



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN SENTER AS
Forretningsadresse: Lilandsvegen 3
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 702 753	6 232 026
Annen driftsinntekt		2 417 100	1 766 848
Sum inntekter		9 119 853	7 998 874
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 173 391	442 903
Avskrivning	5	1 710 606	1 756 726
Annen driftskostnad	3	3 170 135	3 225 186
Sum kostnader		6 054 132	5 424 815
Driftsresultat		3 065 721	2 574 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 167 707	730 685
Annen finansinntekt		18 961	326
Sum finansinntekter		1 186 668	731 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 265	1 228
Annen finanskostnad		1 455 267	853 093
Sum finanskostnader		1 456 532	854 321
Netto finans		-269 864	-123 310
Ordinært resultat før skattekostnad		2 795 857	2 450 749
Skattekostnad på ordinært resultat	4	615 374	539 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 180 483	1 911 584
Årsresultat		2 180 483	1 911 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	9	180 483	1 911 584
Sum overføringer og disponeringer		2 180 483	1 911 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 182 197	979 185
Sum immaterielle eiendeler		1 182 197	979 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	18 713 536	19 891 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	63 952	611 921
Sum varige driftsmidler		18 777 488	20 503 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	29 424 391	28 256 684
Sum finansielle anleggsmidler		29 424 391	28 256 684
Sum anleggsmidler		49 384 076	49 738 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 125 866	1 189 385
Andre fordringer		167 947	227 029
Sum fordringer		1 293 813	1 416 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 162 999	2 413 005
Sum omløpsmidler		4 456 812	3 829 419
SUM EIENDELER		53 840 888	53 568 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 969 673	1 969 673
Sum innskutt egenkapital		2 069 673	2 069 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 734 049	2 553 565
Sum opptjent egenkapital		2 734 049	2 553 565
Sum egenkapital		4 803 722	4 623 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	44 988 000	46 944 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 988 000	46 944 000
Sum langsiktig gjeld		44 988 000	46 944 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 152	214 394
Betalbar skatt	4	818 386	735 679
Skyldige offentlige avgifter		288 062	114 757
Annen kortsiktig gjeld	6	2 655 566	936 252
Sum kortsiktig gjeld		4 049 166	2 001 082
Sum gjeld		49 037 166	48 945 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 840 888	53 568 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621630

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN SENTER AS
Forretningsadresse: Lilandsvegen 3
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 986 327 347
BLOMSTERDALEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 702 753	6 232 026
Annen driftsinntekt		2 417 100	1 766 848
Sum inntekter		9 119 853	7 998 874
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 173 391	442 903
Avskrivning	5	1 710 606	1 756 726
Annen driftskostnad	3	3 170 135	3 225 186
Sum kostnader		6 054 132	5 424 815
Driftsresultat		3 065 721	2 574 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 167 707	730 685
Annen finansinntekt		18 961	326
Sum finansinntekter		1 186 668	731 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 265	1 228
Annen finanskostnad		1 455 267	853 093
Sum finanskostnader		1 456 532	854 321
Netto finans		-269 864	-123 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	615 374	539 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 180 483	1 911 584
Årsresultat		2 180 483	1 911 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	9	180 483	1 911 584
Sum overføringer og disponeringer		2 180 483	1 911 584



Organisasjonsnr: 986 327 347
BLOMSTERDALEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 182 197	979 185
Sum immaterielle eiendeler		1 182 197	979 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	18 713 536	19 891 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	63 952	611 921
Sum varige driftsmidler		18 777 488	20 503 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	29 424 391	28 256 684
Sum finansielle anleggsmidler		29 424 391	28 256 684
Sum anleggsmidler		49 384 076	49 738 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 125 866	1 189 385
Andre fordringer		167 947	227 029
Sum fordringer		1 293 813	1 416 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 162 999	2 413 005
Sum omløpsmidler		4 456 812	3 829 419
SUM EIENDELER		53 840 888	53 568 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 969 673	1 969 673
Sum innskutt egenkapital		2 069 673	2 069 673



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 734 049	2 553 565
Sum opptjent egenkapital		2 734 049	2 553 565
Sum egenkapital		4 803 722	4 623 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	44 988 000	46 944 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 988 000	46 944 000
Sum langsiktig gjeld		44 988 000	46 944 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 152	214 394
Betalbar skatt	4	818 386	735 679
Skyldige offentlige avgifter		288 062	114 757
Annen kortsiktig gjeld	6	2 655 566	936 252
Sum kortsiktig gjeld		4 049 166	2 001 082
Sum gjeld		49 037 166	48 945 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 840 888	53 568 320



Organisasjonsnr: 986 327 347
BLOMSTERDALEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvamsøy Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kvamsøy Holding AS, Postboks 24, 5868 BERGEN.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	891086.00	317455.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151133.00	66838.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50052.00	46435.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81120.00	12175.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1173391.00	442903.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	216000.00	47688.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>216000.00</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj. 47688.00</u>

Selskapet har to ansatte og er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57750.00	52175.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25410.00	22000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83160.00	74175.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Blomsterdalen Senter AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7CQ64-UL1GO-D3KJN-PO2GB-H1ZUK-1L8X7



