



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER HOTEL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	93 452	132 946
Sum kostnader		93 452	132 946
Driftsresultat		-93 452	-132 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 785 112	8 564 357
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 403 692	9 809 086
Annen renteinntekt		2 591 599	7 864
Annen finansinntekt		454 720	16 664 483
Sum finansinntekter		23 235 123	35 045 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	22 069 222	15 172 179
Annen rentekostnad		6 292	
Annen finanskostnad		47 686	-350 068
Sum finanskostnader		22 123 201	14 822 112
Netto finans		1 111 922	20 223 678
Resultat før skattekostnad		1 018 470	20 090 732
Skattekostnad på resultat	3	225 448	1 251 428
Årsresultat		793 022	18 839 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 022	18 839 304
Totalresultat		793 022	18 839 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	793 022	18 839 304
Sum overføringer og disponeringer		793 022	18 839 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	331 617 494	365 529 477
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	217 176 046	227 809 377
Investeringer i tilknyttet selskap		49 013 858	58 514 042
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		34 410 280	
Sum finansielle anleggsmidler		632 217 677	651 852 896
Sum anleggsmidler		632 217 677	651 852 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 954 164	
Konsernfordringer	2	25 121 728	12 564 357
Sum fordringer		43 075 892	12 564 357
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 853	3 850 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 853	3 850 153
Sum omløpsmidler		43 407 745	16 414 510
SUM EIENDELER		675 625 422	668 267 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	299 730 000	299 730 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 416 990	3 114 430
Sum innskutt egenkapital		317 446 990	303 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 350 561	34 557 539
Sum opptjent egenkapital		35 350 561	34 557 539
Sum egenkapital		352 797 551	337 701 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	290 497 328	321 812 973
Øvrig langsiktig gjeld		7 954 164	
Sum annen langsiktig gjeld		298 451 492	321 812 973
Sum langsiktig gjeld		298 451 492	321 812 973
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		268 187
Kortsiktig konserngjeld	2	19 376 379	8 484 276
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		24 376 379	8 752 463
Sum gjeld		322 827 871	330 565 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 625 422	668 267 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638732

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER HOTEL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 926 821 954
PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	93 452	132 946
Sum kostnader		93 452	132 946
Driftsresultat		-93 452	-132 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 785 112	8 564 357
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 403 692	9 809 086
Annen renteinntekt		2 591 599	7 864
Annen finansinntekt		454 720	16 664 483
Sum finansinntekter		23 235 123	35 045 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	22 069 222	15 172 179
Annen rentekostnad		6 292	
Annen finanskostnad		47 686	-350 068
Sum finanskostnader		22 123 201	14 822 112
Netto finans		1 111 922	20 223 678
Resultat før skattekostnad		1 018 470	20 090 732
Skattekostnad på resultat	3	225 448	1 251 428
Årsresultat		793 022	18 839 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 022	18 839 304
Totalresultat		793 022	18 839 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	793 022	18 839 304
Sum overføringer og disponeringer		793 022	18 839 304



Organisasjonsnr: 926 821 954
PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	331 617 494	365 529 477
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	217 176 046	227 809 377
Investeringer i tilknyttet selskap		49 013 858	58 514 042
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		34 410 280	
Sum finansielle anleggsmidler		632 217 677	651 852 896
Sum anleggsmidler		632 217 677	651 852 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 954 164	
Konsernfordringer	2	25 121 728	12 564 357
Sum fordringer		43 075 892	12 564 357
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 853	3 850 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 853	3 850 153
Sum omløpsmidler		43 407 745	16 414 510
SUM EIENDELER		675 625 422	668 267 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	299 730 000	299 730 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 416 990	3 114 430
Sum innskutt egenkapital		317 446 990	303 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 350 561	34 557 539
Sum opptjent egenkapital		35 350 561	34 557 539
Sum egenkapital		352 797 551	337 701 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	290 497 328	321 812 973
Øvrig langsiktig gjeld		7 954 164	
Sum annen langsiktig gjeld		298 451 492	321 812 973
Sum langsiktig gjeld		298 451 492	321 812 973
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		268 187
Kortsiktig konserngjeld	2	19 376 379	8 484 276
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		24 376 379	8 752 463
Sum gjeld		322 827 871	330 565 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 625 422	668 267 405



Organisasjonsnr: 926 821 954
PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

