



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 178 983
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTTO KOCH AS
Forretningsadresse:	Storgata 5 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Preben Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 122	2 196 078
Sum inntekter		508 122	2 196 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 942 545	5 746 894
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 554	109 180
Annen driftskostnad	1	1 912 506	3 381 906
Sum kostnader		5 966 604	9 237 981
Driftsresultat		-5 458 482	-7 041 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		745 125	5 553 050
Annen renteinntekt		195 346	486 241
Annen finansinntekt		26 624 202	113 953
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 106 325	38 459
Sum finansinntekter		28 670 999	6 191 703
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			161 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern			274 821
Annen rentekostnad		1 319 578	1 475 958
Annen finanskostnad		225	96 522
Sum finanskostnader		1 319 804	2 008 947
Netto finans		27 351 195	4 182 756
Ordinært resultat før skattekostnad		21 892 713	-2 859 146
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-695 737	-596 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 588 450	-2 262 415
Årsresultat		22 588 450	-2 262 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 588 450	-2 262 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 215 000	251 500
Konsernbidrag	5		3 399 812
Overføringer annen egenkapital	4	16 373 450	-5 913 727
Sum overføringer og disponeringer		22 588 450	-2 262 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 984 652	1 288 915
Sum immaterielle eiendeler		1 984 652	1 288 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 731 478	11 748 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	641 375	736 330
Sum varige driftsmidler		12 372 853	12 484 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	38 897 208	38 867 208
Lån til foretak i samme konsern	5	700 000	900 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 817 526	23 685 859
Investeringer i aksjer og andeler		649 547	579 547
Obligasjoner og andre fordringer.		3 012 409	2 833 194
Andre fordringer	5	6 289 879	5 966 284
Sum finansielle anleggsmidler		62 366 569	72 832 092
Sum anleggsmidler		76 724 074	86 605 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 096	579 573
Andre fordringer		37 890 780	580 862
Konsernfordringer	5	15 971 897	14 479 648
Sum fordringer		53 898 772	15 640 082
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		6 042 576	5 115 466
Sum investeringer		6 042 576	5 115 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	-11 663 959	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-11 663 959	
Sum omløpsmidler		48 277 389	20 755 548
SUM EIENDELER		125 001 463	107 360 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 213 720	4 213 720
Sum innskutt egenkapital		4 213 720	4 213 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 012 567	44 639 117
Sum opptjent egenkapital		61 012 567	44 639 117
Sum egenkapital		65 226 287	48 852 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 691 012	50 543 873
Sum annen langsiktig gjeld		48 691 012	50 543 873
Sum langsiktig gjeld		48 691 012	50 543 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 537 932
Leverandørgjeld		164 599	305 080
Skyldig offentlige avgifter		-69 611	302 640
Utbytte		6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 641 807	3 399 812
Annen kortsiktig gjeld		2 347 369	2 418 789
Sum kortsiktig gjeld		11 084 164	7 964 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		59 775 175	58 508 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 001 463	107 360 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740070

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO KOCH AS
Forretningsadresse: Storgata 5
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 178 983
OTTO KOCH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 122	2 196 078
Sum inntekter		508 122	2 196 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 942 545	5 746 894
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 554	109 180
Annen driftskostnad	1	1 912 506	3 381 906
Sum kostnader		5 966 604	9 237 981
Driftsresultat		-5 458 482	-7 041 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		745 125	5 553 050
Annen renteinntekt		195 346	486 241
Annen finansinntekt		26 624 202	113 953
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 106 325	38 459
Sum finansinntekter		28 670 999	6 191 703
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			161 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern			274 821
Annen rentekostnad		1 319 578	1 475 958
Annen finanskostnad		225	96 522
Sum finanskostnader		1 319 804	2 008 947
Netto finans		27 351 195	4 182 756
Ordinært resultat før skattekostnad		21 892 713	-2 859 146
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-695 737	-596 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 588 450	-2 262 415
Årsresultat		22 588 450	-2 262 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 588 450	-2 262 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 215 000	251 500



Konsernbidrag	5		3 399 812
Overføringer annen egenkapital	4	16 373 450	-5 913 727
Sum overføringer og disponeringer		22 588 450	-2 262 415



