



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 069 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVERION NORGE AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Skancke Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 105 956 000	4 153 670 000
Sum inntekter		4 105 956 000	4 153 670 000
Kostnader			
Varekostnad		1 152 066 000	1 240 835 000
Lønnskostnad	2	1 829 977 000	1 869 434 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	22 614 000	24 626 000
Annen driftskostnad	3,4,5	1 408 938 000	831 788 000
Sum kostnader		4 413 595 000	3 966 683 000
Driftsresultat		-307 639 000	186 987 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	47 237 000	37 250 000
Sum finansinntekter		47 237 000	37 250 000
Annen finanskostnad	9	1 267 000	2 198 000
Sum finanskostnader		1 267 000	2 198 000
Netto finans		45 970 000	35 052 000
Resultat før skattekostnad		-261 669 000	222 039 000
Skattekostnad	10	-50 634 000	50 645 000
Årsresultat		-211 035 000	171 394 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000 000
Konsernbidrag		150 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 035 000	71 394 000
Sum overføringer og disponeringer		-211 035 000	171 394 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	19 287 000	23 401 000
Utsatt skattefordel	10	75 959 000	11 967 000
Goodwill	6	14 913 000	20 615 000
Sum immaterielle eiendeler		110 159 000	55 983 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	16 396 000	23 258 000
Sum varige driftsmidler		16 396 000	23 258 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		126 585 000	79 271 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	24 578 000	35 435 000
Sum varer		24 578 000	35 435 000
Fordringer			
Kundefordringer	4,19	664 714 000	676 295 000
Andre fordringer	13	169 567 000	218 632 000
Konsernfordringer	15	1 320 643 000	1 039 536 000
Sum fordringer		2 154 924 000	1 934 463 000
Sum omløpsmidler		2 179 502 000	1 969 898 000
SUM EIENDELER		2 306 087 000	2 049 169 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	245 000 000	245 000 000
Annen innskutt egenkapital	15	150 000 000	
Sum innskutt egenkapital		395 000 000	245 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-36 040 000	176 537 000
Sum opptjent egenkapital		-36 040 000	176 537 000
Sum egenkapital		358 960 000	421 537 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	20	83 545 000	76 639 000
Sum avsetninger for forpliktelser		83 545 000	76 639 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 500 000	9 798 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	9 798 000
Sum langsiktig gjeld		91 045 000	86 437 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19	279 330 000	339 970 000
Betalbar skatt	10	6 792 000	45 412 000
Skyldige offentlige avgifter		255 018 000	240 609 000
Utbytte			100 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3,16,1 9	1 314 942 000	815 204 000
Sum kortsiktig gjeld		1 856 082 000	1 541 195 000
Sum gjeld		1 947 127 000	1 627 632 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 306 087 000	2 049 169 000



Årsregnskap 2024

Caverion Norge AS
Org.nr. 959 069 743



Signing Information Page 1/1

Caverion Norge AS årsberetning til signering.pdf

Name:	Method:	Time:
ELINA MARJAANA KAURA	FTN (Nordea)	2025-06-27 09:52:48
PHILIP CARLSSON	BANKID	2025-06-27 11:22:24
Mats Edvard Johansson	BANKID	2025-06-27 11:06:50
Hansen, Torkil Skancke	BANKID	2025-06-27 09:46:23



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:e62d01ae-26e0-4d14-8ba5-5db972f212ca



STYRETS BERETNING 2024

Assemblin konsernet og Caverion konsernet er samlet i ett felles konsern, Assemblin Caverion Group. Fusjonen ble fullført 1. april 2024. Assemblin Caverion Group, som er eid av det europeiske investeringselskapet Triton, er med dette ett av Nord-Europas største tekniske entreprenørselskap.

Caverion Norge AS (heretter omtalt som Caverion) er 100 % eid Assemblin Caverion Norge AS, som kjøpte aksjene av tidligere eier – det finske selskapet Caverion Oyj.

Caverion er en av Norges ledende tekniske totalleverandører. Vår visjon er å skape smarte og bærekraftige installasjoner som får bygninger til å fungere og mennesker til å trives. Hovedtyngden av leveransene ligger innenfor fagområdene inneklima, elektro, automasjon, energisparing, rør, IKT, audiovisuelle løsninger og sikkerhet. Selskapet har ca. 50 avdelinger spredt over hele Norge, med hovedkontor i Oslo.

Caverion foretok i 2024 en strategisk endring med økt fokus på service- og vedlikeholdsmarkedet. Avdelingene som håndterer store, komplekse prosjekter, ble enten omorganisert eller avviklet i sin nåværende form. Selskapet skal fortsatt levere mange prosjekter, men har valgt å kutte ut de største og mest komplekse prosjektene. Til tross for mange vellykkede leveranser av store prosjekter de siste årene, ble det ikke oppnådd tilfredsstillende økonomi i den samlede prosjektvirksomheten. Hovedfokus er videre vekst innen servicesegmentet, hvor Caverion har lyktes svært bra de siste årene.

Resultat

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende kontantstrøm og noter et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling per 31.12.24.

Driftsinntekter er TNOK 4.105.956 (TNOK 4.153.670 i 2023), driftsresultat før avskrivning av goodwill er TNOK -301.937 (TNOK 192.689 i 2023), og ordinært resultat før skatt TNOK -261.669 (TNOK 222.039 i 2023). Årets resultat er TNOK -211.035 (TNOK 171.394 i 2023).

Det skal mottas TNOK 150.000 i konsernbidrag for 2024 fra Assemblin AS. Det resterende underskuddet på TNOK 61.035 føres mot annen egenkapital.

Det negative driftsresultatet må ses i sammenheng med kostnader og tap knyttet til de ulike tiltakene som er gjennomført for å forbedre selskapets fremtidige inntjening vesentlig. Årets resultat representerer således ikke verdiskapningen i virksomhetens ordinære drift, som har vært meget god.

Balanse, finansiering og likviditet

Caverion har ikke rentebærende lån. Likviditetsbeholdningen var TNOK 1.170.643 ved utgangen av 2024, mot TNOK 1.039.536 året før. TNOK 1.170.643 var plassert i Assemblins konsernkontoordning ved årsskiftet. Likviditetssituasjonen karakteriseres som god.

