



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	953 495 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FARDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eie 4373 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Fardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 538 061	1 298 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 061</b>	<b>1 298 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	176 087	176 109
Annen driftskostnad		244 417	273 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 503</b>	<b>449 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 558</b>	<b>849 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	2 750 000	2 718 000
Annen renteinntekt			9 983
Annen finansinntekt		114 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 864 000</b>	<b>2 727 983</b>
Annen rentekostnad		580 349	701 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 349</b>	<b>701 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 283 651</b>	<b>2 026 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 401 208</b>	<b>2 876 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	723 185	632 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 678 023</b>	<b>2 243 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 678 023</b>	<b>2 243 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 178 023	1 243 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 678 023</b>	<b>2 243 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	15 127	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 127</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	2 569 132	2 745 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 569 132</b>	<b>2 745 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8	22 350 000	22 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 141 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 351 000</b>	<b>23 491 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 935 259</b>	<b>26 236 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	31 465	30 135
Konsernfordringer	3	2 750 000	1 950 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 781 465</b>	<b>1 980 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 283	213 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 283</b>	<b>213 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 523 748</b>	<b>2 193 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 459 007</b>	<b>28 429 464</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 821 033	4 643 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 821 033</b>	<b>4 643 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 971 033</b>	<b>4 793 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		5 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 025 000	21 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 025 000</b>	<b>21 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 025 000</b>	<b>21 365 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 771	58 579
Betalbar skatt	6	743 357	653 077
Skyldige offentlige avgifter		61 940	46 780
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		120 906	512 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 462 974</b>	<b>2 271 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 487 974</b>	<b>23 636 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 459 007</b>	<b>28 429 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 495 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eie  
4373 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 495 570  
FARDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 538 061	1 298 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 061</b>	<b>1 298 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	176 087	176 109
Annen driftskostnad		244 417	273 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 503</b>	<b>449 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 558</b>	<b>849 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	2 750 000	2 718 000
Annen renteinntekt			9 983
Annen finansinntekt		114 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 864 000</b>	<b>2 727 983</b>
Annen rentekostnad		580 349	701 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 349</b>	<b>701 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 283 651</b>	<b>2 026 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	723 185	632 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 678 023</b>	<b>2 243 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 678 023</b>	<b>2 243 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 178 023	1 243 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 678 023</b>	<b>2 243 309</b>



Organisasjonsnr: 953 495 570  
FARDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	15 127	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 127</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	2 569 132	2 745 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 569 132</b>	<b>2 745 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8	22 350 000	22 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 141 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 351 000</b>	<b>23 491 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 935 259</b>	<b>26 236 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	31 465	30 135
Konsernfordringer	3	2 750 000	1 950 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 781 465</b>	<b>1 980 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 283	213 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 283</b>	<b>213 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 523 748</b>	<b>2 193 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 459 007</b>	<b>28 429 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 821 033	4 643 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 821 033</b>	<b>4 643 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 971 033</b>	<b>4 793 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		5 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>5 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 025 000	21 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 025 000</b>	<b>21 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 025 000</b>	<b>21 365 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 771	58 579
Betalbar skatt	6	743 357	653 077
Skyldige offentlige avgifter		61 940	46 780
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		120 906	512 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 462 974</b>	<b>2 271 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 487 974</b>	<b>23 636 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 459 007</b>	<b>28 429 464</b>



Organisasjonsnr: 953 495 570  
FARDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### FARDAL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021 FARDAL EIENDOM AS

## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Eiekrysset AS	Egersund	100 %	kr. 8 854 460	kr. 2 194 589

Det er i 2021 inntektsført kr. 0,- i utbytte fra datterselskap. Det er ført et konsernbidrag på kr. 2 750 000,-

	2021	2020
Konsernfordring	2 750 000	1 950 000

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	150	1 000,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
F-F HOLDING AS	74	49,33%	A-aksjer
SBF HOLDING AS	74	49,33%	A-aksjer
Fardal, Frode	1	0,67%	A-aksjer
Fardal, Stig	1	0,67%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg fast eiendom	Driftsløsøre og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	144 099	5 930 967	120 641	6 195 707
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>144 099</b>	<b>5 930 967</b>	<b>120 641</b>	<b>6 195 707</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.21		(4 383 389)	(120 641)	(4 504 030)
Oppskrevet før 01.01.21	500 000	553 542		1 053 542
Akkumulert avsk. 31.12.21		(4 559 476)	(120 641)	(4 680 117)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>644 099</b>	<b>1 925 033</b>	<b>0</b>	<b>2 569 132</b>
Årets avskrivning		(176 087)		(176 087)
Økonomisk levetid		0 - 50 år		
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>0 - 5 %</b>		



Noter 2021 FARDAL EIENDOM AS

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 401 208	2 876 037
Konsernbidrag	2 750 000	2 718 000
+/- Permanente forskjeller	(2 864 000)	(2 718 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	91 688	92 496
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 378 896</b>	<b>2 968 533</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	743 357	653 077
Sum	743 357	653 077
+/- Endring i utsatt skatt	(20 172)	(20 349)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>723 185</b>	<b>632 728</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	743 357	653 077
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>743 357</b>	<b>653 077</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(169 258)	(222 508)	53 250
Gevinst- og tapskonto	192 189	153 751	38 438
Sum midlertidige forskjeller	22 931	(68 757)	91 688
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>5 045</b>	<b>(15 127)</b>	<b>20 172</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(20 025 000)	(21 360 000)
<b>Sum</b>	<b>(20 025 000)</b>	<b>(21 360 000)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 919 132	25 095 219
<b>Sum</b>	<b>24 919 132</b>	<b>25 095 219</b>

Av langsiktig gjeld på kr 20 025 000 forfaller kr 13 350 000 om mer enn 5 år.

Deponert av Fardal Eiendom AS:

1. pr pant i gnr 47 bnr 146 i Eigersund kommune pålydende kr. 28 000 000
1. pr pant i fordringer pålydende kr. 1 000 000
1. pr pant i 100% aksjer i Eiekrysset AS

Deponert av Eiekrysset AS

1. pr pant i gnr 47 bnr 335 og bnr 506 i Eigersund pålydende kr. 28 000 000
1. pr pant i fordringer pålydende kr. 2 000 000



Noter 2021 FARDAL EIENDOM AS

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	150 000	4 643 010	4 793 010
Årets resultat		2 678 023	2 678 023
Avsatt utbytte		(1 500 000)	(1 500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>5 821 033</b>	<b>5 971 033</b>



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fardal Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fardal Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L20CA-50KMP-LB7PH-Y2QSD-4527A-Q60B4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 06:38:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L20CA-50KMP-LB7PH-Y2QSD-4527A-060B4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>