Organisasjonsnr: 914 178 983
OTTO KOCH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 984 652	1 288 915
Sum immaterielle eiendeler		1 984 652	1 288 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 731 478	11 748 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	641 375	736 330
Sum varige driftsmidler		12 372 853	12 484 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	38 897 208	38 867 208
Lån til foretak i samme konsern	5	700 000	900 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 817 526	23 685 859
Investeringer i aksjer og andeler		649 547	579 547
Obligasjoner og andre fordringer.		3 012 409	2 833 194
Andre fordringer	5	6 289 879	5 966 284
Sum finansielle anleggsmidler		62 366 569	72 832 092
Sum anleggsmidler		76 724 074	86 605 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 096	579 573
Andre fordringer		37 890 780	580 862
Konsernfordringer	5	15 971 897	14 479 648
Sum fordringer		53 898 772	15 640 082
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		6 042 576	5 115 466
Sum investeringer		6 042 576	5 115 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	-11 663 959	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-11 663 959	



Sum omløpsmidler		48 277 389	20 755 548
SUM EIENDELER		125 001 463	107 360 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 213 720	4 213 720
Sum innskutt egenkapital		4 213 720	4 213 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 012 567	44 639 117
Sum opptjent egenkapital		61 012 567	44 639 117
Sum egenkapital		65 226 287	48 852 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 691 012	50 543 873
Sum annen langsiktig gjeld		48 691 012	50 543 873
Sum langsiktig gjeld		48 691 012	50 543 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		164 599	305 080
Skyldig offentlige avgifter		-69 611	302 640
Utbytte		6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 641 807	3 399 812
Annen kortsiktig gjeld		2 347 369	2 418 789
Sum kortsiktig gjeld		11 084 164	7 964 252
Sum gjeld		59 775 175	58 508 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 001 463	107 360 962



Organisasjonsnr: 914 178 983
OTTO KOCH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Pantstillelse	Beløp	
Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Otto Koch AS**

Organisasjonsnr. 914178983

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892





Otto Koch AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		508 123	2 196 078
Sum driftsinntekter		508 123	2 196 078
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 942 545	5 746 894
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 554	109 180
Annen driftskostnad	1	1 912 506	3 381 906
Sum driftskostnader		5 966 604	9 237 981
DRIFTSRESULTAT		(5 458 482)	(7 041 902)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 106 325	38 459
Inntekt på investering i datterselskap		745 125	5 553 050
Annen renteinntekt		195 346	486 241
Annen finansinntekt		26 624 202	113 953
Sum finansinntekter		28 670 999	6 191 703
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	161 645
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	274 821
Annen rentekostnad		1 319 578	1 475 958
Annen finanskostnad		225	96 522
Sum finanskostnader		1 319 804	2 008 947
NETTO FINANSPOSTER		27 351 195	4 182 756
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 892 713	(2 859 146)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(695 737)	(596 731)
ORDINÆRT RESULTAT		22 588 450	(2 262 415)
ÅRSRESULTAT		22 588 450	(2 262 415)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	6 215 000	251 500
Mottatt/ytet konsernbidrag	5	0	3 399 812
Overføringer annen egenkapital	4	16 373 450	(5 913 727)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		22 588 450	(2 262 415)



Otto Koch AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 984 652	1 288 915
Sum immaterielle eiendeler		1 984 652	1 288 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 731 478	11 748 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	641 375	736 330
Sum varige driftsmidler		12 372 853	12 484 407
Andel bygn. i Ansvarlige Selskap			
Sum andel bygn. i ansvarlige selskap		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	38 897 208	38 867 208
Lån til foretak i samme konsern	5	700 000	900 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 817 526	23 685 859
Investeringer i aksjer og andeler		649 547	579 547
Obligasjoner og andre fordringer.		3 012 409	2 833 194
Andre fordringer	5	6 289 879	5 966 284
Sum finansielle anleggsmidler		62 366 569	72 832 092
SUM ANLEGGSMIDLER		76 724 074	86 605 414
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 096	579 573
Fordringer på konsernselskap	5	15 971 897	14 479 648
Andre fordringer		37 890 780	580 862
Sum fordringer		53 898 772	15 640 082
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		6 042 576	5 115 466
Sum investeringer		6 042 576	5 115 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	(11 663 959)	0
SUM OMLØPSMIDLER		48 277 389	20 755 548
SUM EIENDELER		125 001 463	107 360 962



