gjeld		8 659 466	9 198 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 205 274	7 354 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 167139

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 762 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 34 AS
Forretningsadresse: Strandkaien 34
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 762 898
STRANDKAIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		1 085 159	1 310 412
Sum inntekter		1 085 159	1 310 412
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	248 436	248 436
Annen driftskostnad			
	2	141 752	157 951
Sum kostnader		390 188	406 387
Driftsresultat		694 971	904 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		155	300
Annen finansinntekt			
		20 517	
Sum finansinntekter		20 672	300
Annen rentekostnad			
		188 920	256 498
Annen finanskostnad			
		26 528	-7 429
Sum finanskostnader		215 447	249 068
Netto finans		-194 775	-248 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	110 516	145 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 679	509 809
Årsresultat		389 679	509 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		389 679	509 809
Sum overføringer og disponeringer		389 679	509 809



Organisasjonsnr: 914 762 898
STRANDKAIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	418 471	528 987
Sum immaterielle eiendeler		418 471	528 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	5 797 829	6 027 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 9	97 564	116 384
Sum varige driftsmidler		5 895 393	6 143 829
Sum anleggsmidler		6 313 864	6 672 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 175	51 532
Sum fordringer		4 175	51 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	887 235	629 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 235	629 787
Sum omløpsmidler		891 410	681 319
SUM EIENDELER		7 205 274	7 354 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 488 526	1 878 205
Sum opptjent egenkapital		-1 488 526	-1 878 205



Sum egenkapital	10	-1 454 192	-1 843 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 400 000	6 929 909
Øvrig langsiktig gjeld		2 213 050	2 213 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 613 050	9 142 959
Sum langsiktig gjeld		8 613 050	9 142 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 621	
Skyldige offentlige			
avgifter		39 171	47 530
Annen kortsiktig gjeld		4 624	7 517
Sum kortsiktig gjeld		46 416	55 047
Sum gjeld		8 659 466	9 198 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 205 274	7 354 135



Organisasjonnr: 914 762 898
STRANDKAIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LJK Holding AS	20.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sig Holding AS	20.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Strandkaien 34 AS
4005 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
Strandkaaien 34 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter m.v.		1 085 159	1 310 412
Sum driftsinntekter		1 085 159	1 310 412
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-248 436	-248 436
Annen driftskostnad	2	-141 752	-157 951
Sum driftskostnader		-390 188	-406 387
Driftsresultat		694 971	904 025
Annen renteinntekt		155	300
Annen finansinntekt		20 517	0
Sum finansinntekter		20 672	300
Annen rentekostnad		-188 920	-256 498
Annen finanskostnad		-26 528	7 429
Sum finanskostnader		-215 447	-249 068
Netto finans		-194 775	-248 768
Ordinært resultat før skattekostnad		500 195	655 257
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-110 516	-145 448
Ordinært resultat		389 679	509 809
Årsresultat		389 679	509 809
Overføringer			
Udekket tap		389 679	509 809
Sum		389 679	509 809



Balanse pr. 31. desember 2020
Strandkaiaen 34 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	418 471	528 987
Sum immaterielle eiendeler		418 471	528 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	5 797 829	6 027 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 9	97 564	116 384
Sum varige driftsmidler		5 895 393	6 143 829
Sum anleggsmidler		6 313 864	6 672 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 175	51 532
Sum fordringer		4 175	51 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	887 235	629 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 235	629 787
Sum omløpsmidler		891 410	681 319
Sum eiendeler		7 205 274	7 354 135



Balanse pr. 31. desember 2020
Strandkaian 34 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 488 526	-1 878 205
Sum opptjent egenkapital		-1 488 526	-1 878 205
Sum egenkapital	10	-1 454 192	-1 843 871
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 400 000	6 929 909
Øvrig langsiktig gjeld		2 213 050	2 213 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 613 050	9 142 959
Sum langsiktig gjeld		8 613 050	9 142 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 621	0
Skyldige offentlige avgifter		39 171	47 530
Annen kortsiktig gjeld		4 624	7 517
Sum kortsiktig gjeld		46 416	55 047
Sum gjeld		8 659 466	9 198 006
Sum egenkapital og gjeld		7 205 274	7 354 135

Stavanger, 22. mars 2021

Sigbjørn Tveit

Sigbjørn Tveit
styreleder/daglig leder

John Klemetsen

John Klemetsen
styremedlem



Noter 2020

Strandkaia 34 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 175 525	194 800	7 370 325
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 175 525	194 800	7 370 325
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-1 148 080	-78 416	-1 226 496
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-1 377 696	-97 236	-1 474 932
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 797 829	97 564	5 895 393
Årets avskrivninger	-229 616	-18 820	-248 436
Økonomisk levetid	20 - 50 år	8 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 5 %	6,67 - 12,5 %	



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	500 195	655 257
+/- Permanente forskjeller	2 150	5 874
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-10 051	-33 264
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-492 294	-627 867
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	110 516	145 448
Skattekostnad i resultatregnskapet	110 516	145 448
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	501 483	511 534	-10 051
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 905 967	-2 413 673	-492 294
Sum midlertidige forskjeller	-2 404 484	-1 902 139	-502 345
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	-528 987	-418 471	-110 516

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 175	51 532
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 175	51 532

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40	1 000,00	40 000,00
Sum	40		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LJK Holding AS	20	50,00%	Ordinære aksjer
Sig Holding AS	20	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	40	100,00%	

Eneaksjonær i LJK Holding AS er John Klemetsen (styremedlem) og eneaksjonær i Sig Holding AS er Sigbjørn Tveit (styreleder/daglig leder).

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	-5 666	-1 878 205	-1 843 871
Årets resultat			389 679	389 679
Egenkapital 31.12.2020	40 000	-5 666	-1 488 526	-1 454 192

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 400 000	6 929 909
Sum	6 400 000	6 929 909
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 895 393	6 143 829
Sum	5 895 393	6 143 829

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at aktiverte anleggsmidler har vesentlig høyere verdi enn bokført verdi. Dette skyldes særlig at det er gjennomført omfattende renovering av eiendom i Strandkaia 34. Merverdi i eiendommen tilsier at aksjekapitalen er i behold. Styret er derfor av den formening at fortsatt drift er til stede - og årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Signature: 

Email: sigbjorn.tveit@iqubes.no

Signature: 

John Klemetsen (Mar 22, 2021 14:31 GMT+1)

Email: john@iqubes.no



S-34_strandkaien-utkast-årsregnskap

Final Audit Report

2021-03-22

Created:	2021-03-22
By:	Sigbjorn Tveit (sigbjorn.tveit@iqubes.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAuqQfsS6J6W7Tr_mmx_ApGGziA1AdSV68

"S-34_strandkaien-utkast-årsregnskap" History

-  Document created by Sigbjorn Tveit (sigbjorn.tveit@iqubes.no)
2021-03-22 - 1:27:17 PM GMT - IP address: 81.167.90.134
-  Document e-signed by Sigbjorn Tveit (sigbjorn.tveit@iqubes.no)
Signature Date: 2021-03-22 - 1:28:04 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.167.90.134
-  Document emailed to John Klemetsen (john@iqubes.no) for signature
2021-03-22 - 1:28:06 PM GMT
-  Email viewed by John Klemetsen (john@iqubes.no)
2021-03-22 - 1:30:44 PM GMT - IP address: 109.247.210.211
-  Document e-signed by John Klemetsen (john@iqubes.no)
Signature Date: 2021-03-22 - 1:31:24 PM GMT - Time Source: server- IP address: 109.247.210.211
-  Agreement completed.
2021-03-22 - 1:31:24 PM GMT