Egenkapitalandelen ved utgangen av 2024 var 15,6 % sammenlignet med 20,6 % året før.

Kortsiktig gjeld utgjorde 80,5 % av totalkapitalen pr. 31.12.24 sammenlignet med 75,2 % av totalkapitalen pr. 31.12.23.

Ansatte og arbeidsmiljø

Antall ansatte var 2.228 ved utgangen av 2024 (2.372 ved utgangen av 2023). Sykefraværet i 2024 endte på 5,7 % av total arbeidstid (5,7 % i 2023). Det er høyt fokus på reduksjon av sykefraværet



Vi legger stor vekt på at våre medarbeidere har en arbeidsplass hvor de trives og føler at de kan utføre arbeidet sitt på en god måte. For oss er det viktig å tilrettelegge arbeidet for de som har behov for det, slik at alle kan yte sitt beste.

Det ble registrert 28 hendelser med personskader i 2024 (42 hendelser i 2023) og 5 ulykker som medførte sykefravær utover 1 arbeidsdag (4 ulykker i 2023), hvilket gir en ulykkes-frekvens målt som H-verdi på 1,3 (1,0 i 2023).

Vi jobber aktivt for å redusere antall ulykker ved å identifisere rot årsaken til hendelsene og dele lærdommer i organisasjonen for å forhindre gjentakelse. Caverion har et sterkt fokus på forebyggende HMS arbeid og har etablert et sentralt HMS-program og handlingsplaner for alle lokale avdelinger, som følges opp gjennom året. Målet er alltid null skader per avdeling. For å oppnå dette har vi definert et sett med proaktive KPIer som skal bidra til en trygg og sikker arbeidshverdag for våre medarbeidere.

HMS-arbeidet har høy prioritet, og vi jobber kontinuerlig med forbedringer, blant annet ved å fokusere på hyppige skadeårsaker, avvikshåndtering og økt kjennskap til sikkerhetsinstruksjoner og prosedyrer blant våre ansatte.

Miljø og samfunnsansvar

Caverion leverer fremtidsrettede løsninger som bidrar til bærekraft og redusert energiforbruk i bygg, infrastruktur og industri. Caverion er en del av løsningen på klimakrisen.

Bedriftens miljøpåvirkning overvåkes, blant annet gjennom oppfølging av CO2 utslipp fra vår bilflåte. Elektrifisering av vår egen bilflåte reduserer utslipp. Caverion Norge hadde ved årsskiftet 2024 1.155 biler, av disse var 334 elektriske. Ved årsskiftet var 28,9% av vår bilflåte elektrisk. En mer miljøvennlig kjøretøyflåte er prioritert i Caverion.

Vi er pålagt å følge Åpenhetsloven i vår bedrift. Vi har rutiner for dette og vil rapportere iht. krav i denne loven i 2025.

I Assemblin Caverion Group gis det årlig ut Bærekraftsrapport. I tillegg har vi i Caverion Norge AS valgt å gi ut vår egen Bærekraftsrapport som et supplement. Dette gir oss anledning til å sette fokus på det som er viktig for oss i Norge. Bærekraftsrapportering lar oss samle inn og utvikle våre KPI'er på en strukturert og systematisk måte. Det er ikke registrert at bedriftens virksomhet har hatt negativ påvirkning på det ytre eller indre miljø utover det som ansees som normalt for denne type virksomhet.

<https://www.caverion.no/baerekraft/>

Caverion jobber for å påvirke leverandørene til å sette forretningsetikk på sin agenda, og gjennomfører jevnlig kurs i etiske retningslinjer i hele selskapet. Caverion er også en av Norges største opplæringsbedrifter ved at selskapet sikrer fagutdanningen ved å legge til rette for gode praksisplasser. Caverion støtter Røde Kors sitt tiltak «Ferie for alle».

Risiko for virksomheten

Endringer i markedet og utviklingen i større kontrakter er de største operasjonelle risikofaktorene for selskapet.

I 2024 ble virksomheten knyttet til de største og mest komplekse prosjektene besluttet avvirket. Dette er et risikoreduserende tiltak da slike prosjekt har representert en vesentlig tapsrisiko for selskapet.

Gjennom 2024 er det også utført en rekke ulike forbedrende tiltak for selskapets servicevirksomhet, herunder kostnadsreduserende tiltak som gjør selskapet mer robuste i forhold til eventuelle svingninger i etterspørselen.

Document ID:

e62d01ae-26e0-4d14-8ba5-5db972f212ca



Selskapet har moderat risiko knyttet til svingninger i valutakurser. Nesten 100 % av inntektene er i norske kroner. Også på utgiftssiden er det meste basert på norske kroner. Deler av kostnadene er basert på svenske kroner, dollar og euro.

Selskapet er i liten grad direkte eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapet har lav gjeldsgrad. Skift i rentenivået kan imidlertid påvirke bedriftens ordresituasjon gjennom endret investeringsvilje i markedet.

Historisk sett har tap på fordringer vært relativt lavt, og tilsvarende var tilfellet i 2024.

For 2025 må vi ta høyde for noe økt generell kredittrisiko i bedriftsmarkedet. Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturering, og kreditt- og fordringsadministrasjon samt finansiell risikovurdering i forbindelse med tilbud til kunde. Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kredittrisiko å være relativt lav og godt kontrollert.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som påvirker likviditetsrisikoen negativt.

Likestilling og diskriminering

Av totalt 2 228 medarbeidere i Caverion i 2024 var 190 kvinner og 2.038 menn. Blant midlertidig ansatte (hovedsakelig lærlinger) er fordelingen 23 kvinner og 236 menn, mens det i deltidsstillinger (frivillig) fordeler seg med 14 kvinner og 61 menn. Antall uker foreldrepermisjon fordeler seg med et gjennomsnitt på 21,77 uker for kvinner og 11,25 uker for menn i 2024.

Vår personal- og likestillingspolitikk brukes aktivt for å skape en arbeidsplass hvor det er godt å arbeide uavhengig av alder, kjønn, funksjonsevne, livssyn eller etnisk bakgrunn. Vi arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering, trakassering og seksuell trakassering.

