



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAAKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Leirvegen 12
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Raaken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 825	438 067
Annen driftsinntekt		3 403	
Sum inntekter		395 228	438 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 737	
Avskrivning av driftsmidler	2	37 136	37 136
Annen driftskostnad		147 634	124 031
Sum kostnader	3	220 507	161 167
Driftsresultat		174 721	276 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad	4	53 075	48 905
Annen finanskostnad	4	1 270	3 200
Sum finanskostnader		54 345	52 105
Netto finans		-54 345	-52 105
Ordinært resultat før skattekostnad		120 376	224 794
Skattekostnad på resultat	5	31 363	53 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 013	171 555
Årsresultat	6	89 013	171 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 013	171 555
Totalresultat		89 013	171 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 013	171 554



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		89 013	171 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 563 550	2 563 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		37 136
Sum varige driftsmidler	2	2 563 550	2 600 686
Sum anleggsmidler		2 563 550	2 600 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	102 955	57 892
Andre kortsiktige fordringer			35 000
Sum fordringer		102 955	92 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493	1 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493	1 224
Sum omløpsmidler		103 448	94 115
SUM EIENDELER		2 666 998	2 694 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	698 000	698 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		698 000	698 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 253	1 005 240
Sum opptjent egenkapital		1 094 253	1 005 240
Sum egenkapital	6	1 792 253	1 703 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		538 475	821 779
Øvrig langsiktig gjeld			8 775
Sum annen langsiktig gjeld		538 475	830 554
Sum langsiktig gjeld		538 475	830 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 920	14 583
Betalbar skatt	5	31 363	53 240
Skyldig offentlige avgifter		26 091	28 046
Annen kortsiktig gjeld		266 897	65 138
Sum kortsiktig gjeld		336 271	161 007
Sum gjeld		874 746	991 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 666 998	2 694 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432442

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAAKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Leirvegen 12
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Raaken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 109 971
RAAKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 825	438 067
Annen driftsinntekt		3 403	
Sum inntekter		395 228	438 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 737	
Avskrivning av driftsmidler	2	37 136	37 136
Annen driftskostnad		147 634	124 031
Sum kostnader	3	220 507	161 167
Driftsresultat		174 721	276 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad	4	53 075	48 905
Annen finanskostnad	4	1 270	3 200
Sum finanskostnader		54 345	52 105
Netto finans		-54 345	-52 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	120 376	224 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 363	53 240
Årsresultat	6	89 013	171 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 013	171 555
Totalresultat		89 013	171 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 013	171 554
Sum overføringer og disponeringer		89 013	171 554



Organisasjonsnr: 992 109 971
RAAKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 563 550 2 563 550

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2

a. utstyr 2 37 136

Sum varige driftsmidler 2 **2 563 550** **2 600 686**

Sum anleggsmidler **2 563 550** **2 600 686**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 102 955 57 892

Andre kortsiktige 35 000

fordringer **102 955** **92 892**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 493 1 224

l. **493** **1 224**

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **493** **1 224**

Sum omløpsmidler **103 448** **94 115**

SUM EIENDELER **2 666 998** **2 694 801**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 698 000 698 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital **698 000** **698 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 094 253 1 005 240



Sum opptjent egenkapital		1 094 253	1 005 240
Sum egenkapital	6	1 792 253	1 703 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		538 475	821 779
Øvrig langsiktig gjeld			8 775
Sum annen langsiktig gjeld		538 475	830 554
Sum langsiktig gjeld		538 475	830 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 920	14 583
Betalbar skatt	5	31 363	53 240
Skyldig offentlige avgifter		26 091	28 046
Annen kortsiktig gjeld		266 897	65 138
Sum kortsiktig gjeld		336 271	161 007
Sum gjeld		874 746	991 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 666 998	2 694 801



Organisasjonsnr: 992 109 971
RAAKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Raaken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raaken Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 89 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. mai 2023

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Marius Raaken
2023-05-16

 BankID Signing
Morten Raaken
2023-05-21



Årsregnskap 2022

Raaken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 992 109 971



RESULTATREGNSKAP

RAAKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		391 825	438 067
Annen driftsinntekt		3 403	0
Sum driftsinntekter		395 228	438 067
Lønnskostnad	1	35 737	0
Avskrivning av driftsmidler	2	37 136	37 136
Annen driftskostnad		147 634	124 031
Sum driftskostnader	3	220 507	161 167
Driftsresultat		174 721	276 900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	48 905
Annen rentekostnad	4	53 075	0
Annen finanskostnad	4	1 270	3 200
Resultat av finansposter		-54 345	-52 105
Resultat før skattekostnad		120 376	224 794
Skattekostnad på resultat	5	31 363	53 240
Årsresultat	6	89 013	171 554
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		89 013	171 554
Sum overføringer		89 013	171 554



BALANSE

RAAKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 563 550	2 563 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	37 136
Sum varige driftsmidler	2	2 563 550	2 600 686
Sum anleggsmidler		2 563 550	2 600 686
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	102 955	57 892
Andre kortsiktige fordringer		0	35 000
Sum fordringer		102 955	92 892
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493	1 224
Sum omløpsmidler		103 448	94 115
Sum eiendeler		2 666 998	2 694 801



BALANSE

RAAKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	698 000	698 000
Sum innskutt egenkapital		698 000	698 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 094 253	1 005 240
Sum opptjent egenkapital		1 094 253	1 005 240
Sum egenkapital	6	1 792 253	1 703 240
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		538 475	821 779
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 775
Sum annen langsiktig gjeld		538 475	830 554
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 920	14 583
Betalbar skatt	5	31 363	53 240
Skyldig offentlige avgifter		26 091	28 046
Annen kortsiktig gjeld		266 897	65 138
Sum kortsiktig gjeld		336 271	161 007
Sum gjeld		874 746	991 561
Sum egenkapital og gjeld		2 666 998	2 694 801

Trondheim, 10.05.2023
Styret i Raaken Eiendom AS

Morten Raaken
styreleder/daglig leder

Marius Raaken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	31 321	0
Arbeidsgiveravgift	4 416	0
Sum	35 737	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 563 550	185 680	2 749 230
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 563 550	185 680	2 749 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		185 680	185 680
= Bokført verdi 31.12.22	2 563 550	0	2 563 550
Årets ordinære avskrivninger		37 136	37 136
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Lønnskostnad	35 737	0
Avskrivning	37 136	37 136
Andre driftskostnader	147 634	124 032
Sum driftskostnader	220 507	161 168

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	53 075	48 905
Annen finanskostnad (disagio)	1 270	0
Sum finanskostnader	54 345	48 905

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 363	53 240
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 363	53 240
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 376	224 794
Permanente forskjeller	655	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 530	17 207
Skattepliktig inntekt	142 561	242 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 363	53 240
Sum betalbar skatt i balansen	31 363	53 240

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-65 051	-44 178	20 873
Fordringer	3 409	4 066	657
Sum	-61 642	-40 112	21 530
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 642	40 112	-21 530
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	698 000	0	0	1 005 240	1 703 240
Årets resultat				89 013	89 013
Pr 31.12.2022	698 000	0	0	1 094 253	1 792 253

Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAAKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	698	1 000,0	698 000
Sum	698		698 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Raaken	266	38,1	38,1
Morten Raaken	266	38,1	38,1
Marianne Raaken	166	23,8	23,8
Totalt antall aksjer	698	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Raaken	styreleder/daglig leder	266
Totalt antall aksjer		266