



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETHEES BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 44  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		35 000	36 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>36 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	47 362	48 328
Annen driftskostnad	2	51 977	26 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 339</b>	<b>74 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 339</b>	<b>-38 211</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 339</b>	<b>-38 211</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 339</b>	<b>-38 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 339</b>	<b>-38 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 339</b>	<b>-38 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 339</b>	<b>-38 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 339	-38 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 339</b>	<b>-38 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleie eiendom	3	2 320 724	2 368 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 320 724</b>	<b>2 368 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 320 724</b>	<b>2 368 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	24 321	41 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 321</b>	<b>41 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 321</b>	<b>41 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 345 045</b>	<b>2 409 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap	8	135 727	71 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 727</b>	<b>-71 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-105 727</b>	<b>-41 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til aksjonærer	3	2 450 000	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		772	772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772</b>	<b>772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 450 772</b>	<b>2 450 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 345 045</b>	<b>2 409 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETHEES BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 44  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 922 573 336  
KETHEES BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		35 000	36 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>36 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	47 362	48 328
Annen driftskostnad	2	51 977	26 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 339</b>	<b>74 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 339</b>	<b>-38 211</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-64 339	-38 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 339</b>	<b>-38 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 339</b>	<b>-38 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-64 339	-38 211
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 339</b>	<b>-38 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 339	-38 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 339</b>	<b>-38 211</b>



Organisasjonsnr: 922 573 336  
KETHEES BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Utleie eiendom	3	2 320 724	2 368 086
Sum varige driftsmidler		2 320 724	2 368 086

Sum anleggsmidler		2 320 724	2 368 086
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	24 321	41 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 321	41 298

Sum omløpsmidler		24 321	41 298
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 345 045	2 409 384
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap	8	135 727	71 388
Sum opptjent egenkapital		-135 727	-71 388

Sum egenkapital		-105 727	-41 388
-----------------	--	----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til aksjonærer	3	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000

Sum langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		772	772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772</b>	<b>772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 450 772</b>	<b>2 450 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 345 045</b>	<b>2 409 384</b>



Organisasjonsnr: 922 573 336  
KETHEES BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

**2021**

Kethees Boliger AS

Org.nr.: 922 573 336



## Kethees Boliger AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		35 000	36 184
Sum driftsinntekter		35 000	36 184
Avskrivning på driftsmidler	3	47 362	48 328
Annen driftskostnad	2	51 977	26 067
Sum driftskostnader		99 339	74 395
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 339</b>	<b>-38 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-64 339</b>	<b>-38 211</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-64 339</b>	<b>-38 211</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		64 339	38 211
Sum overføringer		-64 339	-38 211



## Kethees Boliger AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleie eiendom	3	<u>2 320 724</u>	<u>2 368 086</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 320 724</u>	<u>2 368 086</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 320 724</u>	<u>2 368 086</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	5	24 321	41 298
Sum omløpsmidler		<u>24 321</u>	<u>41 298</u>
Sum eiendeler		<u>2 345 045</u>	<u>2 409 384</u>

**Kethees Boliger AS**

## Balanse pr. 31. desember

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	8	<u>-135 727</u>	<u>-71 388</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-135 727</u>	<u>-71 388</u>
Sum egenkapital		<u>-105 727</u>	<u>-41 388</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til aksjonærer	3	<u>2 450 000</u>	<u>2 450 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 450 000</u>	<u>2 450 000</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>772</u>	<u>772</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>772</u>	<u>772</u>
Sum gjeld		<u>2 450 772</u>	<u>2 450 772</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 345 045</u>	<u>2 409 384</u>

Oslo, 26.04.2022

---

Ketheeswary Babuji  
styreleder/daglig leder



## Kethees Boliger AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Kethees Boliger AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 - Eiendom og finansiering

Selskapet eier og leier ut en næringsseksjon nr 2 i Fredenborgveien 27 i Oslo (gnr 208, bnr. 221).

	Næringsseksjon
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>2 465 729</b>
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 465 729</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>145 005</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 320 724</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>47 362</b>
Avskrivningsplan	saldo

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap med kr 2 450 000. Gjeld til morselskapet ble ikke renteberegnet i regnskapsåret.

Eiendommen er solgt i februar 2022. Salgsverdi overstiger bokført verdi.

Det er ikke registrert pant eller heftelser på eiendommen ved tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet 2021.



## Kethees Boliger AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 339	-38 211
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-64 339	-38 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 727	-71 388	64 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 727	71 388	-64 339
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



## Kethees Boliger AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kethees Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kethees Eiendom AS	30	100,0	100,0

#### Note 7- Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets eiendom er solgt med gevinst i februar 2022 og egenkapitalen i selskapet er positiv etter salget.

#### Note 8- Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	0	-71 388	-41 388
Årets resultat			-64 339	-64 339
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	0	-135 727	-105 727

Bokført egenkapital er negativ, men reell egenkapital er positiv med merverdier i fast eiendom. Eiendommen er solgt med gevinst i februar 2022 og egenkapitalen i selskapet er positiv etter salget.