Caverion er en forkjemper for likestilling i bygge bransjen. Vi har fokusert på likestilling i mange år, og jobbet med økt mangfold og kjønnsbalanse. Ca 10 % av våre 238 lærlinger er kvinner. Dette er en klar økning fra 2023, hvor vi hadde ca 5 % kvinnelige lærlinger.

Andelen kvinner i Caverion Norge AS ved utgangen av 2024 var tett opp til 9 %, noe som er en marginal økning fra drøye 8 % i 2023.

Etter en grundig kartlegging og en HR-revisjon i 2022 har vi arbeidet strategisk og systematisk med tiltak for å styrke arbeidet med mangfold og likestilling, samt forebygge diskriminering, trakassering og seksuell trakassering.

Vi har et godt etablert kvinnenettverk som møtes kvartalsvis, der vi mottar innspill og diskuterer tiltak og forbedringer. Kvinnenettverket er en arena for alle kvinner i organisasjonen, der det diskuteres utfordringer og problemstillinger i fellesskap. Dette er et dynamisk møte som skal sikre at våre kvinner har mulighet til å trekke veksler på hverandre og der det kan tas opp temaer av interesse.

Vi har etablerte retningslinjer og et varslingsystem for å forebygge og forhindre diskriminering, trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. Det er gjennomført kampanjer for å øke bevisstheten og kunnskapen om hva diskriminering og trakassering innebærer, samt hvordan vi kan forebygge og håndtere dette.

I Bærekrafts rapporten fra 2023 satte vi mål om at ingen av våre medarbeidere skal oppleve trakassering på jobb. Dette skal måles i vår medarbeiderundersøkelse i 2025.

Ledere, tillitsvalgte, verneombud, HMSK og HR i Caverion har fått opplæring og kurs i forebygging og forhindring av diskriminering og trakassering i alle former. Denne opplæringen vil bli videreført fremover. Vi har også et obligatorisk e-læringsprogram i etikk (Code of Conduct), med 100 % gjennomføringsgrad blant våre medarbeidere, noe som gjør at vi sikrer at alle kjenner forventningene til Caverion når det gjelder ansvar for blant annet likestilling, mangfold og ikke-diskriminering.

Document ID:

e62d01ae-26e0-4d14-8ba5-5db972f212ca



I våre rekrutteringsprosesser utarbeides kravspesifikasjoner til stillingene, som sammen med grundige vurderinger, strukturerte intervjuer, testverktøy og referansesjekker skal sikre at selskapet finner den best kvalifiserte kandidaten til stillingen. Ansettelse skjer etter nøye vurdering av kompetanse og holdninger - uavhengig av alder, legning, religion/livssyn, kjønn eller etnisk opprinnelse. Vi har videre utformet egne intervjuguider, for å sikre at det gjennomføres strukturerte intervjuer og for å få et mer objektivt sammenligningsgrunnlag. Ved bruk av eksterne samarbeidspartnere i rekrutteringssammenheng, setter vi også krav til likestilling og mangfold blant kandidatene.

Caverion har ingen medarbeidere som jobber ufrivillig deltid. Tabellen under viser kvinners gjennomsnittlige lønn i prosent av total gjennomsnittlig lønn pr stillingsgruppe.

	2024		Kvinnerns gjennomsnittlig lønn av total gj. sn. lønn
	Antall medarbeidere		
	Kvinner	Menn	
Selskapsledelse	2	10	87 %
Funksjonærer	118	446	87 %
Fagarbeidere	46	1340	99 %

Lærlinger og hjelpearbeidere er ikke med.

Hvert år gjennomgås organisasjonens lønnsnivå på generelt nivå, så eventuelle skjevheter rettes opp i.

Alle medarbeidere i fødselspermisjon behandles likt med øvrige ansatte med tanke på lønnsjusteringer, tilbud om utvidet ansvar etc. Vi betaler også full lønn gjennom hele permisjonstiden. Videre innvilger vi ønske om redusert stilling i etterkant av permisjonstiden for medarbeidere som ønsker det.

Endringer i ledelsen og styret og ansvarsforsikring for styret

Siden forrige beretning har Jacob Götzsche gått ut av styret med virkning fra 22. oktober 2024, og Mats Johansson ble valgt inn som styremedlem og valgt av styret som ny styreleder fra samme dato. I tillegg har Knut Gaaserud, André Nielsen, Håkon Skog-Hansen og Terje Sivertsen gått ut av styret med virkning fra 7. mars 2025. Styret i Caverion Norge AS består etter dette av styreleder Mats Johansson og styremedlemmene Philip G. Carlsson og Elina Kaura.

Assemblin Norge AS har tegnet en styreansvarsforsikring for konsernet inkludert konsoliderte datterselskaper. Forsikringen dekker forsvarskostnader og personlig ansvar iht. selskapslovgivningen for styremedlemmer og daglig leder som oppstår som følge av krav mot dem mens de har sittet i et styre og/eller som daglig leder.

Åpenhetsloven

Selskapet er omfattet av reglene i Åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022. Loven stiller blant annet krav til dokumentert oppfølging av selskapets leverandørkjede, spesielt med tanke på forhold knyttet til menneskerettigheter. Arbeidet knyttet til Åpenhetsloven er forankret i selskapets ledergruppe, og prosessen med å utarbeide interne retningslinjer og aktsomhetsvurderinger av leverandørkjeden er pågående. Informasjon rundt selskapets arbeid knyttet til Åpenhetsloven fremkommer av våre hjemmesider, og en oppdatert redegjørelse knyttet til aktsomhetsvurderingene vil bli publisert her innen 30. juni 2025, se link nedenfor. Aktsomhetsvurderingene vil være en pågående prosess, og redegjørelsen vil være gjenstand for årlig oppdatering.

<https://www.caverion.no/baerekraft/apenhetsloven/>



Årsresultat og disponeringer

Årets resultat er TNOK -211.035 (TNOK 171.394 i 2023).