Otto Koch AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 213 720	4 213 720
Sum innskutt egenkapital		4 213 720	4 213 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 012 567	44 639 117
Sum opptjent egenkapital		61 012 567	44 639 117
SUM EGENKAPITAL		65 226 287	48 852 837
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 691 012	50 543 873
Sum annen langsiktig gjeld		48 691 012	50 543 873
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 691 012	50 543 873
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 537 932
Leverandørgjeld		164 599	305 080
Skyldig offentlige avgifter		(69 611)	302 640
Utbytte		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 641 807	3 399 812
Annen kortsiktig gjeld		2 347 369	2 418 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 084 164	7 964 252
Sum gjeld		59 775 175	58 508 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 001 463	107 360 962

Bodø, den 23.06.2022

Preben Koch
Styrets leder/daglig leder

Johan Jørgen Koch
Styrets nestleder

Cathrine Koch
Styremedlem

John Steen Holm
Styremedlem

Morten Koch
Styremedlem

Christoffer Bergene
Styremedlem



Otto Koch AS

Noter 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Invetseringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet. Øvrige utbytter inntektsføres det året det blir vedtatt og utbetalt.

Andre anleggsmidler og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Noter for Otto Koch AS

Organisasjonsnr. 914178983



Otto Koch AS

Noter 2021

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntektsføring

Salg av tjenester inntektsføres i takt med levering av tjenestene.



Otto Koch AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån ansatte etc.

	I år	I fjor
Lønn	3 206 886	4 821 970
Arbeidsgiveravgift	315 454	403 656
Pensjonskostnader	306 784	372 677
Andre lønnsrelaterte ytelser	113 420	148 592
Totalt	3 942 545	5 746 894

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 030 678	1 206 466	13 237 143
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 030 678	1 206 466	13 237 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	282 600	470 137	752 737
+ Ordinære avskrivninger	16 600	94 953	111 553
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	299 200	565 090	864 290
Balanseført verdi pr 31/12	11 731 478	641 375	12 372 853
Prosentstøt for ord.avskr	1-5	1-33	



Otto Koch AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	280 540	314 010
+ Utestående fordringer	-4 025 000	-4 025 000
+ Gevinst- og tapskonto	541 273	676 591
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 817 959	2 824 307
Sum positive skatteøkende forskjeller	821 813	990 601
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 842 959	6 849 307
 Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	 -9 021 146	 -5 858 706
Balanseført utsatt skattefordel	1 984 652	1 288 915

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-695 737
= Ordinær skattekostnad	-695 737

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



Otto Koch AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 213 720	0	44 639 117	48 852 837
+Fra årets resultat			22 588 450	22 588 450
-Utbytte			6 215 000	6 215 000
Pr 31.12.	4 213 720	0	61 012 567	65 226 287

Aksjekapitalen er inndelt i:

2300 A-aksjer m/stemmerett pålydende kr 1 010

1872 B-aksjer m/stemmerett pålydende kr 1 010

4172 aksjer totalt til pålydene verdi kr 1 010, totalt kr 4 213 720

Note 5 - Mellomværende og sikkerhetstillelse til datterselskap og tilknyttede selskap

Fordringer nærstående

Langsiktige fordringer:

Sanoma AS kr 700 000

Perretgården AS kr 3 055 000

Kortsiktige fordringer: kr 15 971 897

Sikkerhetstillelse

Otto Koch AS har stilt sikkerhet til tilknyttede selskap med kr 2 960 000



Otto Koch AS

Noter 2021

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kobo Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	2 054 796	16 788 382
Sanoma AS	100,00 %	100,00 %	18 576	997 811
Bygarasjen Bodø AS	100,00 %	100,00 %	224 419	9 451 478

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sjøgaten 12 B AS	62,59 %	62,59 %	-122 125	297 014
Sea Venture AS	100,00 %	84,59 %	0	0
Perretgården AS	50,00 %	50,00 %	620 615	2 009 204
Boreus Eiendom AS	33,33 %	33,33 %	2 044 697	33 324 506
Torggarasjen AS	38,02 %	38,02 %	793 812	12 880 147
Glasshustoppen AS	42,28 %	42,28 %	886 190	14 342 881
Kv11 Senterdrift AS	72,00 %	72,00 %	0	86 474
Peon Bodø AS	33,33 %	33,33 %	-199 545	1 001 937
Storgaten 12 Bodø AS	33,33 %	33,33 %	614 173	7 528 504

