



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 459 160	9 571 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 459 160</b>	<b>9 571 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 191 120	1 849 439
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	839 849	840 168
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		218 834	523 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 249 803</b>	<b>3 212 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 209 357</b>	<b>6 358 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 983 522	1 488 297
Annen renteinntekt			54 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 983 522</b>	<b>1 542 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			142 998
Annen rentekostnad		2 104 934	2 043 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 104 934</b>	<b>2 186 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 412</b>	<b>-644 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 087 945</b>	<b>5 714 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 360 749	1 260 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 727 196</b>	<b>4 453 122</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 727 196</b>	<b>4 453 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 727 196</b>	<b>4 453 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 727 196</b>	<b>4 453 122</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 727 196	4 453 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 727 196</b>	<b>4 453 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 503 434	13 343 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 503 434</b>	<b>13 343 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		90 691 428	61 812 962
Andre langsiktige fordringer			1 820 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 691 428</b>	<b>63 632 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 194 863</b>	<b>76 976 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 896	273 048
Andre kortsiktige fordringer			33 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 896</b>	<b>306 103</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			21 192 307
<b>Sum investeringer</b>			<b>21 192 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 477	1 096 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 477</b>	<b>1 096 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 373</b>	<b>22 594 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 020 235</b>	<b>99 570 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 747 699	2 747 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 747 699</b>	<b>7 747 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 500 322	4 597 599
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 500 322</b>	<b>4 597 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 248 020</b>	<b>12 345 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 069 350	69 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 069 350</b>	<b>69 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 069 350</b>	<b>69 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 303	144 565
Betalbar skatt	6		551 846
Skyldig offentlige avgifter			-2 446
Kortsiktig konserngjeld			14 061 990
Annen kortsiktig gjeld		6 505 562	3 469 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 702 865</b>	<b>18 225 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 772 215</b>	<b>87 225 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 020 235</b>	<b>99 570 677</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 923 111 794  
SKOFABRIKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 459 160	9 571 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 459 160</b>	<b>9 571 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 191 120	1 849 439
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	839 849	840 168
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		218 834	523 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 249 803</b>	<b>3 212 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 209 357</b>	<b>6 358 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 983 522	1 488 297
Annen renteinntekt			54 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 983 522</b>	<b>1 542 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			142 998
Annen rentekostnad		2 104 934	2 043 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 104 934</b>	<b>2 186 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 412</b>	<b>-644 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 360 749	1 260 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 727 196</b>	<b>4 453 122</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 727 196</b>	<b>4 453 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 727 196</b>	<b>4 453 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 727 196</b>	<b>4 453 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	4 727 196	4 453 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 727 196</b>	<b>4 453 122</b>



Organisasjonsnr: 923 111 794  
SKOFABRIKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 503 434	13 343 283
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	2	12 503 434	13 343 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		90 691 428	61 812 962
Andre langsiktige fordringer			1 820 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 691 428	63 632 962
Sum anleggsmidler		103 194 863	76 976 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 896	273 048
Andre kortsiktige fordringer			33 055
Sum fordringer		266 896	306 103
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			21 192 307
Sum investeringer			21 192 307
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		558 477	1 096 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 477	1 096 022
Sum omløpsmidler		825 373	22 594 432
SUM EIENDELER		104 020 235	99 570 677
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 747 699	2 747 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 747 699</b>	<b>7 747 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 500 322	4 597 599
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 500 322</b>	<b>4 597 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 248 020</b>	<b>12 345 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		85 069 350	69 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 069 350</b>	<b>69 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 069 350</b>	<b>69 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 303	144 565
Betalbar skatt	6		551 846
Skyldig offentlige avgifter			-2 446
Kortsiktig konserngjeld			14 061 990
Annen kortsiktig gjeld		6 505 562	3 469 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 702 865</b>	<b>18 225 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 772 215</b>	<b>87 225 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 020 235</b>	<b>99 570 677</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 923 111 794  
SKOFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Lars Hande 2022-06-14
	BankID Signing Anders Emil Asp 2022-06-14
	BankID Signing Morten Jahr 2022-06-14
	BankID Signing Håkon Jahr 2022-06-17



# Årsregnskap 2021

## Skofabrikken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 111 794



## RESULTATREGNSKAP

### SKOFABRIKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 459 160	9 571 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 459 160</b>	<b>9 571 015</b>
Varekostnad		1 191 120	1 849 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	839 849	840 168
Annen driftskostnad		218 834	523 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 249 803</b>	<b>3 212 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 209 357</b>	<b>6 358 217</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 983 522	1 488 297
Annen renteinntekt		0	54 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	142 998
Annen rentekostnad		2 104 934	2 043 635
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 412</b>	<b>-644 187</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 087 945	5 714 029
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 360 749	1 260 907
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 727 196</b>	<b>4 453 122</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 727 196</b>	<b>4 453 122</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 727 196	4 453 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 727 196</b>	<b>4 453 122</b>