Det skal mottas TNOK 150.000 i konsernbidrag for 2024 fra Assemblin AS. Det resterende underskuddet på TNOK 61.035 føres mot annen egenkapital.

Utsikter for 2025

I 2024 ble virksomheten knyttet til de største og mest komplekse prosjektene besluttet avvirket. Dette er et risikoreducerende tiltak som vil ha positiv effekt i 2025, da slike prosjekt har representert en vesentlig tapsrisiko for selskapet.

Gjennom 2024 er det også utført en rekke ulike forbedrende tiltak for selskapets servicevirksomhet, herunder kostnadsreducerende tiltak som gjør selskapet mer robuste i forhold til eventuelle svingninger i etterspørselen.

For 2025 må vi ta høyde for noe økt generell kredittrisiko i bedriftsmarkedet. Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturering, og kreditt- og fordringsadministrasjon samt finansiell risikovurdering i forbindelse med tilbud til kunde. Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kredittrisiko å være relativt lav og godt kontrollert.

Caverion har ingen vesentlige leveranser fra land direkte involvert i senere tids geopolitiske hendelser, og vi har heller ingen leveranser til disse landene. Indirekte påvirkes vi dog gjennom økte logistikk- og produktpriser, og kan også oppleve leveringsforsinkelser. Det er innført ulike tiltak for å redusere effekten av dette, blant annet økt planleggingshorisont samt vurdere å sette ordre i bestilling på tidligere stadium eller finne alternative leverandører.

Oslo, 31. mars 2025

Mats Johansson
Styreleder

Philip Carlsson
Styremedlem



Elina Kaura
Styremedlem



Torkil S. Hansen
Daglig leder

Document ID:
e62d01ae-26e0-4d14-8ba5-5db972f212ca



Caverion Norge AS årsberetning til signering.pdf

Name	Date	Name	Date
Hansen, Torkil Skancke	2025-06-27	Mats Edvard Johansson	2025-06-27
Document ID		Document ID	
e62d01ae-26e0-4d14-8ba5-5db972f212ca		e62d01ae-26e0-4d14-8ba5-5db972f212ca	
Identification		Identification	
 Hansen, Torkil Skancke		 Mats Edvard Johansson	

Name	Date	Name	Date
PHILIP CARLSSON	2025-06-27	ELINA MARJAANA KAURA	2025-06-27
Document ID		Document ID	
e62d01ae-26e0-4d14-8ba5-5db972f212ca		e62d01ae-26e0-4d14-8ba5-5db972f212ca	
Identification		Identification	
 PHILIP CARLSSON		 ELINA MARJAANA KAURA	

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Signing Information Page 1/1

Caverion Norge AS årsregnskap til signering.pdf

Name:	Method:	Time:
ELINA MARJAANA KAURA	FTN (Nordea)	2025-06-27 09:51:57
PHILIP CARLSSON	BANKID	2025-06-27 11:41:21
Mats Edvard Johansson	BANKID	2025-06-27 11:06:19
Hansen, Torkil Skancke	BANKID	2025-06-27 09:44:58



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:fb8440bf-3468-4c3c-a6a0-1d70ad2d9ed3



Resultatregnskap 2024

Caverion Norge AS

Note	Beløp i 1.000 NOK	01.jan - 31.des 2024	01.jan - 31.des 2023
1	Driftsinntekter	4 105 956	4 153 670
	Vareforbruk	1 152 066	1 240 835
2	Lønninger, folketrygd og pensjonskostnader	1 829 977	1 869 434
3	Restruktureringskostnader	629 408	
4, 5	Andre utviklings-, tilvirkings-, salgs og administrasjonskostnader	779 530	831 788
6, 7	Ordinære avskrivninger varige driftsmidler og imm eiendeler	16 912	18 924
	Driftskostnader	4 407 893	3 960 981
	Driftsresultat før avskrivninger goodwill	-301 937	192 689
6, 7	Ordinære avskrivninger goodwill	5 702	5 702
	Driftsresultat (EBIT)	-307 639	186 987
8	Finansinntekter	47 237	37 250
9	Finanskostnader	1 267	2 198
	Resultat før skatt	-261 669	222 039
10	Skattekostnad på ordinært resultat	50 634	-50 645
	Årets resultat	-211 035	171 394
Disponering			
	Mottatt konsernbidrag	-150 000	0
	Avsatt utbytte	0	100 000
	Overført annen egenkapital	-61 035	71 394
	Sum disponeringer	-211 035	171 394



Balanse 2024

Caverion Norge AS

Note	Beløp i 1.000 NOK	Per 31.12 2024	Per 31.12 2023
EIENDELER			
6	Immaterielle eiendeler	19 287	23 401
10	Utsatt skattefordel	75 959	11 967
6	Goodwill	14 913	20 615
7	Maskiner og inventar	16 396	23 258
	Sum varige driftsmidler	126 555	79 241
11	Aksjer og verdipapirer	30	30
	Sum finansielle anleggsmidler	30	30
	Sum anleggsmidler	126 585	79 271
12	Varebeholdinger	24 578	35 435
4, 19	Kundefordringer	664 714	676 295
15	Andre fordringer på selskap i samme konsern	150 000	
13	Andre kortsiktige fordringer	169 567	218 632
14	Fordring på konsern	1 170 643	1 039 536
	Sum omløpsmidler	2 179 502	1 969 898
	SUM EIENDELER	2 306 087	2 049 169

Document ID:
fb8440bf-3468-4c3c-a6a0-1d70ad2d9ed3



Balanse 2024

Caverion Norge AS

Note	Beløp i 1.000 NOK	Per 31.12 2024	Per 31.12 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
15	Aksjekapital	245 000	245 000
Opptjent egenkapital			
15	Annen innskutt egenkapital	150 000	
15	Annen egenkapital	-36 040	176 537
Sum egenkapital		358 960	421 537
GJELD			
10	Utsatt skatt		
20	Pensjonsforpliktelser	83 545	76 639
	Annen langsiktig gjeld	7 500	9 798
Sum langsiktig gjeld		91 045	86 437
19	Leverandørgjeld	279 330	339 970
10	Betalbar skatt	6 792	45 412
15	Avsatt utbytte		100 000
	Skyldig offentlige avgifter	255 018	240 609
3	Restrukturering	412 938	
16, 19	Annen kortsiktig gjeld	902 004	815 204
Sum kortsiktig gjeld		1 856 082	1 541 195
Sum gjeld		1 947 127	1 627 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 306 087	2 049 169

