



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMAC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lundby
Fangebakken 54
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 402	7 307
Sum inntekter		3 402	7 307
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 031	18 250
Sum kostnader		27 031	18 250
Driftsresultat		-23 628	-10 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	3, 4	116 192	1 608 907
Annen renteinntekt		67 426	22 645
Annen finansinntekt	3	589 196	346 286
Sum finansinntekter		772 814	1 977 838
Annen finanskostnad		179 056	227 620
Sum finanskostnader		179 056	227 620
Netto finans		593 759	1 750 219
Ordinært resultat før skattekostnad		570 130	1 739 276
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 130	1 739 276
Årsresultat	6	570 130	1 739 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 130	1 739 276
Totalresultat		570 130	1 739 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		570 130	1 739 276
Sum overføringer og disponeringer		570 130	1 739 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 545 198	6 545 198
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Sum anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 940	15 303
Sum fordringer		109 940	15 303
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 277 428	4 271 295
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		7 277 428	4 271 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 929 686	4 206 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 686	4 206 577
Sum omløpsmidler		9 317 054	8 493 174
SUM EIENDELER		15 862 252	15 038 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	915 244	915 244
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445
Sum innskutt egenkapital		7 024 972	7 024 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 583 530	8 013 400
Sum opptjent egenkapital		8 583 530	8 013 400
Sum egenkapital	6	15 608 502	15 038 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		253 750	
Sum kortsiktig gjeld		253 750	
Sum gjeld		253 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 862 252	15 038 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508639

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMAC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lundby
Fangebakken 54
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 289 436
TEMAC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 402	7 307
Sum inntekter		3 402	7 307
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 031	18 250
Sum kostnader		27 031	18 250
Driftsresultat		-23 628	-10 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer			
i aksjer og andeler	3, 4	116 192	1 608 907
Annen renteinntekt		67 426	22 645
Annen finansinntekt	3	589 196	346 286
Sum finansinntekter		772 814	1 977 838
Annen finanskostnad		179 056	227 620
Sum finanskostnader		179 056	227 620
Netto finans		593 759	1 750 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	570 130	1 739 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 130	1 739 276
Årsresultat	6	570 130	1 739 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 130	1 739 276
Totalresultat		570 130	1 739 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		570 130	1 739 276
Sum overføringer og disponeringer		570 130	1 739 276



Organisasjonsnr: 920 289 436
TEMAC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 545 198	6 545 198
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Sum anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 940	15 303
Sum fordringer		109 940	15 303
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 277 428	4 271 295
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		7 277 428	4 271 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 929 686	4 206 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 686	4 206 577
Sum omløpsmidler		9 317 054	8 493 174
SUM EIENDELER		15 862 252	15 038 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	915 244	915 244
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445



Sum innskutt egenkapital		7 024 972	7 024 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 583 530	8 013 400
Sum opptjent egenkapital		8 583 530	8 013 400
Sum egenkapital	6	15 608 502	15 038 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		253 750	
Sum kortsiktig gjeld		253 750	
Sum gjeld		253 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 862 252	15 038 372



Organisasjonsnr: 920 289 436
TEMAC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Temac Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: F30ID-PM8FK-ESJ5N-VYM3S-0XJLF-FB8QQ

Org.nr.: 920 289 436



Resultatregnskap
Temac Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 402	7 307
Sum driftsinntekter		3 402	7 307
Annen driftskostnad		27 031	18 250
Sum driftskostnader		27 031	18 250
Driftsresultat		-23 628	-10 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	3, 4	116 192	1 608 907
Annen renteinntekt		67 426	22 645
Annen finansinntekt	3	589 196	346 286
Annen finanskostnad		179 056	227 620
Resultat av finansposter		593 759	1 750 219
Resultat før skattekostnad		570 130	1 739 276
Resultat		570 130	1 739 276
Årsresultat	6	570 130	1 739 276
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		570 130	1 739 276
Sum overføringer		570 130	1 739 276

