



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalgata 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	203 000
Sum inntekter		228 000	203 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	70 465	157 952
Sum kostnader		70 465	157 952
Driftsresultat		157 535	45 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		0	26
Annen rentekostnad		64 060	71 226
Sum finanskostnader		64 060	71 226
Netto finans		-64 060	-71 200
Ordinært resultat før skattekostnad		93 475	-26 152
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 563	-5 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 912	-20 399
Årsresultat		72 912	-20 399
Totalresultat		72 912	-20 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 277	-20 399
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 635	
Sum overføringer og disponeringer		72 912	-20 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		12 205
Sum immaterielle eiendeler		0	12 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 379 222	2 379 222
Sum varige driftsmidler	6	2 379 222	2 379 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 379 222	2 391 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 279	81 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 279	81 983
Sum omløpsmidler		82 279	81 983
SUM EIENDELER		2 461 501	2 473 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
Overkurs		-6 000	-6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 635	-37 277
Sum opptjent egenkapital		35 635	-37 277
Sum egenkapital	3	179 635	106 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 669 640	1 762 820
Sum annen langsiktig gjeld		1 669 640	1 762 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 358	
Annen kortsiktig gjeld	4	603 868	603 868
Sum kortsiktig gjeld		612 226	603 868
Sum gjeld		2 281 866	2 366 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 501	2 473 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820680

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalgata 60
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 746 897
MANTA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	203 000
Sum inntekter		228 000	203 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	70 465	157 952
Sum kostnader		70 465	157 952
Driftsresultat		157 535	45 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		0	26
Annen rentekostnad		64 060	71 226
Sum finanskostnader		64 060	71 226
Netto finans		-64 060	-71 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 475	-26 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 563	-5 753
Årsresultat		72 912	-20 399
Totalresultat		72 912	-20 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 277	-20 399
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 635	
Sum overføringer og disponeringer		72 912	-20 399



Organisasjonsnr: 923 746 897
MANTA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		12 205
Sum immaterielle eiendeler		0	12 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 379 222	2 379 222
Sum varige driftsmidler	6	2 379 222	2 379 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 379 222	2 391 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 279	81 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 279	81 983
Sum omløpsmidler		82 279	81 983
SUM EIENDELER		2 461 501	2 473 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
Overkurs		-6 000	-6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 635	-37 277
Sum opptjent egenkapital		35 635	-37 277
Sum egenkapital	3	179 635	106 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 669 640	1 762 820
Sum annen langsiktig gjeld		1 669 640	1 762 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 358	
Annen kortsiktig gjeld	4	603 868	603 868
Sum kortsiktig gjeld		612 226	603 868
Sum gjeld		2 281 866	2 366 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 501	2 473 410



Organisasjonsnr: 923 746 897
MANTA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2021 - Manta-Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2021 - Manta-Eiendom AS

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Manta-Eiendom AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1 500	100	150 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	1 500		150 000

De største aksjonærene i Manta-Eiendom AS pr. 31.12.21 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hamilton AS	499	0	499	33,27 %	33,27 %
YT-service AS	499	0	499	33,27 %	33,27 %
M.A.V.E Holding AS	502	0	502	33,47 %	33,47 %
Sum > 10 % eierandel	1500	0	1500	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	1500	0	1500	100,00 %	100,00 %

Note 2 Skattekostnad

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	93 475	-26 152
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-55 482	-
Skattemessig resultat	37 993	-26 152
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt, 22%	8 358	-
Endring utsatt skatt	12 205	-5 753
Netto skattekostnad	20 563	-5 753

Utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Fremførbart sktm. u.skudd	-	-55 482	55 482
Utsatt skattefordel, 22%	-	-12 205	12 205

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3 Egenkapital.

	2021	2020
Egenkapital pr. 01.01.	106 723	127 122
Avsatt utbytte	-	-
Årets resultat	72 912	-20 399
Sum egenkapital pr. 31.12.	179 635	106 723



Noter til regnskapet 2021 - Manta-Eiendom AS

Note 4 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer	600 000
Påløpte kostnader	-
Påløpne renter	3 868
Sum kortsiktig gjeld	603 868

Note 5 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har valgt bort revisor.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styremedlemmer.

Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier o.l

Gjeld, pantstillelser og lignende

<u>Pantstillelser</u>	<u>Gjeld sikret</u>	<u>eiendeler stille</u>	<u>Balanseført</u>
	<u>ved pant</u>	<u>som sikkerhet</u>	<u>verdi pant</u>
Lån DnB	1 669 640	Boliger	2 379 222