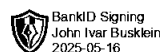


Årsregnskap 2024

Pioneer Hotel Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 821 954





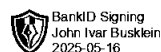
RESULTATREGNSKAP

PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	93 452	132 946
Sum driftskostnader		93 452	132 946
Driftsresultat		-93 452	-132 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		6 785 112	8 564 357
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 403 692	9 809 086
Annen renteinntekt		2 591 599	7 864
Annen finansinntekt		454 720	16 664 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	22 069 222	15 172 179
Annen rentekostnad		6 292	0
Annen finanskostnad		47 686	-350 068
Resultat av finansposter		1 111 922	20 223 678
Resultat før skattekostnad		1 018 470	20 090 732
Skattekostnad på resultat	3	225 448	1 251 428
Årsresultat		793 022	18 839 304
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	793 022	18 839 304
Sum overføringer		793 022	18 839 304

PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

SIDE 2





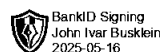
BALANSE

PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	331 617 494	365 529 477
Lån til foretak i samme konsern	2	217 176 046	227 809 377
Investeringer i tilknyttet selskap		49 013 858	58 514 042
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		34 410 280	0
Sum finansielle anleggsmidler		632 217 677	651 852 896
Sum anleggsmidler		632 217 677	651 852 896
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 954 164	0
Konsernfordringer	2	25 121 728	12 564 357
Sum fordringer		43 075 892	12 564 357
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 853	3 850 153
Sum omløpsmidler		43 407 745	16 414 510
Sum eiendeler		675 625 422	668 267 405

PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

SIDE 3





BALANSE

PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	299 730 000	299 730 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 416 990	3 114 430
Sum innskutt egenkapital		317 446 990	303 144 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	35 350 561	34 557 539
Sum opptjent egenkapital		35 350 561	34 557 539
Sum egenkapital		352 797 551	337 701 969
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	290 497 328	321 812 973
Øvrig langsiktig gjeld		7 954 164	0
Sum annen langsiktig gjeld		298 451 492	321 812 973
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	268 187
Konserngjeld	2	19 376 379	8 484 276
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		24 376 379	8 752 463
Sum gjeld		322 827 871	330 565 436
Sum egenkapital og gjeld		675 625 422	668 267 405

Oslo, 13.05.2025

Styret i Pioneer Hotel Properties AS

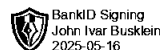
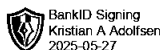
John Ivar Busklein
styreleder

Kristian Arne Adolfsen
styremedlem

Roger Adolfsen
styremedlem

PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater at anvendelse av skjønn fra ledelsen

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Note 1 Lønnskostnader

Pioneer Hotel Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	217 176 046	227 809 377
Mottatt konsernbidrag	25 121 728	12 564 357
Sum	242 297 774	240 373 734
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	290 497 328	321 812 973
Leverandørgjeld innen konsern	15 000	15 000
Avsatt konsernbidrag	19 361 379	8 469 276
Sum	309 873 707	330 297 249

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 15 000.

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 13 403 692.

Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 22 069 222.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 448	1 251 428
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	225 448	1 251 428
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 018 470	20 090 732
Permanente forskjeller	6 292	-14 402 424
Mottatt konsernbidrag	18 336 616	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	-19 361 378	-8 469 276
Skattepliktig inntekt	0	1 219 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 267 277	-632 731
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 259 503	-1 863 241
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 526 780	2 764 159
Sum betalbar skatt i balansen	0	268 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	299 730 000	3 114 430	34 557 539	337 701 969
Årets resultat				793 022	793 022
Konsernbidrag mottatt			14 302 560		14 302 560
Pr 31.12.2024	300 000	299 730 000	17 416 990	35 350 561	352 797 551



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP					
Brennemoen Hotel Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	44 035 803	-1 207 994
Guard Hotell AS	Oslo	100,0%	100,0%	37 045 124	4 319 870
Up North Property AS	Oslo	90,1%	90,1%	18 529 206	-4 305 461
Sum				99 610 133	-1 193 585
TILKNYTTET SELSKAP / FKV					
Köping Hotellfastighet AB	Köping	50,0%	50,0%	2 323 796	773 270
Strand Hotell Borgholm Fastighets AB	Grebbestad	50,0%	50,0%	3 832 519	1 603 135
Sum				6 156 315	2 376 405
Sum verdipapirer				105 766 448	1 182 820

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pioneer Hotel Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Property Group ASA	30 000	100,0	100,0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Pioneer Hotel Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Hotel Properties AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R10Y0-CZD7V-G2C4P-JKWS4-H1JEK-PT05W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 15:15:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R10Y0-CZD7V-G2C4P-JKWS4-H1JEK-PT05W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.