Oslo, 31. mars 2025

Mats Johansson
Styreleder

Philip Carlsson
Styremedlem

Elina Kaura
Styremedlem

Torkil S. Hansen
Daglig leder

Document ID:
fb8440bf-3468-4c3c-a6a0-1d70ad2d9ed3



Kontantstrømoppstilling 2024

Caverion Norge AS

Beløp i 1.000 NOK	2024	2023
Kontantstrøm fra driften		
Resultat før skatt	-261 669	222 039
Betalte skatter	-51 977	-30 439
Avstemningsposter for å komme frem til kontantstrøm fra driften:		
Tap / (gevinst) ved salg av anleggsmidler	4 429	141
Avskrivninger / nedskrivninger	22 614	24 626
Forskjell i betalt og kostnadsført pensjonskostnad	19 379	20 555
Endring i kundefordringer	11 581	-95 387
Endring i varebeholdninger	10 857	-3 867
Endring i leverandørgjeld	-60 640	88 031
Endring i andre tidsavgrensingsposter	553 278	28 620
Netto likviditetsendring fra driften	247 852	254 319
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Salg av aksjer og obligasjoner		
Salg av varige driftsmidler		
Oppkjøp	-2 539	-10 969
Kjøp av varige driftsmidler	-10 365	-13 940
Andre poster	-1 543	-17 586
Netto likviditetsendring fra investeringer	-14 447	-42 495
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Netto endring langsiktig gjeld	-2 298	2 298
Utbetalt utbytte	-100 000	-145 000
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-102 298	-142 702
Endring i likvider gjennom året	131 107	69 122
Endring likvider som følge av fusjon		
Likviditetsbeholdning pr 01.01 inkl. konsernkontoordning	1 039 536	970 414
Likviditetsbeholdning pr 31.12 inkl. konsernkontoordning	1 170 643	1 039 536

Document ID:
fb8440bf-3468-4c3c-a6a0-1d70ad2d9ed3



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter regnskapsavleggings tidspunktet, samt poster knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta måles til dagskurs.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Kostprisen for immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet, og man har kommet frem til en måling av verdien for eiendelen.

Goodwill regnskapsføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing

Leieavtaler der vesentlig del av risiko og avkastning knyttet til eierskap for den underliggende eiendelen fortsatt ligger hos utleier, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetaling ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres lineært over leieperioden som annen driftskostnad.

Leieavtaler hvor selskapet i hovedsak har all risiko og avkastning for den underliggende eiendelen blir klassifisert som finansielle leieavtaler. Finansielle leieavtaler blir ved leieperiodens begynnelse regnskapsført til det laveste av driftsmidlets virkelige verdi og nåverdi av fremtidige leiebeløp. Leiebetalingen blir fordelt mellom forpliktelse og finanskostnader.

Document ID:

fb8440bf-3468-4c3c-a6a0-1d70ad2d9ed3



Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden i henhold til kontrakt.

Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Våre leveranser inntektsføres i henhold til utførelsesgrad.

Anleggs- og servicekontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes med basis i framdrift ut fra produksjonen i det enkelte prosjekt. Prosjektets sluttresultat (inntekt, kostnad, bruttoreultat) revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Caverion Norge AS avviklet i 2014 den ytelsesbaserte pensjonsordning og erstattet denne med en innskuddsordning. Pensjonsordningene er har blitt finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapets pensjonsordninger består nå av en innskuddsordning og lukket ytelsesordning.

Innskuddsordning

I innskuddsordningen betaler selskapet innskudd for den ansatte til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres regnskapsmessig som en lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesordning

Ytelsesordningen til Caverion Norge AS ble avviklet i juni 2014 med unntak for en eldre ordning som finansieres over drift.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer. Konsernkontoordningen er også inkludert i likviditetsbeholdningen.

Document ID:

fb8440bf-3468-4c3c-a6a0-1d70ad2d9ed3



NOTE 1	Beløp i 1.000 NOK	2024	2023
Driftsinntekter	Fakturerte inntekter	4 032 999	4 125 762
	Endring i inntektsførte, ikke fakturerte inntekter	72 957	27 908
	Andre driftsinntekter	0	0
	Sum driftsinntekter	4 105 956	4 153 670

Spesifikasjon av driftsinntekter på virksomhetsområder:

Service, vedlikehold og eiendomsdrift	3 219 658	3 194 430
Prosjekter	886 298	959 240
Sum driftsinntekter	4 105 956	4 153 670

Inntektsføringen er basert på fremdrift i prosjekter og serviceordre. Salgsinntektene er hovedsakelig til kunder i Norge. MNOK 21,4 er salgsinntekter fra utlandet, herav 48,5 % til andre nordiske land.

NOTE 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Beløp i 1.000 NOK	2024	2023
Lønninger	1 703 939	1 483 401
Arbeidsgiveravgift	224 143	212 719
Pensjonskostnader	119 952	112 726
Andre ytelser	-218 057	60 588
Sum	1 829 977	1 869 434

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært: 2 310 2 342

Ytelser til ledende personer

Beløp i 1.000 NOK	2024	2023
Administrerende Direktør		
Lønn inkl bonus	11 179	9 438
Pensjon	154	137
Annen godtgjørelse	222	217

Det utbetales ikke styregodtgjørelse til styrets medlemmer. Lønn til disse dekkes av konsernet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen spesielle forpliktelser til daglig leder eller styrets leder ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

I 2024 ble opsjonsprogrammet i konsernregi avsluttet som følge av endring i eierstruktur.

I 2024 ble det utbetalt MNOK 7,2 inklusive aga til administrerende direktør fra ordningen.

