



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkeudveien 46  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Odd Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	2 366 896	3 375 578
Annen driftsinntekt	8	2 880 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 246 896</b>	<b>3 375 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 820 226	
Lønnskostnad	9	2 623 521	1 232 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 400	138 033
Annen driftskostnad	4, 9	2 331 678	1 485 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 781 825</b>	<b>2 855 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 534 928</b>	<b>519 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	2 534 277
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	12		
Annen renteinntekt		588 248	115 909
Annen finansinntekt		190	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 588 438</b>	<b>2 650 186</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 694 248
Annen rentekostnad		1 905 121	1 677 091
Annen finanskostnad		74 257	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 979 378</b>	<b>6 371 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 609 060</b>	<b>-3 721 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 074 132</b>	<b>-3 201 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	557 507	343 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 516 625</b>	<b>-3 545 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 516 625</b>	<b>-3 545 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 516 625</b>	<b>-3 545 026</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 516 625</b>	<b>-3 545 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 516 625	
Overført fra annen egenkapital			-3 545 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 516 625</b>	<b>-3 545 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Utsatt skattefordel	10	2 156 627	1 427 504
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 156 627</b>	<b>1 427 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 452 700	8 060 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	10 667	17 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 463 367</b>	<b>8 077 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	21 986 400	21 986 400
Lån til foretak i samme konsern			1 505 752
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 12		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 986 400</b>	<b>23 492 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 606 393</b>	<b>32 996 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 5	<b>11 365 435</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	403 417	436 938
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	9 469 212	3 583 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 872 629</b>	<b>4 020 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 006 631	59 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 006 631</b>	<b>59 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 244 695</b>	<b>4 079 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 851 088</b>	<b>37 076 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Overkurs		290 796	1 483 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 796</b>	<b>1 588 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	12		
Udekket tap			3 709 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 709 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>395 796</b>	<b>-2 120 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4, 7	45 000 000	34 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	7 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>35 460 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>35 460 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		685 816
Leverandørgjeld		150 363	151 833
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		285 745	171 633
Annen kortsiktig gjeld	3	2 019 184	2 728 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 455 292</b>	<b>3 737 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 455 292</b>	<b>39 197 643</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 851 088</b>	<b>37 076 814</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	109 433 818	96 654 776
Andre driftsinntekter	8	226 035	222 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 659 853</b>	<b>96 877 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 934 945	69 131 275
Lønnskostnader	9	14 723 495	13 946 670
Avskrivning driftsmidler og immat.eiendeler	4	2 111 552	3 187 935
Annen driftskostnad	4, 9	9 428 295	10 644 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 198 287</b>	<b>96 910 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 461 566</b>	<b>-33 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		588 709	155 537
Annen finansinntekt		12 152	1 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 861</b>	<b>157 433</b>
Annen rentekostnad		1 911 116	1 757 426
Annen finanskostnad		109 847	97 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 020 963</b>	<b>1 855 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 420 102</b>	<b>-1 697 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 041 464</b>	<b>-1 731 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	561 796	-151 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 479 668</b>	<b>-1 579 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 479 668</b>	<b>-1 579 264</b>
Minoritetsinteresser	11		
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 479 668</b>	<b>-1 579 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 479 668</b>	<b>-1 579 264</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-542 700	
Udekket tap		2 516 625	
Overført fra annen egenkapital		1 505 744	-1 579 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 479 668</b>	<b>-1 579 264</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Utsatt skattefordel	10	2 232 030	2 783 113
Goodwill	4		249 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 232 030</b>	<b>3 032 467</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 940 035	13 976 129
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	7 819 803	8 665 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 759 838</b>	<b>22 642 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 991 867</b>	<b>25 674 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 5	<b>16 856 057</b>	<b>5 090 542</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	527 418	568 016
Fordring på konsernselskap	3		
Andre fordringer	3, 9	9 064 491	9 481 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 591 909</b>	<b>10 049 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 913 602	2 665 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 913 602</b>	<b>2 665 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 361 568</b>	<b>17 805 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 353 435</b>	<b>43 480 056</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Overkurs		290 796	1 483 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 796</b>	<b>1 588 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 038 139	-8 710 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 038 139</b>	<b>-8 710 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 12	<b>-3 642 344</b>	<b>-7 122 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4, 7	35 000 000	26 376 677
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	17 000 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>36 876 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>36 876 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		685 816
Leverandørgjeld		3 436 746	8 299 527
Betalbar skatt	10	10 713	
Skyldig offentlige avgifter		1 626 612	851 821
Annen kortsiktig gjeld	3	3 921 707	3 888 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 995 779</b>	<b>13 725 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 995 779</b>	<b>50 602 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 353 435</b>	<b>43 480 056</b>