Blomsterdalen Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	6 702 753	6 232 026
Annen driftsinntekt		2 417 100	1 766 848
Sum driftsinntekter		<u>9 119 853</u>	<u>7 998 874</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 173 391	442 903
Avskrivning	5	1 710 606	1 756 726
Annen driftskostnad	3	3 170 135	3 225 186
Sum driftskostnader		<u>6 054 132</u>	<u>5 424 815</u>
Driftsresultat		<u>3 065 721</u>	<u>2 574 059</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 167 707	730 685
Annen finansinntekt		18 961	326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 265	1 228
Annen finanskostnad		1 455 267	853 093
Netto finansposter		<u>-269 864</u>	<u>-123 310</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 795 857</u>	<u>2 450 749</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>615 374</u>	<u>539 165</u>
Årsresultat		<u>2 180 483</u>	<u>1 911 584</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	180 483	1 911 584
Sum disponert		<u>2 180 483</u>	<u>1 911 584</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7CQ64-UL1GO-D3KJN-PO2GB-H1ZUK-1L8X7



Blomsterdalen Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 182 197	979 185
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 182 197</u>	<u>979 185</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	18 713 536	19 891 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	5	63 952	611 921
Sum varige driftsmidler		<u>18 777 488</u>	<u>20 503 032</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	29 424 391	28 256 684
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 424 391</u>	<u>28 256 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 384 076</u>	<u>49 738 901</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 125 866	1 189 385
Andre fordringer		167 947	227 029
Sum fordringer		<u>1 293 813</u>	<u>1 416 414</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 162 999	2 413 005
Sum omløpsmidler		<u>4 456 812</u>	<u>3 829 419</u>
Sum eiendeler		<u>53 840 888</u>	<u>53 568 320</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7CQ64-UL1GO-D3KJN-PO2GB-H1ZUK-1L8X7



Blomsterdalen Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 969 673	1 969 673
Sum innskutt egenkapital		<u>2 069 673</u>	<u>2 069 673</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 734 049	2 553 565
Sum opptjent egenkapital		<u>2 734 049</u>	<u>2 553 565</u>
Sum egenkapital		<u>4 803 722</u>	<u>4 623 238</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	44 988 000	46 944 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 988 000</u>	<u>46 944 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		287 152	214 394
Betalbar skatt	4	818 386	735 679
Skyldige offentlige avgifter		288 062	114 757
Annen kortsiktig gjeld	6	2 655 566	936 252
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 049 166</u>	<u>2 001 082</u>
Sum gjeld		<u>49 037 166</u>	<u>48 945 082</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 840 888</u>	<u>53 568 320</u>

31. desember 2022
Bergen, 13. juli 2023.

Signert elektronisk
Rune Kvamsøy
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7CQ64-UL1GO-D3KJN-PO2GB-H1ZUK-1L8X7



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Årets salg til andre foretak i konsernet er NOK 2 949 256 pluss andel felleskostnader 672 702.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
----------------	------	------



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

Lønninger	891 086	317 455
Arbeidsgiveravgift	151 133	66 838
Pensjonskostnader	50 052	46 435
Andre ytelser	81 120	12 175
Sum	<u>1 173 391</u>	<u>442 903</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Lønn	216 000	0
Andre ytelser	47 688	0

Selskapet har to ansatte og er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	57 750	52 175
Andre tjenester	25 410	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	818 386	735 679
Endring utsatt skatt	-203 012	-196 514
Årets totale skattekostnad	<u>615 374</u>	<u>539 165</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 795 857	2 450 749
Permanente forskjeller	1 298	0
Endring i midlertidige forskjeller	922 782	893 247
Årets skattegrunnlag	<u>3 719 937</u>	<u>3 343 996</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	818 386	735 679

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-5 487 318	-4 592 959
Gevinst- og tapskonto	113 693	142 116
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 373 625</u>	<u>-4 450 843</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 182 198	-979 185



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsere og biler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	41 727 820	735 902	223 930	42 687 652
Tilgang kjøpte driftsmidler	459 531	1 178 448	0	1 637 979
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 738 938	0	-1 738 938
Anskaffelseskost 31.12..2022	42 187 351	175 412	223 930	42 586 693
Akk.avskrivning 1.1	-21 836 708	-126 899	-221 013	-22 184 620
Inneværende års avskrivninger	-1 637 106	-70 583	-2 917	-1 710 606
Avskrivning solgte driftsmidler	0	86 022	0	86 022
Balanseført pr. 31.12.2022	18 713 537	63 952	0	18 777 489
Årets avskrivninger	1 605 524	70 583	34 499	1 710 606
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til konsernselskap	29 424 391	28 256 684
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Avsatt utbytte	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	79 331	819 091
Sum	2 079 331	819 091

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.2022	66 831

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kvamsøy Holding AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kvamsøy Holding AS, Postboks 24, 5868 BERGEN.

Penneo Dokumentnøkkel: 7CQ64-UL1GO-D3KJN-PO2GB-H1ZUK-ILBX7



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	1 969 673	2 553 565	4 623 238
Årsresultat	0	0	2 180 483	2 180 483
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.22	100 000	1 969 673	2 734 048	4 803 721

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	44 988 000	46 944 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger og tomter	18 713 536	19 891 110

Blomsterdalen Senter har i forbindelse med banklånet gitt panterett i gnr 113 og br 136 sn 1 i Bergen med 1.prioritet pålydende 52 Mnok. Morselskapet Kvamsøy Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende 52 mnok.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Kvamsøy

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-2665090

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-13 08:26:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CQ64-UL1GO-D3KJN-PO2GB-H1ZUK-IL8X7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blomsterdalen Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomsterdalen Senter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 8UMLF-2SKOD-B3UJU-EEZ5V-FHONO-YEVTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2269617

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-13 08:57:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UMLF-2SK0D-B3UU-EP2SV-FH0N0-YEVTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>