Ved årsslutt var det ingen resterende avsetning for ledergruppen.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Beløp i 1.000 NOK (eksklusive MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	766	775
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	163	110
Sum godtgjørelse til revisor	929	885

Document ID:

fb8440bf-3468-4c3c-a6a0-1d70ad2d9ed3



NOTE 3	Beløp i 1.000 NOK	Resultateffekt i 2024	Balanseført pr. 31.12.2024
Restrukturering	Prosjekt/marginlidninger	203 868	87 910
	Husleie	114 238	102 539
	Personell	166 880	126 544
	Garanti	71 630	66 625
	Annen restruktureringskostnad	72 793	29 320
	Avsetning for tap pr. 31.12.	629 408	412 938

Assemblin konsernet og Caverion konsernet er samlet i ett felles konsern, Assemblin Caverion Group, der fusjonen ble fullført 1. april 2024. Som et resultat av fusjonen ble det besluttet å utføre restruktureringer i Caverion Norge AS. Disse restruktureringene innebar et vedtak om nedleggelse av prosjektvirksomheten, samt øvrige restruktureringer i selskapet.

NOTE 4	Beløp i 1.000 NOK	2024	2023
Avsetning for tap på fordringer	Avsetning tap 1.1	10 064	11 661
	Tilgang fra oppkjøp		
	Årets endring i tapsavsetning på fordringer	5 442	-1 597
	Avsetning for tap pr. 31.12.	15 506	10 064
	Kostnadsført tap på fordringer	7 036	509
	Totalt utestående kundefordringer	676 597	727 173
	Herav forfalt	170 522	212 542

Historisk sett har tap på fordringer vært relativt lavt, og tilsvarende er tilfellet i 2024.

For 2025 må vi ta høyde for noe økt generell kredittrisiko i bedriftsmarkedet.

Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturering, og kreditt- og fordringsadministrasjon, samt finansiell risikovurdering i forbindelse med tilbud til kunde.

Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kredittrisiko å være relativt lav og godt kontrollert.

NOTE 5	Leasingforpliktelse:	2024	2023
Leasing og leieforpliktelse	Beløp i 1.000 NOK		
	Forfall kommende år	67 336	65 439
	Forfall senere år	129 170	111 119
	Totalt	196 506	176 558

Forpliktelsen består av leasing biler, kontormaskiner og datautstyr. Forfall kommende år tilsvarer årlig leie.

Leasingforpliktelsene er ikke balanseført i regnskapet. Avtalenes varighet er fra 1 til 5 år.

Leieforpliktelse:	Beløp i 1.000 NOK	2024	2023
	Forfall kommende år	43 117	41 138
	Forfall senere år	136 390	164 929
	Totalt	179 507	206 067

Forpliktelsen består av leie av forretningsbygg og noe lager. Husleieforpliktelsene er ikke balanseført i regnskapet.

Forfall kommende år tilsvarer årlig leie. Avtalenes varighet er fra 1 til 12 år.



NOTE 6

Immaterielle eiendeler & goodwill

Immaterielle eiendeler	2024	2023
Beløp i 1.000 NOK		
Anskaffelseskost immaterielle eiendeler 1.1.	112 479	104 352
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-89 078	-79 147
Bokført verdi immaterielle eiendeler pr. 1.1	23 401	25 205
Avgang i året, anskaffelseskost	-43 177	0
Avgang i året, akkumulerte avskrivninger	40 944	0
Tilgang i året	5 609	8 127
Årets avskrivninger	-7 490	-9 931
Anskaffelseskost immaterielle eiendeler 31.12.	74 911	112 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-55 624	-89 078
Bokførte verdier immaterielle eiendeler 31.12	19 287	23 401

De immaterielle eiendelene består av software og oppkjøpte immaterielle eiendeler.
Avskrivningstiden for immaterielle eiendeler er fra 5 til 20 år, avhengig av type eiendel.
Det er foretatt en ekstraordinær avgang på software etter en prinsippendring i morselskapet.
Immaterielle eiendeler avskrives lineært.

Goodwill

Goodwill	2024	SUM
Beløp i 1.000 NOK		
Anskaffelseskost 01.01.	20 615	20 615
Reklassifisert	0	0
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 615	20 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 702	5 702
Balansført verdi 31.12.	14 913	14 913
Årets avskrivninger	5 702	5 702
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Document ID:
fb8440bf-3468-4c3c-a6a0-1d70ad2d9ed3



NOTE 7

Varige driftsmidler

Maskiner, inventar og verktøy	2024	2023
Beløp i 1.000 NOK		
Anskaffelseskost 1.1.	66 701	63 399
Akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1.	-43 443	-38 212
Bokført verdi pr. 1.1	23 257	25 186
Avgang i året, anskaffelseskost	-13 570	-3 903
Avgang i året, akkumulerte avskrivninger	11 374	3 762
Tilgang i året	4 756	7 205
Årets avskrivninger	-9 422	-8 993
Anskaffelseskost 31.12.	57 887	66 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-41 491	-43 443
Bokførte verdier 31.12	16 396	23 257
Avskrivninger på varige driftsmidler i året	-9 422	-8 993
Avskrivninger på immaterielle verdier i året	-7 490	-9 931
Avskrivninger på goodwill verdier i året	-5 702	-5 702
Avskrivninger i resultatregnskapet	-22 614	-24 626
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

NOTE 8

Finansinntekter

Beløp i 1.000 NOK	2024	2023
Renteinntekter fra Caverion konsernet	36 408	36 372
Renteinntekter fra Assemblin konsernet	10 555	0
Valutagevinst	274	878
Sum	47 237	37 250

NOTE 9

Finanskostnader

Beløp i 1.000 NOK	2024	2023
Rentekostnader til andre	562	491
Valutatap	705	1 707
Andre finanskostnader	0	0
Annen finanskostnad	0	0
Sum	1 267	2 198

Document ID:

fb8440bf-3468-4c3c-a6a0-1d70ad2d9ed3



NOTE 10
Årets
skatte-
kostnad

Årets skattegrunnlag		
Beløp i 1.000 NOK	2024	2023
Resultat før skatter	-261 669	222 039
+/- Permanente forskjeller	2 812	3 827
+/- Endring i midlertidige forskjeller	289 729	-19 449
+ Avsatt underskudd til framføring		
Årets skattegrunnlag	30 872	206 417