**Årsregnskapet**

**2020**

**Konsernet  
Kastellet Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 921 407 513



## **KASTELLET EIENDOM AS**

### **Styrets årsberetning 2020**

#### **VIRKSOMHETENS ART**

KASTELLET EIENDOM AS er et eiendomsselskap som driver utleie og utvikling av eiendom og er et konsern holdingselskap for 2 dagligvare selskaper. Selskapet driver sin virksomhet fra fast adresse i Oslo kommune.

Konsernet består av 100 % eide selskapene Kastelet Dagligvare AS og Stovner Dagligvare AS. Selskapene er Spar Butikker tilknyttet Norgesgruppen og har vært drevet av samme eier siden 1980 på Nordstrand og Stovner i Oslo.

#### **FORTSATT DRIFT**

Kastelet Eiendom AS, med datterselskapene Kastelet Dagligvare AS og Stovner Dagligvare AS, har en sunn og god drift og datterselskapene bidrar med konsernbidrag på NOK 6 mill i 2020. Datterselskapene har innfridd all gjeld til kredittinstitusjoner i 2020 og har heller ingen løpende leasingavtaler.

Likviditeten i datterselskapene er god. Selskapene har ekstern styreledelse.

Kastelet Eiendom AS: Det er innhentet takst på selskapets eiendom som dokumenterer at det foreligger betydelige merverdier utover den bokførte verdien av eiendelene. Selskapets eiendom i Lambertseterveien 7 er takst beregnet til NOK 50 mill. Selskapet eier også flere tomter for utvikling med boliger. Tomteverdiene har verdi på mer enn NOK 15 mill. Basert på dette mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig.

Årsoppgjøret er i samsvar med regnskapslovens §3-3 avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Konsernet omsatte i 2020 for totalt NOK 109,7 mill mot 96,8 mill i 2019. Styret er fornøyd med den positive trenden i dagligvareomsetningen.

Årsresultatet for konsernet ender på NOK 3,5 mill i 2020 mot minus 1,5 mill i 2019.

Styret er fornøyd med at utviklingen i selskapets egenkapital er positiv.



## **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

Selskapet og konsernet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

## **ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING**

Konsernet sysselsatte 50 ansatte med 26 årsverk i 2020

Konsernet tilfredsstiller krav til likestilling både i bedriftene og styrene, det forekommer ikke forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

## **KORONA**

Konsernet har iverksatt korona smittetiltak blant ansatte og kunder etter retningslinjer gitt av Spar og Norgesgruppen AS for dagligvarebransjen. Det har ikke vært smitteutbrudd blant ansatte eller kunder i butikkene i 2020 eller til dd.

## **DISKRIMINERING**

Selskapet har iverksatt og planlagt tiltak for å forhindre diskriminering, fremme likestilling og sikre like muligheter og rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## **MILJØRAPPORTERING**

Styret anser at selskapets drift ikke forurensar det ytre miljø.

## **FREMTIDIG UTVIKLING**

Det har ikke inntruffet forhold etter årets utgang som er viktige for å bedømme selskapets eller konsernets stilling og resultat.

Når det gjelder fremtidig utvikling for selskapet og konsernet anser styret at konsernet har meget gode framtidssikter og vil skape en forsvarlig drift med et økende overskudd i årene som kommer.

Det er en god positiv fremdrift i dagligvarebutikkene og utbyggingsprosjektene på selskapets tomter er i gang.



## FINANSIELL RISIKO

### Markedsrisiko

Konsernet er moderat eksponert for endringer i valutakurser, da hoveddelen av konsernets innkjøp er i norske kroner. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets valutarisiko og derigjennom den drifts tilknyttede markedsrisiko.

Konsernet er i normal grad eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Det har vært kontinuerlig drift siden slutten av 1970 tallet og selskapene har alltid innfridd sine forpliktelser til kreditorer og långivere uten anmerkninger.

### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses meget lav, da det historisk har vært begrenset med tap på fordringer. Størstedelen av konsernets virksomhet er butikkhandel med kontant betaling.

### Likviditetsrisiko

Det arbeides kontinuerlig med å styrke konsernets likviditetsstyring. Likviditetsrisikoen anses som moderat.

Oslo, 27. mai 2021

Tor Odd Jacobsen  
Styreleder



<b>Kastellet Eiendom AS</b>					
<b>Resultat - mor/konsern</b>					
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
2020	2019		Note	2020	2019
5 246 896	3 375 578	<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
0	0	Salgsinntekt	8	109 433 818	96 654 776
<u>5 246 896</u>	<u>3 375 578</u>	Andre driftsinntekter	8	226 035	222 387
		<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>109 659 853</u>	<u>96 877 163</u>
1 820 226	0	Varekostnad		77 934 945	69 131 275
2 623 521	1 232 101	Lønnskostnader	9	14 723 495	13 946 670
6 400	138 033	Avskrivning driftsmidler og immat.eiendeler	4	2 111 552	3 187 935
2 331 678	1 485 754	Annen driftskostnad	4, 9	9 428 295	10 644 761
<u>6 781 825</u>	<u>2 855 888</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<u>104 198 287</u>	<u>96 910 641</u>
<u>-1 534 928</u>	<u>519 690</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>5 461 566</u>	<u>-33 478</u>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
542 700	0	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
5 457 300	2 534 277	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	0
588 248	115 909	Annen renteinntekt		588 709	155 537
190	0	Annen finansinntekt		12 152	1 896
0	4 694 248	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	0
1 905 121	1 677 091	Annen rentekostnad		1 911 116	1 757 426
74 257	0	Annen finanskostnad		109 847	97 786
<u>4 609 060</u>	<u>-3 721 153</u>	<b>Resultat av finanskostnader</b>		<u>-1 420 102</u>	<u>-1 697 779</u>
3 074 132	-3 201 463	Ordinært resultat før skattekostnad		4 041 464	-1 731 257
557 507	343 563	Skattekostnad på ordinært resultat	10	561 796	-151 993
<u>2 516 625</u>	<u>-3 545 026</u>	<b>Ordinært resultat</b>		<u>3 479 668</u>	<u>-1 579 264</u>
<u>2 516 625</u>	<u>-3 545 026</u>	<b>Årets resultat</b>		<u>3 479 668</u>	<u>-1 579 264</u>
<u>2 516 625</u>	<u>-3 545 026</u>	<b>Årsresultat etter minoritetens andel</b>		<u>3 479 668</u>	<u>-1 579 264</u>
		<b>Overføringer</b>			
2 516 625	0	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			
0	0	Avsatt til utbytte			
0	3 545 026	Overført fra annen egenkapital			
<u>2 516 625</u>	<u>-3 545 026</u>	<b>Sum disponert</b>			



<b>Kastellet Eiendom AS</b>					
<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
2020	2019	Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
2 156 627	1 427 504	Utsatt skattefordel	10	2 232 030	2 783 113
0	0	Goodwill	4	0	249 354
<u>2 156 627</u>	<u>1 427 504</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 232 030</u>	<u>3 032 467</u>
<b>Varige driftsmidler</b>					
6 452 700	8 060 224	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 940 035	13 976 129
10 667	17 067	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	7 819 803	8 665 979
<u>6 463 367</u>	<u>8 077 291</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>19 759 838</u>	<u>22 642 107</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
21 986 400	21 986 400	Investeringer i datterselskap	1	0	0
<u>21 986 400</u>	<u>21 986 400</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>30 606 393</u>	<u>31 491 195</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>21 991 867</u>	<u>25 674 574</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
11 365 435	0	Lager av varer og annen beholdning	3, 5	16 856 057	5 090 542
<b>Fordringer</b>					
403 417	436 938	Kundefordringer	3	527 418	568 016
9 469 212	6 688 450	Andre fordringer	3, 9	9 064 491	9 481 734
<u>9 872 629</u>	<u>7 125 388</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>9 591 909</u>	<u>10 049 750</u>
3 006 631	59 230	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 913 602	2 665 190
<u>24 244 695</u>	<u>7 184 618</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>35 361 568</u>	<u>17 805 482</u>
<u>54 851 088</u>	<u>38 675 813</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>57 353 435</u>	<u>43 480 056</u>



