



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romundgardsgeilen 23
2672 SEL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Eilefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	120 000
Sum inntekter		70 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad		62 381	44 679
Sum kostnader		98 381	80 679
Driftsresultat		-28 381	39 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	38
Annen finansinntekt		1 490	1 472
Sum finansinntekter		1 681	1 510
Annen rentekostnad		634	561
Sum finanskostnader		634	561
Netto finans		1 047	949
Resultat før skattekostnad		-27 334	40 270
Skattekostnad	3, 4	-6 055	8 851
Årsresultat		-21 279	31 419
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 279	31 419
Sum overføringer og disponeringer		-21 279	31 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 173 000	1 209 000
Sum varige driftsmidler		1 173 000	1 209 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 173 000	1 209 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 000	129 000
Andre kortsiktige fordringer		65 166	64 704
Sum fordringer		199 166	193 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 165	25 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 165	25 178
Sum omløpsmidler		223 331	218 882
SUM EIENDELER		1 396 331	1 427 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	760	760
Sum innskutt egenkapital		100 760	100 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 189 031	1 210 310
Sum opptjent egenkapital		1 189 031	1 210 310
Sum egenkapital		1 289 791	1 311 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	75 616	81 671
Sum avsetninger for forpliktelser		75 616	81 671
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		75 616	81 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 687	472
Betalbar skatt	3, 4	0	9 091
Skyldige offentlige avgifter		1 087	4 428
Annen kortsiktig gjeld	7	21 150	21 150
Sum kortsiktig gjeld		30 924	35 141
Sum gjeld		106 540	116 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 331	1 427 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513857

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romundgardsgeilen 23
2672 SEL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Eilefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 827 290
STORØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	120 000
Sum inntekter		70 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad		62 381	44 679
Sum kostnader		98 381	80 679
Driftsresultat		-28 381	39 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	38
Annen finansinntekt		1 490	1 472
Sum finansinntekter		1 681	1 510
Annen rentekostnad		634	561
Sum finanskostnader		634	561
Netto finans		1 047	949
Resultat før skattekostnad		-27 334	40 270
Skattekostnad	3, 4	-6 055	8 851
Årsresultat		-21 279	31 419
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 279	31 419
Sum overføringer og disponeringer		-21 279	31 419



Organisasjonsnr: 988 827 290
STORØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 173 000	1 209 000
Sum varige driftsmidler		1 173 000	1 209 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 173 000	1 209 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 000	129 000
Andre kortsiktige fordringer		65 166	64 704
Sum fordringer		199 166	193 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		24 165	25 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 165	25 178
Sum omløpsmidler		223 331	218 882
SUM EIENDELER		1 396 331	1 427 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	760	760
Sum innskutt egenkapital		100 760	100 760



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 189 031	1 210 310
Sum opptjent egenkapital		1 189 031	1 210 310
Sum egenkapital		1 289 791	1 311 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	75 616	81 671
Sum avsetninger for forpliktelseser		75 616	81 671
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		75 616	81 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 687	472
Betalbar skatt	3, 4	0	9 091
Skyldige offentlige avgifter		1 087	4 428
Annen kortsiktig gjeld	7	21 150	21 150
Sum kortsiktig gjeld		30 924	35 141
Sum gjeld		106 540	116 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 331	1 427 882



Organisasjonsnr: 988 827 290
STORØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STORØYA EIENDOM AS
988 827 290

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	120 000
Sum driftsinntekter		70 000	120 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-36 000	-36 000
Annen driftskostnad		-62 381	-44 679
Sum driftskostnader		-98 381	-80 679
Driftsresultat		-28 381	39 321
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		191	38
Annen finansinntekt		1 490	1 472
Sum finansinntekter		1 681	1 510
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-634	-561
Sum finanskostnader		-634	-561
Netto finans		1 047	949
Resultat før skattekostnad		-27 334	40 270
Skattekostnad	3, 4	6 055	-8 851
Årsresultat		-21 279	31 419
Overføringer			
Annen egenkapital		-21 279	31 419
Sum overføringer		-21 279	31 419



STORØYA EIENDOM AS
988 827 290

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 173 000	1 209 000
Sum varige driftsmidler		1 173 000	1 209 000
Sum anleggsmidler		1 173 000	1 209 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		134 000	129 000
Andre kortsiktige fordringer		65 166	64 704
Sum fordringer		199 166	193 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 165	25 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 165	25 178
Sum omløpsmidler		223 331	218 882
SUM EIENDELER		1 396 331	1 427 882



STORØYA EIENDOM AS
988 827 290

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	760	760
Sum innskutt egenkapital		100 760	100 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 189 031	1 210 310
Sum opptjent egenkapital		1 189 031	1 210 310
Sum egenkapital		1 289 791	1 311 070
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	75 616	81 671
Sum avsetning for forpliktelser		75 616	81 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 687	472
Betalbar skatt	3, 4	0	9 091
Skyldige offentlige avgifter		1 087	4 428
Annen kortsiktig gjeld	7	21 150	21 150
Sum kortsiktig gjeld		30 924	35 141
Sum gjeld		106 540	116 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 331	1 427 882

Nord-Sel 31.12.2023

Per Anton Eide
styrets leder

Øystein Ulmo
styremedlem

Tore Anders Romundgard
styremedlem

Kåre Narve Simenstad
styremedlem



STORØYA EIENDOM AS
988 827 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STORØYA EIENDOM AS
988 827 290

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 804 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 804 548
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-595 548
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-631 548
Balanseført verdi pr 31.12	1 173 000
Årets av- og nedskrivninger	36 000
Økonomisk levetid	50,13
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	9 092
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 055	-240
Skattekostnad	-6 055	8 852
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-27 334	40 270
Permanente forskjeller	-191	-38
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 489	1 093
Skattepliktig inntekt	-25 036	41 325
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 092
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 092

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	371 233	368 744	2 489
Fremførbart underskudd	0	-25 036	25 036
Netto forskjeller	371 233	343 708	27 525
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	371 233	343 708	27 525
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	81 671	75 616	6 055



STORØYA EIENDOM AS
988 827 290

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øystein Ulmo	25	25,00	Ordinære
Tore Anders Romundgard	25	25,00	Ordinære
Kåre Narve Simenstad	25	25,00	Ordinære
Per Anton Eide	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	760	1 210 310	1 311 070
Årsresultat	0	0	-21 279	-21 279
Egenkapital 31.12.2023	100 000	760	1 189 031	1 289 791

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.