



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Erik Nikolaisen
Bolignummer H0101
Frydenbøveien 41
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 780	65 300
Sum inntekter		586 780	65 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		216 579	70 870
Sum kostnader		216 579	70 870
Driftsresultat		370 201	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 212	0
Sum finansinntekter		1 212	0
Annen rentekostnad		260 135	19 182
Sum finanskostnader		260 135	19 182
Netto finans		-258 923	-19 182
Ordinært resultat før skattekostnad		111 278	-24 752
Skattekostnad		17 810	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 468	-24 752
Årsresultat		93 468	-24 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-24 752
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 468	0
Sum overføringer og disponeringer		93 468	-24 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 251 342	10 251 342
Sum varige driftsmidler		10 251 342	10 251 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	0
Sum anleggsmidler		10 260 342	10 251 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 239	278 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 239	278 518
Sum omløpsmidler		188 239	278 518
SUM EIENDELER		10 448 581	10 529 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 145	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		0	24 752
Sum opptjent egenkapital		63 145	-24 752
Sum egenkapital		4 063 145	3 969 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 326 626	6 519 182
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 626	6 519 182
Sum langsiktig gjeld		6 326 626	6 519 182
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 810	0
Annen kortsiktig gjeld		41 000	41 000
Sum kortsiktig gjeld		58 810	41 000
Sum gjeld		6 385 436	6 560 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 448 581	10 529 860
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529039

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Erik Nikolaisen
Bolignummer H0101
Frydenbøveien 41
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 927 865 513
FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 780	65 300
Sum inntekter		586 780	65 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		216 579	70 870
Sum kostnader		216 579	70 870
Driftsresultat		370 201	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 212	0
Sum finansinntekter		1 212	0
Annen rentekostnad		260 135	19 182
Sum finanskostnader		260 135	19 182
Netto finans		-258 923	-19 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		111 278	-24 752
Skattekostnad		17 810	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 468	-24 752
Årsresultat		93 468	-24 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-24 752
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 468	0
Sum overføringer og disponeringer		93 468	-24 752



Organisasjonsnr: 927 865 513
FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 251 342	10 251 342
Sum varige driftsmidler		10 251 342	10 251 342

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		9 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	0

Sum anleggsmidler		10 260 342	10 251 342
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 239	278 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 239	278 518

Sum omløpsmidler		188 239	278 518
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 448 581	10 529 860
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	3 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		63 145	0
Udekket tap		0	24 752
Sum opptjent egenkapital		63 145	-24 752

Sum egenkapital		4 063 145	3 969 678
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 326 626	6 519 182
Sum annen langsiktig gjeld	6 326 626	6 519 182
Sum langsiktig gjeld	6 326 626	6 519 182
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 810	0
Annen kortsiktig gjeld	41 000	41 000
Sum kortsiktig gjeld	58 810	41 000
Sum gjeld	6 385 436	6 560 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 448 581	10 529 860
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 865 513
FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10251342.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