### BALANSE

#### SKOFABRIKKEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 503 434	13 343 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 503 434</b>	<b>13 343 283</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		90 691 428	61 812 962
Andre langsiktige fordringer		0	1 820 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 691 428</b>	<b>63 632 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 194 863</b>	<b>76 976 245</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		266 896	273 048
Andre kortsiktige fordringer		0	33 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 896</b>	<b>306 103</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	21 192 307
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>21 192 307</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 477	1 096 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 373</b>	<b>22 594 432</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 020 235</b>	<b>99 570 677</b>



### BALANSE

#### SKOFABRIKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Overkurs		2 747 699	2 747 699
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>7 747 699</strong>	<strong>7 747 699</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	4 500 322	4 597 599
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 500 322</strong>	<strong>4 597 599</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>12 248 020</strong>	<strong>12 345 298</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 069 350	69 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>85 069 350</strong>	<strong>69 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		197 303	144 565
Betalbar skatt	6	0	551 846
Skyldig offentlige avgifter		0	-2 446
Konserngjeld		0	14 061 990
Annen kortsiktig gjeld		6 505 562	3 469 424
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 702 865</strong>	<strong>18 225 380</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>91 772 215</strong>	<strong>87 225 380</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>104 020 235</strong>	<strong>99 570 677</strong>

Styret i Skofabrikken AS

Håkon Jahr  
styreleder

Morten Jahr  
styremedlem

Lars Hande  
styremedlem

Anders Emil Asp  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Skofabrikken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Selskapet har kostnadsført revisjonshonorar i 2021 på kr 31 250



## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	85 069 350	69 000 000
<b>Sum</b>	<b>85 069 350</b>	<b>69 000 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 658 434	12 498 283
<b>Sum</b>	<b>11 658 434</b>	<b>12 498 283</b>

Gjelden er avdragsfri frem til 01.10.2024, og belastes med NIBOR 3 mnd + 2% rente.

Lånene innfris 01.01.2024.

Som sikkerhet for lånet er stillet pant i selskapets eiendom med gnr/bnr 115/503 og 115/502.

Panteobligasjonens pålydende er kr 78.200.000.

Aksjene i Rosenkrantzgata 85 AS er også stilt som sikkerhet.

I tillegg er det er selvskyldnerkausjon på kr 10.000.000, med halvparten på hver av Jahr Eiendomsselskap AS og Hande Eiendomsutvikling AS.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOFABRIKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	100	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>5 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skofabrikken Utvikling AS	50 000	100	100

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 000 000	2 747 699	0	4 597 599	12 345 297
Årets resultat				4 727 196	4 727 196
Konsernbidrag avgitt				-4 824 473	-4 824 473
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 747 699</b>	<b>0</b>	<b>4 500 321</b>	<b>12 248 020</b>



## Note 5 Varige driftsmidler

	Landfalløya 26 og 24	Tomt	Ombygging	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 810 287	845 000	18 210 179	27 865 466
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 810 287</b>	<b>845 000</b>	<b>18 210 179</b>	<b>27 865 466</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 452 922	0	8 909 109	15 362 031
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 357 365</b>	<b>845 000</b>	<b>9 301 070</b>	<b>12 503 435</b>
Årets avskrivninger	314 225	0	525 624	839 849
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>314 225</b>	<b>0</b>	<b>525 624</b>	<b>839 849</b>
Avskrivningssatser	2-10%	Avskrives ikke	4%	

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	1 360 749	1 260 907	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 360 749</b>	<b>1 260 907</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	6 087 945	5 714 029	
Permanente forskjeller	0	5 976	
Endring i midlertidige forskjeller	97 277	11 390	
Avgitt konsernbidrag	-6 185 222	-3 223 002	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>2 508 393</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 360 749	1 260 907	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 360 749	-709 060	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>551 846</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 165 593	-4 068 315	97 277
<b>Sum</b>	<b>-4 165 593</b>	<b>-4 068 315</b>	<b>97 277</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 165 593	4 068 315	-97 278
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 4 727 196 etter skatt, mot kr. 4 453 122 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Skofabrikken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skofabrikken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 727 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 17. juni 2022  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hofseth, Jan Ove**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2022 20.39.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.