Årets skattekostnad		
Betalbar skatt av årets resultat	6 792	45 412
Korreksjon tidligere år	6 314	954
Endring utsatt skatt	-63 740	4 279
Årets skattekostnad	-50 634	50 645

Avstemning skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

Beløp i 1.000 NOK	2024	2023
Resultat før skatter	-261 669	222 039
Beregnet skatt	-57 567	48 849
Skatte effekten av permanent forskjell	619	842
Korreksjon tidligere år	6 314	954
Skattekostnad på ordinært resultat	-50 634	50 645

Utsatt skatt

Beløp i 1.000 NOK	2024	2023
Bokført verdi 1.1.	11 967	16 246
Korreksjon tidligere år	252	
Årets endring	63 740	-4 279
Bokført verdi utsatt skatt/utsatt skattefordel	75 959	11 967

Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

Betalbar skatt

Beløp i 1.000 NOK	2024	2023
Årets avsetning for betalbar skatt	-6 792	-45 412
Avsatt betalbar skatt	-6 792	-45 412

Spesifikasjon
av skatteøkende og
skattereduserende
midlertidige
forskjeller
(Utsatt skatt/
utsatt skatte-
fordel)

	2024		2023	
	Skatte- reduserende	Skatte- økende	Skatte- reduserende	Skatte- økende
Beløp i 1.000 NOK				
Kundefordringer	13 980		8 271	
Varebeholdning	203		203	
Arbeid under utførelse		99 626		124 174
Annen kortsiktig gjeld	343 951		94 329	
Sum kortsiktige forskjeller	358 134	99 626	102 803	124 174
Varige driftsmidler	10 767		9 599	
Goodwill		7 550		10 471
Pensjonsforpliktelser	83 545		76 639	
Sum langsiktige forskjeller	94 312	7 550	86 238	10 471
Underskudd til framføring				
Grunnlag utsatt skatt	345 270		54 396	
Utsatt skatt (-)/skattefordel (+) i balansen	75 959		11 967	

Document ID:

fb8440bf-3468-4c3c-a6a0-1d70ad2d9ed3



NOTE 11		2024	2023
Aksjer og verdi-papirer	Aksjer og andre investeringer	30	30
	Aksjer i datterselskap		
	Sum	30	30

NOTE 12		2024	2023
	Beløp i 1.000 NOK		
Vare-behold-ninger	Råvarer og handelsvarer	24 782	35 638
	Avsetning for ukurans	-203	-203
	Sum	24 578	35 435

Varebeholdninger er knyttet til små lagre i servicebilene, samt noen lagre på enkelte av lokasjonene.

NOTE 13		2024	2023
	Beløp i 1.000 NOK		
Andre korts. fordringer	Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter	139 133	190 167
	Øvrige kortsiktige fordringer	30 434	28 465
	Sum	169 567	218 632

I øvrige kortsiktige fordringer ligger hovedsaklig forskuddsbetalte kostnader og opptjente leverandørbonuser.

NOTE 14		2024	2023
Fordring på konsern	Beløp i 1.000 NOK		
	Fordring på konsern	1 170 643	1 039 536
	Sum	1 170 643	1 039 536

Av dette var TNOK 1.170.643 plassert i konsernkontoordningen i 2024, mot TNOK 1.039.536 i 2023. Skattetrekkansvaret er dekket gjennom bankgaranti.

NOTE 15		Innskutt egen-kapital	Opptjent egen-kapital	Total egen-kapital
Egen-kapital avstem-ming	Beløp i 1.000 NOK			
	Egenkapital 01.01.	245 000	176 537	421 537
	Korreksjon tidligere år			
	Resultat etter skatt		-211 035	-211 035
	Avsetning opsjonsprogram mot egenkapital		-1 543	-1 543
	Konsembidrag		150 000	150 000
	Egenkapital 31.12.	245 000	113 959	358 960

Selskapets aksjekapital består av 245.000 aksjer pålydende kr 1000.

Selskapet er 100 % eid av Assemblin Norge AS.

Den 27. desember 2024 kjøpte Assemblin Norge AS 100 % av aksjene fra Caverion Oyj.



NOTE 16 Annen kort- siktig gjeld	Beløp i 1.000 NOK	2024	2023
		Forskudd fra kunder	472 804
Avsetning for garantiansvar	110 949	34 311	
Periodiserte kostnader	-95 137	391 359	
Restrukturering	412 938		
Diverse kortsiktig gjeld	450	3 404	
Sum	902 004	815 204	

Periodiserte kostnader består hovedsaklig av lønnsrelaterte avsetninger inkl feriepenger med TNOK 286.618.

NOTE 17 Pantstillelser og garantier	Beløp i 1.000 NOK	2024	2023
		Kontraktsgarantier	386 186
Annet garantiansvar	110 949	34 311	
Sum	497 135	590 847	

Kontraktsgarantier er ikke regnskapsført. Annet garantiansvar er avsatt i regnskapet, se note 15.

Kontraktsgarantier og annet garantiansvar er knyttet til oppfyllelse av våre kontraktsforpliktelser og medfører ikke pant.

NOTE 18 Langsiktige kontrakter	Ordrebeholdning på anleggskontrakter utgjør MNOK 319 (MNOK 824 i 2023). Total kontraktsverdi på disse er MNOK 2.179 (MNOK 4.635 i 2023). Total utført produksjon (avregnet inntekt iht. produsert) er MNOK 1.860 (85,4 % ferdigstillelsesgrad) sammenlignet med MNOK 3.811 i 2023 (82,2 % ferdigstillelsesgrad).

NOTE 19 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.	Beløp i 1.000 NOK	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 333	2 528	0	0	
Sum	2 333	2 528	0	0	

Beløp i 1.000 NOK	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 444	6 994	314	435
Sum	5 444	6 994	314	435

	2024	2023
Konserninterne kostnader	88 396	105 807
Konserninterne inntekter	46 963	36 489

Transaksjonene er utført mot mor i Finland/Sverige og mot søsterselskaper i Norge og utlandet.

Det er per årsslutt ingen vesentlige mellomværende poster mot nærstående parter utover de konserninterne postene.

