



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 806 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 124
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Dorgelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 375	704 424
Sum inntekter		727 375	704 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	532 900	162 100
Annen driftskostnad	1	191 257	110 674
Sum kostnader		724 157	272 774
Driftsresultat		3 218	431 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		178 674	60 002
Sum finanskostnader		178 674	60 002
Netto finans		-178 674	-59 999
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-175 457	371 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 600	79 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 857	292 552
Årsresultat	4	-136 857	292 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 857	292 552
Totalresultat		-136 857	292 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 035
Avsatt til annen egenkapital			291 517
Overført fra annen egenkapital		-136 857	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	-136 857	292 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 479 117	8 794 917
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	711 374	656 090
Sum varige driftsmidler	2	9 190 491	9 451 007
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 190 491	9 451 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 299	
Sum fordringer	5	3 299	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 733	743 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 733	743 316
Sum omløpsmidler		37 032	743 316
SUM EIENDELER		9 227 523	10 194 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 590	280 447
Sum opptjent egenkapital		143 590	280 447
Sum egenkapital	4	173 590	310 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 500	79 100
Sum avsetninger for forpliktelser		40 500	79 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 937 500	7 307 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 937 500	7 307 500
Sum langsiktig gjeld		6 978 000	7 386 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 000	11 343
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 085 933	2 485 933
Sum kortsiktig gjeld		2 075 932	2 497 276
Sum gjeld		9 053 932	9 883 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 227 523	10 194 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150849

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 806 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 124
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Dorgelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 806 822
FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 375	704 424
Sum inntekter		727 375	704 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	532 900	162 100
Annen driftskostnad	1	191 257	110 674
Sum kostnader		724 157	272 774
Driftsresultat		3 218	431 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		178 674	60 002
Sum finanskostnader		178 674	60 002
Netto finans		-178 674	-59 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-175 457	371 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 857	292 552
Årsresultat	4	-136 857	292 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 857	292 552
Totalresultat		-136 857	292 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 035
Avsatt til annen egenkapital			291 517
Overført fra annen egenkapital		-136 857	
Sum overføringer og disponeringer	4	-136 857	292 552



Organisasjonsnr: 923 806 822
FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	8 479 117	8 794 917
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	711 374	656 090
Sum varige driftsmidler	2	9 190 491	9 451 007
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 190 491	9 451 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	3 299	
Sum fordringer	5	3 299	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		33 733	743 316
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		33 733	743 316
Sum omløpsmidler		37 032	743 316
SUM EIENDELER		9 227 523	10 194 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		143 590	280 447
Sum opptjent egenkapital		143 590	280 447
Sum egenkapital	4	173 590	310 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 500	79 100
Sum avsetninger for forpliktelser		40 500	79 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 937 500	7 307 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 937 500	7 307 500
Sum langsiktig gjeld		6 978 000	7 386 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 000	11 343
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 085 933	2 485 933
Sum kortsiktig gjeld		2 075 932	2 497 276
Sum gjeld		9 053 932	9 883 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 227 523	10 194 323



Organisasjonsnr: 923 806 822
FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fagerstrand Legesenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 806 822



RESULTATREGNSKAP

FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		727 375	704 424
Sum driftsinntekter		727 375	704 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	532 900	162 100
Annen driftskostnad	1	191 257	110 674
Sum driftskostnader		724 157	272 774
Driftsresultat		3 218	431 651
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		178 674	60 002
Resultat av finansposter		-178 674	-59 999
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-175 457	371 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 600	79 100
Ordinært resultat		-136 857	292 552
Årsresultat	4	-136 857	292 552
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 035
Avsatt til annen egenkapital		0	291 517
Overført fra annen egenkapital		136 857	0
Sum overføringer	4	-136 857	292 552



BALANSE

FAGERSTRAND LEGESEENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 479 117	8 794 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	711 374	656 090
Sum varige driftsmidler	2	9 190 491	9 451 007
Sum anleggsmidler		9 190 491	9 451 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 299	0
Sum fordringer	5	3 299	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 733	743 316
Sum omløpsmidler		37 032	743 316
Sum eiendeler		9 227 523	10 194 323



BALANSE

FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		143 590	280 447
Sum opptjent egenkapital		143 590	280 447
Sum egenkapital	4	173 590	310 447
GJELD			
Utsatt skatt	3	40 500	79 100
Sum avsetning for forpliktelser		40 500	79 100
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 937 500	7 307 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 937 500	7 307 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-10 000	11 343
Annen kortsiktig gjeld	1	2 085 933	2 485 933
Sum kortsiktig gjeld		2 075 932	2 497 276
Sum gjeld		9 053 932	9 883 876
Sum egenkapital og gjeld		9 227 523	10 194 323

Nesodden, 15.03.2022

Styret i Fagerstrand Legesenter Eiendom AS

Anne Elisabeth Thurmann
styreleder

Alexander Dorgelo
styremedlem/daglig leder

Eivind Tynes Finnøy
styremedlem

Tina Margrethe Evensgaard
styremedlem



Fagerstrand Legesenter Eiendom AS-923 806 822

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 1 563 376. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 927 017	191 625	494 465	9 613 107
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			272 384	272 384
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 927 017	191 625	766 849	9 885 491
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	132 100	5 300	24 700	162 100
+ Årets ordinære avskrivninger	315 800	63 800	153 300	532 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	447 900	69 100	178 000	695 000
Bokført verdi 01.01.21	8 794 917	186 325	469 765	9 451 007
+ Tilgang i året			272 384	272 384
- Årets avskrivning og nedskrivning	315 800	63 800	153 300	532 900
= Bokført verdi 31.12.21	8 479 117	122 525	588 849	9 190 491
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-38 600	79 100
Skattekostnad ordinært resultat	-38 600	79 100
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-175 457	371 652
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 181	-359 547
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 105
Skattepliktig inntekt	-102 276	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	286 366	359 547	73 181
Sum	286 366	359 547	73 181
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 276	0	102 276
Grunnlag for utsatt skatt	184 090	359 547	175 457
Utsatt skatt (22 %)	40 500	79 100	38 600

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	280 447	310 447
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	280 447	310 447
Annen innskutt EK	0	0	11 070	-11 070	0
Årets resultat				-136 857	-136 857
Pr 31.12.2021	30 000	0	11 070	132 520	173 590



Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 937 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 211 014. Gjelden forfaller innen 5 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Dorgelo	7 500	25,0	25,0
Anne Elisabeth Thurmann	7 500	25,0	25,0
Eivind Tynes Finnøy	7 500	25,0	25,0
Tina Margrethe Evensgaard	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Alexander Dorgelo	styremedlem/daglig leder	7 500
Eivind Tynes Finnøy	styremedlem	7 500
Tina Margrethe Evensgaard	styremedlem	7 500
Anne Elisabeth Thurmann	styreleder	7 500
Totalt antall aksjer		30 000