Kastellet Eiendom AS					
Balanse - mor konsern					
Morselskap		Konsern			
2020	2019	Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
165 000	165 000	Aksjekapital	6	165 000	165 000
290 796	1 483 493	Overskurs		290 796	1 483 493
<u>395 796</u>	<u>1 588 493</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>395 796</u>	<u>1 588 493</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
0	-3 709 323	Annen egenkapital		-4 038 139	-8 710 504
<u>0</u>	<u>-3 709 323</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-4 038 139</u>	<u>-8 710 504</u>
<u>395 796</u>	<u>-2 120 830</u>	<b>Sum egenkapital</b>	11, 12	<u>-3 642 344</u>	<u>-7 122 011</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Annens langsiktig gjeld</b>			
25 000 000	24 860 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4, 7	25 000 000	26 316 677
17 000 000	10 500 000	Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	17 000 000	10 500 000
<u>52 000 000</u>	<u>35 460 000</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>52 000 000</u>	<u>36 816 677</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	655 816	Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	0	655 816
150 363	151 533	Leverandørgjeld		3 436 746	5 289 527
0	0	Betalbar skatt	10	10 713	0
285 745	171 633	Skyldig offentlige avgifter		1 626 612	551 521
2 019 184	4 327 361	Annen kortsiktig gjeld	3	3 921 707	3 688 227
<u>2 455 292</u>	<u>5 336 643</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>8 995 768</u>	<u>13 125 391</u>
<u>54 455 292</u>	<u>40 796 643</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>60 995 768</u>	<u>50 602 068</u>
<u>54 851 088</u>	<u>38 675 813</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>57 353 435</u>	<u>43 480 056</u>

Oslø, 27.05.2021  
Styret i Kastellet Eiendom AS

*T.O. Jacobsen*  
Tor Odd Jacobsen  
styreleder daglig leder

Kastellet Eiendom AS Side 3



<b>Kastellet Eiendom AS</b>				
<b>Kontantstrømoppstilling</b>				
(Alle tall i 1000)				
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
3 074	-3 201	Resultat før skatt	4 041	-1 731
0	0	Betalbar skatt	0	0
6	138	Ordinære avskrivninger	2 112	3 188
		Gevinst ved salg av anleggsmidler		475
-9 726	-450	Endring i varer, kundefordringer og leverandør	-14 980	2 796
-4 975	1 180	Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 226	-6 382
<b>-11 620</b>	<b>-2 333</b>	<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>-7 602</b>	<b>-1 655</b>
<b>Likvider tilført / brukt på investeringer:</b>				
	-583	Investeringer i varige driftsmidler	-761	-1 109
		Salg av anleggsmidler (salgssum)		0
-1 287	2 808	Endring i andre investeringer	174	-2 475
<b>-1 287</b>	<b>2 225</b>	<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>-588</b>	<b>-3 584</b>
<b>Likvider tilført / brukt på finansiering:</b>				
15 854	0	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	14 438	5 748
0	0	Innbetaling av egenkapital	0	0
0	0	Tilgang konsernselskap	0	0
0	0	Avgitt konsernbidrag	0	0
0	0	Utbytte (utbetalt)	0	-171
<b>15 854</b>	<b>0</b>	<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>14 438</b>	<b>5 577</b>
<b>2 947</b>	<b>-109</b>	<b>Netto endring i likvider i året</b>	<b>6 248</b>	<b>338</b>
<b>59</b>	<b>167</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd per 01.01</b>	<b>2 665</b>	<b>2 327</b>
<b>3 006</b>	<b>59</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>8 913</b>	<b>2 665</b>

Kastellet Eiendom AS



## Kastellet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Kastellet Eiendom AS eier 100% av aksjene i Stovner Dagligvare og Kastellet Dagligvare AS. Dette representerer 100 % av stemmene. Datterselskapene har forretningskontor i Oslo kommune.

Datterselskapene konsolideres etter oppkjøpsmetoden. Tilknyttede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert.

De noter som gjelder for morselskapet, gjelder også for konsernet om ikke annet er nevnt.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Kastellet Eiendom AS

**Kastellet Eiendom AS**

## Noter til regnskapet for 2020

**Note 1 Datterselskaper**

(Alle tall i 1000)

**Mor**

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Kastellet Dagligvare AS	Oslo	100 %	100 %
Stovner dagligvare AS	Oslo	100 %	100 %

Other Items AS er fusjonert inn i Kastellet Eiendom i 2020, etter reglene for mor/datter fusjon.