Document ID:
fb8440bf-3468-4c3c-a6a0-1d70ad2d9ed3



NOTE 20 Pensjoner

Caverion Norge AS har per 31.12.2024 en innskuddsordning (med 2.193 medlemmer) og en lukket usikret ytelsesordning (med 18 medlemmer).

SPESIFIKASJON AV ÅRETS PENSJONSKOSTNAD

Beløp i 1.000 NOK	Sikrede og usikrede pensjoner	
	2024	2023
Kostnader etter Ytelsesplaner:		
Årets pensjonsopptjening	0	0
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	3 023	2 600
Pensjonskostnad	3 023	2 600
Avkastning på pensjonsmidlene	0	0
Amortisering av estimat avvik	8 708	8 170
Arbeidsgiveravgift	426	367
Overfatte pensjonsforpliktelser	0	0
Pensjonskostnad (netto) inkl. arbeidsgiveravgift	12 157	11 137
Kostnader etter Tilskuddsplan:		
Innskuddsordning	75 662	71 626
Tilskudd til LO/NHO's "Avtalefestet Pensjon" inkl. arbeidsgiveravgift	32 133	29 983
Totale pensjonskostnader	119 952	112 726

SPESIFIKASJON AV SIKREDE OG USIKREDE PENSJONSFORPLIKTELSER I BALANSEN VED ÅRETS SLUTT

Beløp i 1.000 NOK	2024			2023		
	Innskuddsordning	Sikrede ytelser	Usikrede ytelser	Innskuddsordning	Sikrede ytelser	Usikrede ytelser
Beregnete pensjonsforpliktelser (PBO)	0	0	-93 262	0	0	-83 403
Pensjonsmidler til markedsverdi	0	0	0	0	0	0
Pensjonsmidler større (mindre enn PBO ekskl. arbeidsgiveravgift)	0	0	-93 262	0	0	-83 403
Ikke resultatført estimatavvik	0	0	22 867	0	0	18 524
Periodisert arbeidsgiveravgift	0	0	-13 150	0	0	-11 760
Innskuddsordning	0	0	0	0	0	0
Pensjonsmidler/(Pensjonsforpliktelse) i balansen	0	0	-83 545	0	0	-76 639

ØKONOMISKE FORUTSETNINGER

	2024	2023
Forventet avkastning på pensjonsmidler	4,90%	5,40%
Diskonteringsrente	3,30%	3,70%
Årlig lønnsvekst	3,50%	3,75%
Årlig G-regulering	3,25%	3,25%
Årlig regulering av pensjoner under utbetaling	3,25%	3,50%
Arbeidsgiveravgift %	14,10%	14,10%

NOTE 21 Konsernregnskap

Caverion Norge AS inngår i Assemblin konsernet. Konsernregnskapet utarbeides av Assemblin Caverion Group AB, og kan hentes via Assemblin konsernets hjemmesider (www.assemblin.com) eller ved henvendelse til Assemblin Caverion Group AB, Västberga Allé 1, 12630 Hägersten, Sverige.

**NOTE 22****Andre vesentlige hendelser**

Assemblin konsernet og Caverion konsernet er samlet i ett felles konsern, Assemblin Caverion Group. Fusjonen ble fullført 1. april 2024. Assemblin Caverion Group, som er eid av det europeiske investeringsselskapet Triton, er med dette ett av Nord-Europas største tekniske entreprenørselskap.

Caverion Norge AS (heretter omtalt som Caverion) er 100 % eid Assemblin Caverion Norge AS, som kjøpte aksjene av tidligere eier – det finske selskapet Caverion Oyj.

Caverion er en av Norges ledende tekniske totalleverandører. Vår visjon er å skape smarte og bærekraftige installasjoner som får bygninger til å fungere og mennesker til å trives. Hovedtyngden av leveransene ligger innenfor fagområdene inneklima, elektro, automasjon, energisparing, rør, IKT, audiovisuelle løsninger og sikkerhet. Selskapet har ca. 50 avdelinger spredt over hele Norge, med hovedkontor i Oslo.

Caverion foretok i 2024 en strategisk endring med økt fokus på service- og vedlikeholdsmarkedet. Avdelingene som håndterer store, komplekse prosjekter, ble enten omorganisert eller avviklet i sin nåværende form. Selskapet skal fortsatt levere mange prosjekter, men har valgt å kutte ut de største og mest komplekse prosjektene. Til tross for mange vellykkede leveranser av store prosjekter de siste årene, ble det ikke oppnådd tilfredsstillende økonomi i den samlede prosjektvirksomheten.

Hovedfokus er videre vekst innen servicesegmentet, hvor Caverion har lykkes svært bra de siste årene.

Document ID:

fb8440bf-3468-4c3c-a6a0-1d70ad2d9ed3



Caverion Norge AS årsregnskap til signering.pdf

Name	Date	Name	Date
Hansen, Torkil Skancke	2025-06-27	Mats Edvard Johansson	2025-06-27

Document ID

fb8440bf-3468-4c3c-a6a0-1d70ad2d9ed3


Document ID

fb8440bf-3468-4c3c-a6a0-1d70ad2d9ed3

Identification

 bankID Hansen, Torkil Skancke

Identification

 Mats Edvard Johansson

Name	Date	Name	Date
PHILIP CARLSSON	2025-06-27	ELINA MARJAANA KAURA	2025-06-27

Document ID

fb8440bf-3468-4c3c-a6a0-1d70ad2d9ed3

Document ID

fb8440bf-3468-4c3c-a6a0-1d70ad2d9ed3

Identification

 PHILIP CARLSSON

Identification

 ELINA MARJAANA KAURA

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Caverion Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caverion Norge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 70WNB3-YZD0L-XZB1YQ-5V7NS-4359S-KJACC



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

André Minge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70WNB3-YZD0L-XZ3YQ-5V7NS-43595-KJACC



Penneo Dokumentnr: 70WNB-YZD0L-XZBYQ-5V7NS-4359S-KJACC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Minge, André

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-938301

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 15:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70WN3-YZD0L-XZ3YQ-5V7NS-4359S-KJACC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.