



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECO TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas S. Aas  
Sognsveien 54  
0851 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bakker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36	423 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>36</b>	<b>423 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 194	26 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 194</b>	<b>26 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 158</b>	<b>396 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	25
Annen finansinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		827	38 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827</b>	<b>38 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823</b>	<b>-38 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 981</b>	<b>357 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 265	81 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 716</b>	<b>276 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 716</b>	<b>276 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 716</b>	<b>276 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			103 132
Overføringer annen egenkapital		-15 716	172 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 716</b>	<b>276 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		4 265	
Sum fordringer		404 265	400 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 246	13 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 246	13 878
Sum omløpsmidler		410 510	413 878
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 510</b>	<b>413 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 191	172 908
Sum opptjent egenkapital		157 191	172 908
Sum egenkapital		257 191	272 908



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		145 583	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 583</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 583</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			81 652
Annen kortsiktig gjeld		7 736	9 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 736</b>	<b>90 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 319</b>	<b>140 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 510</b>	<b>413 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTESELSKAPET TRYBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas S. Aas  
Sognsveien 54  
0851 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bakker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 950 990  
TOMTESELSKAPET TRYBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36	423 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>36</b>	<b>423 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 194	26 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 194</b>	<b>26 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 158</b>	<b>396 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	25
Annen finansinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		827	38 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827</b>	<b>38 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823</b>	<b>-38 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 265	81 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 716</b>	<b>276 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 716</b>	<b>276 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 716</b>	<b>276 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			103 132
Overføringer annen egenkapital		-15 716	172 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 716</b>	<b>276 039</b>



Organisasjonsnr: 991 950 990  
TOMTESELSKAPET TRYBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		4 265	
Sum fordringer		404 265	400 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 246	13 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 246	13 878
Sum omløpsmidler		410 510	413 878
SUM EIENDELER		410 510	413 878
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 191	172 908
Sum opptjent egenkapital		157 191	172 908
Sum egenkapital		257 191	272 908
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		145 583	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 583	50 000
Sum langsiktig gjeld		145 583	50 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		81 652
Annen kortsiktig gjeld	7 736	9 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 736</b>	<b>90 971</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>153 319</b>	<b>140 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>410 510</b>	<b>413 878</b>



Organisasjonsnr: 991 950 990  
TOMTESELSKAPET TRYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hjemlengsel AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bakker Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tomteselskapet Trybygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36	423 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36</b>	<b>423 283</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 194	26 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 194</b>	<b>26 714</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 158)</b>	<b>396 569</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	25
Annen finansinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>41</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		827	38 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827</b>	<b>38 918</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(823)</b>	<b>(38 877)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 981)</b>	<b>357 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 265)	81 652
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 716)</b>	<b>276 039</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 716)</b>	<b>276 039</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(15 716)	172 908
Fremføring av udekket tap		0	103 132
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(15 716)</b>	<b>276 039</b>



## Tomteselskapet Trybygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		4 265	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>404 265</b>	<b>400 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 246	13 879
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>410 510</b>	<b>413 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 510</b>	<b>413 879</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 191	172 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 191</b>	<b>172 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>257 191</b>	<b>272 908</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		145 583	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 583</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>145 583</b>	<b>50 000</b>
 <b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	81 652
Annen kortsiktig gjeld		7 736	9 319
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 736</b>	<b>90 971</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>153 319</b>	<b>140 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 510</b>	<b>413 879</b>

Hans Bakker



Tomteselskapet Trybygg AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virking av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak NRS 8. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Tomteselskapet Trybygg AS

Organisasjonsnr. 991950990



Tomteselskapet Trybygg AS

## Noter 2020

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte under året, og det har eller ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Revisor

Det er ingen revisjonskostnader da revisor er fravalgt.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 981
+ Permanente og andre forskjeller	596
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-19 385</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-4 265
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-4 265</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 265</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	4 265
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-4 265</b>



Tomteselskapet Trybygg AS

## Noter 2020

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Det er ikke opprettet egen skattetrekkkonto pr 31.12 og det er heller ikke foretatt forskuddstrekk under året da det ikke har blitt gjort noen lønnsutbetalinger.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hjemlengsel AS	967 974 803	50	50,00 %
Bakker Holding AS	987 086 750	50	50,00 %

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	172 908	272 908
-Til årets resultat			-15 716	-15 716
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>157 191</b>	<b>257 191</b>

### Fortsatt drift

Det er ikke usikkerhet ved fortsatt drift. Det forventes overskudd i 2021.