**Note 2 Bundne bankmidler**

(Alle tall i 1000)

Av samlet bankbeholdning utgjør bundne midler kr 104' for mor og kr 703' for konsernet.

**Note 3 Fordringer og gjeld**

(Alle tall i 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	Mor		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	0	0	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**

Gjeld til kredittinstitusjoner	24 960	24 960	26 376	26 376
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 960</b>	<b>24 960</b>	<b>26 376</b>	<b>26 376</b>

Gjeld sikret ved pant	36 145	36 145	37 561	37 561
-----------------------	--------	--------	--------	--------

**Pantsatte eiendeler:**

Driftstilbehør	8 077	8 077	22 642	22 642
Varer	0	0	5 090	5 090

Tinglyst pant	48 500	48 500	48 500	48 500
---------------	--------	--------	--------	--------

**Mellomværende med selskap i samme konsern**

Kundefordringer	0	0		
Kortsiktig fordring	6 000	4 039		
Langsiktig fordring		0		
Kortsiktig gjeld		2 023		

Kastellet Eiendom AS



## Kastellet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Konsernet	Goodwill	Maskiner, inventar	Bygg og annen eiendom	Sum
Type anleggsmiddel				
Ansk.kost 1.1.	4 884	21 192	21 587	42 780
Årets tilgang		761		761
Årets avgang			-1 607	-1 607
Anskaffelseskost 31.12.	4 884	21 953	19 980	41 934
Akk. avskr. 31.12.	-4 884	-14 134	-8 040	-22 174
Akk. nedskr. 31.12.	0		0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>7 819</b>	<b>11 940</b>	<b>19 760</b>
				0
Årets avskrivninger	249	1 595	267	2 111
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

#### Ikke balanseførte leieavtaler

(Alle tall i 1000)

	Ikke balanseførte leieavtaler	Fast eiendom
* Maskiner og inventar 5-10 år		
* Goodwill 5 år		
* Tomter, Bygg og eiendon 0 - 40 år	Årlig leie	2 060
	Leieavalens varighet ved inngåelse	7-10 år

(Alle tall i 1000)

Morselskapet	Tomter	Maskiner, inventar	Tomter, Bygg og annen	Sum
Type anleggsmiddel				
Ansk.kost 1.1.	3 608	19	11 327	14 954
Årets tilgang				0
Årets avgang	-1 608	0		-1 608
Anskaffelseskost 31.12.	2 000	19	11 327	13 347
Akk. avskr. 31.12.	0	-9	-6 875	-6 883
Akk. nedskr. 31.12.	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 000</b>	<b>11</b>	<b>4 453</b>	<b>6 463</b>
Årets avskrivninger	0	2	0	2

#### Note 5 Varer

(Alle tall i 1000)

Konsernet	Mor		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lager av innkjøpte varer for videresalg	0	0	5 491	5 589
Oppføring av eiendom for salg	11 365		11 365	
Nedvurdering kostpris	0	0	0	-499
<b>Sum</b>	<b>11 365</b>	<b>0</b>	<b>16 856</b>	<b>5 090</b>

Varelageret er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kastellet Eiendom AS

**Kastellet Eiendom AS**

## Noter til regnskapet for 2020

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	70	105 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Rolle	Aksjer	Eierandel
Tor Odd Jacobsen	Styreleder	1 500	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>	<b>100%</b>

**Note 7 Finansiell markedsrisiko**

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

**Renterisiko**

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernets gjeld har flytende rente. Renterisikoen anses å være på et normalt nivå.

**Valutarisiko**

Utvikling i valutakurser innebærer i liten grad en økonomisk risiko for konsernet.