Pennco Dokumentnøkkel: F30ID-PM8FK-ESJ5N-VYM35-0XJLF-FB8QQ



Balanse
Temac Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 545 198	6 545 198
Sum finansielle anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Sum anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 940	15 303
Sum fordringer		109 940	15 303
Markedsbaserte aksjer	3	7 277 428	4 271 295
Sum investeringer		7 277 428	4 271 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 929 686	4 206 577
Sum omløpsmidler		9 317 054	8 493 174
Sum eiendeler		15 862 252	15 038 372

Penneo Dokumentnøkkel: F30ID-PM8FK-ESJ5N-VYM3S-0XJLF-FB8QQ



Balanse
Temac Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	915 244	915 244
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445
Sum innskutt egenkapital		7 024 972	7 024 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 583 530	8 013 400
Sum opptjent egenkapital		8 583 530	8 013 400
Sum egenkapital	6	15 608 502	15 038 372
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		253 750	0
Sum kortsiktig gjeld		253 750	0
Sum gjeld		253 750	0
Sum egenkapital og gjeld		15 862 252	15 038 372

Halden, 09.06.2024
Styret i Temac Invest AS

Terje Lundby
styreleder/daglig leder

Marie Charlotte Bergstrøm
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F30ID-PM8FK-ESJ5N-VYM3S-0XJLF-FB8QQ



Temac Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Penneo Dokumentnøkkel: F30ID-PM8FK-ESJ5N-VYM3S-0XJLF-FB8QQ



Temac Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer og fond			
Investering i aksjer og aksjefond	7 277 428	8 051 609	7 277 428
Sum markedsbaserte aksjer	7 277 428	8 051 609	7 277 428

Investering i markedsbaserte aksjer klassifisert som omløpsmiddel gjelder investering i aksjefond og øvrige verdipapirfond. Investeringene er balanseført til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

Mottatt utbytte på investeringer i markedsbaserte aksjer og fond utgjør kr 216 278
Realisert gevinst utgjør netto kr 378 365 og er bokført som annen finansinntekt.

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Vesterli Eiendom AS	Østre Toten	46,1 %	6 545 198	6 545 198	83 661 717	3 072 710
Sum			6 545 198	6 545 198	83 661 717	3 072 710
Sum verdipapirer			6 545 198	6 545 198	83 661 717	3 072 710

Pennco Dokumentnøkkel: F30ID-PM8FK-ESJ5N-VYM3S-0XJLF-FB8QQ



Temac Invest AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	570 130	1 739 276
Permanente forskjeller	-491 071	-1 891 622
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 059	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-659 044	-738 102	-79 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	659 044	738 102	79 059
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 990	-162 383	-17 393

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: F30ID-PM8FK-ESJ5N-VYM3S-0XJLF-FB8QQ



Temac Invest AS Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	915 244	5 591 283	518 445	8 013 400	15 038 372
Pr 01.01.2023	915 244	5 591 283	518 445	8 013 400	15 038 372
Årets resultat				570 130	570 130
Pr 31.12.2023	915 244	5 591 283	518 445	8 583 530	15 608 502

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Temac Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 228	671	823 988
B-aksjer	136	671	91 256
Sum	1 364		915 244

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Terje Lundby	1 228	136	1 364	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Terje Lundby	styreleder/daglig leder	1 228	136	1 364
Totalt antall aksjer		1 228	136	1 364

Pennco Dokumentnøkkel: F30ID-PM8FK-ESJ5N-VYM3S-0XJLF-FB8QQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergstrøm, Marie Charlotte

Styremedlem

På vegne av: Temac Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-73778

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-11 18:25:44 UTC



Lundby, Terje

Styrets leder

På vegne av: Temac Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-145105

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-11 18:30:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: F30ID-PM8FK-ESJ5N-VYM3S-0XJLF-FB8QQ