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Konsernkonto bank

Selskapet har en konsernkonto hos banken. Alle selskapene i konsernet har egne brukskonti som er underordnet konsernkontoen. Selskapene i konsernet kausjonerer som solidarisk ansvarlige selvskyldnerkausjonister for de forpliktelser med tillegg av renter og provisjoner, omkostninger m.v. som konsernkontoen viser på ethvert tidspunkt.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 691 011	50 543 873
Totalt	48 691 011	50 543 873

Kr 9 264 306 forfaller innen 5 år. Eiendommer i Kobo Eiendom AS er stilt som sikkerhet for lånet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Otto Koch AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otto Koch AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 15. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 08.080-1PTDU-BEEZN-DZQCL-18ACE-MAXYQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-07-15 14:45:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08.080-1PTDU-BEEZN-DZQCL-18ACE-MAXYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

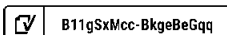


**Årsregnskap 2021
for
Otto Koch AS**

Organisasjonsnr. 914178983

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892





Otto Koch AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		508 123	2 196 078
Sum driftsinntekter		508 123	2 196 078
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 942 545	5 746 894
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 554	109 180
Annen driftskostnad	1	1 912 506	3 381 906
Sum driftskostnader		5 966 604	9 237 981
DRIFTSRESULTAT		(5 458 482)	(7 041 902)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 106 325	38 459
Inntekt på investering i datterselskap		745 125	5 553 050
Annen renteinntekt		195 346	486 241
Annen finansinntekt		26 624 202	113 953
Sum finansinntekter		28 670 999	6 191 703
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	161 645
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	274 821
Annen rentekostnad		1 319 578	1 475 958
Annen finanskostnad		225	96 522
Sum finanskostnader		1 319 804	2 008 947
NETTO FINANSPOSTER		27 351 195	4 182 756
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 892 713	(2 859 146)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(695 737)	(596 731)
ORDINÆRT RESULTAT		22 588 450	(2 262 415)
ÅRSRESULTAT		22 588 450	(2 262 415)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	6 215 000	251 500
Mottatt/yttet konsernbidrag	5	0	3 399 812
Overføringer annen egenkapital	4	16 373 450	(5 913 727)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		22 588 450	(2 262 415)





Otto Koch AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 984 652	1 288 915
Sum immaterielle eiendeler		1 984 652	1 288 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 731 478	11 748 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	641 375	736 330
Sum varige driftsmidler		12 372 853	12 484 407
Andel bygn. i Ansvarlige Selskap		0	0
Sum andel bygn. i ansvarlige selskap		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	38 897 208	38 867 208
Lån til foretak i samme konsern	5	700 000	900 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 817 526	23 685 859
Investeringer i aksjer og andeler		649 547	579 547
Obligasjoner og andre fordringer.		3 012 409	2 833 194
Andre fordringer	5	6 289 879	5 966 284
Sum finansielle anleggsmidler		62 366 569	72 832 092
SUM ANLEGGSMIDLER		76 724 074	86 605 414
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 096	579 573
Fordringer på konsernselskap	5	15 971 897	14 479 648
Andre fordringer		37 890 780	580 862
Sum fordringer		53 898 772	15 640 082
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		6 042 576	5 115 466
Sum investeringer		6 042 576	5 115 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	(11 663 959)	0
SUM OMLØPSMIDLER		48 277 389	20 755 548
SUM EIENDELER		125 001 463	107 360 962





Otto Koch AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 213 720	4 213 720
Sum innskutt egenkapital		4 213 720	4 213 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 012 567	44 639 117
Sum opptjent egenkapital		61 012 567	44 639 117
SUM EGENKAPITAL		65 226 287	48 852 837
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 691 012	50 543 873
Sum annen langsiktig gjeld		48 691 012	50 543 873
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 691 012	50 543 873
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 537 932
Leverandørgjeld		164 599	305 080
Skyldig offentlige avgifter		(69 611)	302 640
Utbytte		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 641 807	3 399 812
Annen kortsiktig gjeld		2 347 369	2 418 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 084 164	7 964 252
Sum gjeld		59 775 175	58 508 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 001 463	107 360 962

Bodø, den 23.06.2022

Preben Koch
Styrets leder/daglig leder

Johan Jørgen Koch
Styrets nestleder

Cathrine Koch
Styremedlem

John Steen Holm
Styremedlem

Morten Koch
Styremedlem

Christoffer Bergene
Styremedlem





Otto Koch AS

Noter 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringsposter i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet. Øvrige utbytter inntektsføres det året det blir vedtatt og utbetalt.