**Note 8 Salgsinntekter**

(Alle tall i 1000)

Pr. Virksomhetsområde	Mor		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Ordinært varesalg	0	0	108 971	96 159
Utleie av fast eiendom	3 343	3 375	463	496
Andre driftsinntekter	0	0	226	222
<b>Sum</b>	<b>3 343</b>	<b>3 375</b>	<b>109 660</b>	<b>96 877</b>

**Geografisk fordeling**

Norge	3 343	3 375	109 660	96 877
<b>Sum</b>	<b>3 343</b>	<b>3 375</b>	<b>109 660</b>	<b>96 877</b>

**Kastellet Eiendom AS**

## Noter til regnskapet for 2020

**Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.**

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	Mor		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	2 299	1 073	12 602	11 939
Arbeidsgiveravgift	307	155	1 686	1 666
Pensjonskostnader	2	0	320	142
Andre ytelser	16	4	116	200
<b>Sum</b>	<b>2 624</b>	<b>1 232</b>	<b>14 723</b>	<b>13 947</b>

Morselskapet har i 2020 sysselsatt 1,5 årsverk, mens det i konsernet er sysselsatt 26 årsverk i 2020.

I morselskapet og konsernet er det etablert tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer i mor	Daglig leder	Styret
Lønn	1 455	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Aksjonær Tor Odd Jacobson har lånt 1 411' fra selskapet pr 31.12.20. Dette er ulovlig lån etter aksjeloven § 8-7. Forholdet er innberettet som skattemessig uttbytte i tråd med reglene i skatteloven. Styret bekrefter at lånet er gjort opp i 2021, slik at forholdet ikke lenger er i strid med aksjeloven.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjorde i mor kr 110' og kr 231' i konsernet.

Honoraret fordeler seg som følger:

	Mor	Konsern
	eksl. mva	eksl. mva
Ordinær revisjon	58	142
Andre tjenester	52	89
	<u>110</u>	<u>231</u>

**Kastellet Eiendom AS**

## Noter til regnskapet for 2020

**Note 10 Skatt**

(Alle tall i 1000)

	Mor		Konsernet	
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	0	0	0	0
Endring utsatt skatt	0	344		-152
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>344</b>	<b>0</b>	<b>-152</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>				
Resultat før skattekostnad	3 074	-3 201	4 041	-1 731
Permanente forskjeller	-540	4 763	9	225
Endring i midlertidige forskjeller	-264	-133	-194	677
Anvendt fremførbart underskudd	-2 270	-1 429	-3 807	-1 429
korrigerende negativ alminnelig inntekt				0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>-2 258</b>
22 % betalbar skatt	0	0	11	0
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>				
Varelager				0
Driftsmidler	-2 214	-2 114	-3 980	-3 873
Fordringer			-6	-6
G7T - konto	158	198	158	198
Inntektsført utbytte				
Underskudd til fremføring	-7 747	-4 572	-7 747	-11 896
Ikke utlignede forskjeller			1 429	2 927
<b>Sum</b>	<b>-9 803</b>	<b>-6 488</b>	<b>-10 146</b>	<b>-12 651</b>
22 % utsatt skatt/-utsatt skattefordel	-2 157	-1 427	-2 232	-2 783
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22/23 % av resultat før skatt:</b>				
22 % av resultat før skatt	676	-704	889	-381
Permanente forskjeller	-119	1 048	2	50
Andre endringer	0	0	-330	179
Endring skattesat	0		0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>557</b>	<b>344</b>	<b>562</b>	<b>-152</b>

**Kastellet Eiendom AS**

## Noter til regnskapet for 2020

**Note 11 Egenkapital**

(Alle tall i 1000)

Mor	AS- kapital	Overkurs- fond		Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	105	100	0	-2 326	-2 121
Utbytte					0
Andre endringer	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	2 517	2 517
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>105</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>191</b>	<b>396</b>

Konsern	AS- kapital	Overkurs- fond	Fond for vurderings- forskjell	Annen egenkapital	Minoritets- andel	Sum
Egenkapital 31.12.19	105	100	0	-7 327		-7 122
Utbytte	0	0	0	0	0	0
Andre endringer	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	3 480		3 480
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>105</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>-3 847</b>	<b>0</b>	<b>-3 642</b>

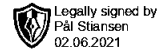
**Note 12 Fortsatt drift**

Basert på innhentede verddivurderinger foreligger det merverdier i morselskapets eiendommer på minst 40 millioner. Styret mener av den grunn at det ikke er usikkerhet tilknyttet fortsatt drift pr 31.12.20.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i Kastellet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kastellet Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 2.516.625 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 3.479.668 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kastellet Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Kastellet Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

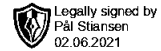
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 02. juni 2021

Stiansen & Co AS

Pål Stiansen

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kastellet Eiendom AS – side 2

