



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 097 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLAND HAGE OG ANLEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 020	345 979
Sum inntekter		344 020	345 979
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 543	30 543
Annen driftskostnad		26 617	22 596
Sum kostnader		57 160	53 139
Driftsresultat		286 860	292 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	3 024
Sum finansinntekter		1 354	3 024
Annen rentekostnad			90
Sum finanskostnader			90
Netto finans		1 354	2 934
Ordinært resultat før skattekostnad		288 214	295 774
Skattekostnad på ordinært resultat	7	62 163	66 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 051	228 797
Årsresultat		226 051	228 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 051	228 797
Totalresultat		226 051	228 797
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			600 000
Konsernbidrag		66 112	
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 939	-371 203
Sum overføringer og disponeringer		226 051	228 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	1 292 442	1 322 985
Sum varige driftsmidler		1 292 442	1 322 985
Sum anleggsmidler		1 292 442	1 322 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 6, 9	311 895	10 446
Sum fordringer		311 895	10 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445	577 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445	577 633
Sum omløpsmidler		312 340	588 079
SUM EIENDELER		1 604 782	1 911 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	41 500	41 500
Overkurs	4	728 718	728 718
Sum innskutt egenkapital		770 218	770 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	450 259	290 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		450 259	290 320
Sum egenkapital		1 220 477	1 060 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	90 527	92 706
Sum avsetninger for forpliktelser		90 527	92 706
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 527	92 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 067	10 446
Betalbar skatt	7	44 594	68 285
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		238 116	79 088
Sum kortsiktig gjeld	5, 6, 9	293 777	757 819
Sum gjeld		384 304	850 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 782	1 911 064



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av morselskapet Nye Sædalsveien 160 AS og datterselskapet Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 – Anleggsmidler



	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	227 900	1 527 153	1 755 053
Anskaffelseskost pr. 31.12	227 900	1 527 153	1 755 053
Akkumulerte avskrivninger	0	462 611	462 611
Bokført verdi pr. 31.12	227 900	1 064 542	1 292 442
Årets avskrivninger	0	30 543	
Lineære avskrivninger		50 år	

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 41 500. Aksjekapitalen består av 41 500 aksjer pålydende kr 1. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Nye Sædalsveien 160 AS	41 500	100 %

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	41 500	728 718	290 320	1 060 539
Års resultat			226 051	226 051
Konsernbidrag			-66 112	-66 112
Egenkapital 31.12	41 500	728 718	450 259	1 220 477

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 6 – Mellomværende med morselskap og andre selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern	2018	2017
Fordring på Nye Sædalsveien 160 AS	125 828	0
Sum	125 828	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2018	2017



Avsatt konsernbidrag	85 860	0
Sum	85 860	0

Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2018	2017
Avsetning til betalbar skatt	64 342	68 285
Korreksjon for tidligere år	0	-4 031
Endring utsatt skatt	-2 179	2 723
Skattekostnad i resultatregnskapet	62 163	66 977

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	288 214	295 774
Permanente forskjeller	50	90
Endring i midlertidige forskjeller	-8 416	-11 345
Grunnlag betalbar skatt	279 747	284 519

Avsetning til betalbar skatt, 23 % av grunnlag	64 342	68 285
--	--------	--------

Årets betalbar skatt består av:

	2018	2017
Avsetning til betalbar skatt	64 342	0
Skatt på konsernbidrag	-19 748	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	44 594	0

Midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	411 487	403 071	-8 416
Grunnlag utsatt skatt	411 487	403 071	-8 416
Utsatt skatt	90 527	92 706	-2 179

Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bygget er stilt som sikkerhet i lån som er tatt opp i morselskapet.

Note 9 – Nærstående parter

I tillegg til selskapet i samme konsern har selskapet en fordring på Nærmiljø Hage og Anlegg AS på kr 175 000 og en gjeld på kr 100 029. Dette selskapet er å anse som nærstående på grunnlag av eierforhold/styresammensetning mv.





Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Org.nr: 999 097 022

Årsregnskap

2018



Nattland Hage Og Anlegg Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		344 020	345 979
Sum driftsinntekter		<u>344 020</u>	<u>345 979</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	30 543	30 543
Annen driftskostnad		26 617	22 596
Sum driftskostnader		<u>57 160</u>	<u>53 139</u>
Driftsresultat		<u>286 860</u>	<u>292 840</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	3 024
Annen rentekostnad		0	90
Resultat av finansposter		<u>1 354</u>	<u>2 934</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>288 214</u>	<u>295 774</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>62 163</u>	<u>66 977</u>
Ordinært resultat		<u>226 051</u>	<u>228 797</u>
Årsoverskudd		<u>226 051</u>	<u>228 797</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt konsernbidrag		66 112	0
Avsatt til annen egenkapital		159 939	-371 203
Sum overføringer		<u>226 051</u>	<u>228 797</u>



Nattland Hage Og Anlegg Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 292 442	1 322 985
Sum varige driftsmidler		<u>1 292 442</u>	<u>1 322 985</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 292 442</u>	<u>1 322 985</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6, 9	311 895	10 446
Sum fordringer		<u>311 895</u>	<u>10 446</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>445</u>	<u>577 633</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>312 340</u>	<u>588 079</u>
SUM EIENDELER		<u>1 604 782</u>	<u>1 911 064</u>



Nattland Hage Og Anlegg Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (41 500 aksjer á kr 1)	3	41 500	41 500
Annen innskutt egenkapital	4	728 718	728 718
Sum innskutt egenkapital		<u>770 218</u>	<u>770 218</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	450 259	290 320
Sum opptjent egenkapital		<u>450 259</u>	<u>290 320</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 220 477</u>	<u>1 060 538</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	90 527	92 706
Sum avsetning for forpliktelser		<u>90 527</u>	<u>92 706</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 067	10 446
Betalbar skatt	7	44 594	68 285
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		238 116	79 088
Sum kortsiktig gjeld	5, 6, 9	<u>293 777</u>	<u>757 819</u>
SUM GJELD		<u>384 304</u>	<u>850 525</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 604 782</u>	<u>1 911 064</u>

Bergen, 18.06.2019



Ørjan Olsen
styreleder



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Konsern

Konsernet består av morselskapet Nye Sædalsveien 160 AS og datterselskapet Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	227 900	1 527 153	1 755 053
Anskaffelseskost pr. 31.12	227 900	1 527 153	1 755 053
Akkumulerte avskrivninger	0	462 611	462 611
Bokført verdi pr. 31.12	227 900	1 064 542	1 292 442
Årets avskrivninger	0	30 543	
Lineære avskrivninger		50 år	

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 41 500. Aksjekapitalen består av 41 500 aksjer pålydende kr 1. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Nye Sædalsveien 160 AS	41 500	100 %

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	41 500	728 718	290 320	1 060 539
Års resultat			226 051	226 051
Konsernbidrag			-66 112	-66 112
Egenkapital 31.12	41 500	728 718	450 259	1 220 477

Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS org.nr. 999 097 022



Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 6 – Mellomværende med morselskap og andre selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern	2018	2017
Fordring på Nye Sædalsveien 160 AS	125 828	0
Sum	125 828	0

Gjeld til selskap i samme konsern	2018	2017
Avsatt konsernbidrag	85 860	0
Sum	85 860	0

Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2018	2017
Avsetning til betalbar skatt	64 342	68 285
Korreksjon for tidligere år	0	-4 031
Endring utsatt skatt	-2 179	2 723
Skattekostnad i resultatregnskapet	62 163	66 977

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	288 214	295 774
Permanente forskjeller	50	90
Endring i midlertidige forskjeller	-8 416	-11 345
Grunnlag betalbar skatt	279 747	284 519

Avsetning til betalbar skatt, 23 % av grunnlag	64 342	68 285
--	--------	--------

Årets betalbar skatt består av:

	2018	2017
Avsetning til betalbar skatt	64 342	0
Skatt på konsernbidrag	-19 748	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	44 594	0



Midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	411 487	403 071	-8 416
Grunnlag utsatt skatt	411 487	403 071	-8 416
Utsatt skatt	90 527	92 706	-2 179

Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bygget er stilt som sikkerhet i lån som er tatt opp i morselskapet.

Note 9 – Nærstående parter

I tillegg til selskapet i samme konsern har selskapet en fordring på Nærmiljø Hage og Anlegg AS på kr 175 000 og en gjeld på kr 100 029. Dette selskapet er å anse som nærstående på grunnlag av eierforhold/ styresammensetning mv.