Andre anleggsmidler og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Noter for Otto Koch AS



B11gSxMcc-BkgeBeGqq

Organisasjonsnr. 914178983



Otto Koch AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntektsføring

Salg av tjenester inntektsføres i takt med levering av tjenestene.





Otto Koch AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån ansatte etc.

	I år	I fjor
Lønn	3 206 886	4 821 970
Arbeidsgiveravgift	315 454	403 656
Pensjonskostnader	306 784	372 677
Andre lønnsrelaterte ytelser	113 420	148 592
Totalt	3 942 545	5 746 894

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 030 678	1 206 466	13 237 143
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 030 678	1 206 466	13 237 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	282 600	470 137	752 737
+ Ordinære avskrivninger	16 600	94 953	111 553
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	299 200	565 090	864 290
Balanseført verdi pr 31/12	11 731 478	641 375	12 372 853
Prosentstøt for ord.avskr	1-5	1-33	

Noter for Otto Koch AS



B11gSxMcc-BkgeBeGqq

Organisasjonsnr. 914178983



Otto Koch AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	280 540	314 010
+ Utestående fordringer	-4 025 000	-4 025 000
+ Gevinst- og tapskonto	541 273	676 591
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 817 959	2 824 307
Sum positive skatteøkende forskjeller	821 813	990 601
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 842 959	6 849 307
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-9 021 146	-5 858 706
Balanseført utsatt skattefordel	1 984 652	1 288 915

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-695 737
= Ordinær skattekostnad	-695 737

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------





Otto Koch AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 213 720	0	44 639 117	48 852 837
+Fra årets resultat			22 588 450	22 588 450
-Utbytte			6 215 000	6 215 000
Pr 31.12.	4 213 720	0	61 012 567	65 226 287

Aksjekapitalen er inndelt i:

2300 A-aksjer m/stemmerett pålydende kr 1 010

1872 B-aksjer m/stemmerett pålydende kr 1 010

4172 aksjer totalt til pålydene verdi kr 1 010, totalt kr 4 213 720

Note 5 - Mellomværende og sikkerhetstillegg til datterselskap og tilknyttede selskap

Fordringer nærstående

Langsiktige fordringer:

Sanoma AS kr 700 000

Perretgården AS kr 3 055 000

Kortsiktige fordringer: kr 15 971 897

Sikkerhetstillegg

Otto Koch AS har stilt sikkerhet til tilknyttede selskap med kr 2 960 000





Otto Koch AS

Noter 2021

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kobo Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	2 054 796	16 788 382
Sanoma AS	100,00 %	100,00 %	18 576	997 811
Bygarasjen Bodø AS	100,00 %	100,00 %	224 419	9 451 478

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sjøgaten 12 B AS	62,59 %	62,59 %	-122 125	297 014
Sea Venture AS	100,00 %	84,59 %	0	0
Perretgården AS	50,00 %	50,00 %	620 615	2 009 204
Boreus Eiendom AS	0,00 %	33,33 %	2 044 697	33 324 506
Torggarasjen AS	38,02 %	38,02 %	793 812	12 880 147
Glasshustoppen AS	42,28 %	42,28 %	886 190	14 342 881
Kv11 Senterdrift AS	72,00 %	72,00 %	0	86 474
Peon Bodø AS	33,33 %	33,33 %	-199 545	1 001 937
Storgaten 12 Bodø AS	33,33 %	33,33 %	614 173	7 528 504

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Konsernkonto bank

Selskapet har en konsernkonto hos banken. Alle selskapene i konsernet har egne brukskonti som er underordnet konsernkontoen. Selskapene i konsernet kausjonerer som solidarisk ansvarlige selvskyldnerkausjonister for de forpliktelser med tillegg av renter og provisjoner, omkostninger m.v. som konsernkontoen viser på ethvert tidspunkt.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 691 011	50 543 873
Totalt	48 691 011	50 543 873

Kr 9 264 306 forfaller innen 5 år. Eiendommer i Kobo Eiendom AS er stilt som sikkerhet for lånet.

