



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 786 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORSTADHUSET AS
Forretningsadresse:	Orstadbakken 50 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 992	689 992
Annen driftsinntekt		16 052	18 489
Sum inntekter		516 044	708 481
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 300	274 100
Annen driftskostnad		245	261
Sum kostnader		248 545	274 361
Driftsresultat		267 500	434 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 971	17 667
Sum finansinntekter		4 971	17 667
Annen rentekostnad		37 759	55 305
Sum finanskostnader		37 759	55 305
Netto finans		-32 788	-37 638
Ordinært resultat før skattekostnad		234 712	396 482
Skattekostnad på ordinært resultat		48 084	83 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 628	313 324
Årsresultat		186 628	313 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		95 940	309 582
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 688	3 742
Sum overføringer og disponeringer		186 628	313 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 802 200	7 999 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			51 000
Sum varige driftsmidler		7 802 200	8 050 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		7 912 200	8 160 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 165	104 165
Konsernfordringer	4	146 920	335 490
Sum fordringer		251 085	439 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526 758	2 566 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526 758	2 566 057
Sum omløpsmidler		2 777 843	3 005 712
SUM EIENDELER		10 690 043	11 166 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 571 585	2 480 897
Sum opptjent egenkapital		2 571 585	2 480 897
Sum egenkapital		3 571 585	3 480 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		334 128	313 186
Sum avsetninger for forpliktelser		334 128	313 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 777 750	3 333 300
Ansvarlig lånekapital	5	3 744 600	3 607 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 522 350	6 940 400
Sum langsiktig gjeld		6 856 478	7 253 586
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		82	96
Skyldige offentlige avgifter		124 998	20 833
Kortsiktig konserngjeld	4	123 000	396 900
Annen kortsiktig gjeld		13 900	13 900
Sum kortsiktig gjeld		261 980	431 729
Sum gjeld		7 118 458	7 685 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 690 043	11 166 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526994

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADHUSET AS
Forretningsadresse: Orstadbakken 50
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 992 786 329
ORSTADHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 992	689 992
Annen driftsinntekt		16 052	18 489
Sum inntekter		516 044	708 481
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 300	274 100
Annen driftskostnad		245	261
Sum kostnader		248 545	274 361
Driftsresultat		267 500	434 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 971	17 667
Sum finansinntekter		4 971	17 667
Annen rentekostnad		37 759	55 305
Sum finanskostnader		37 759	55 305
Netto finans		-32 788	-37 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		48 084	83 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 628	313 324
Årsresultat		186 628	313 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		95 940	309 582
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 688	3 742
Sum overføringer og disponeringer		186 628	313 324



Organisasjonsnr: 992 786 329
ORSTADHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 802 200	7 999 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			51 000
Sum varige driftsmidler		7 802 200	8 050 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000

Sum anleggsmidler		7 912 200	8 160 500
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 165	104 165
Konsernfordringer	4	146 920	335 490
Sum fordringer		251 085	439 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526 758	2 566 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526 758	2 566 057

Sum omløpsmidler		2 777 843	3 005 712
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 690 043	11 166 212
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 571 585	2 480 897
Sum opptjent egenkapital		2 571 585	2 480 897
Sum egenkapital		3 571 585	3 480 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		334 128	313 186
Sum avsetninger for forpliktelser		334 128	313 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 777 750	3 333 300
Ansvarlig lånekapital	5	3 744 600	3 607 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 522 350	6 940 400
Sum langsiktig gjeld		6 856 478	7 253 586
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		82	96
Skyldige offentlige avgifter		124 998	20 833
Kortsiktig konserngjeld	4	123 000	396 900
Annen kortsiktig gjeld		13 900	13 900
Sum kortsiktig gjeld		261 980	431 729
Sum gjeld		7 118 458	7 685 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 690 043	11 166 212



Organisasjonsnr: 992 786 329
ORSTADHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10634611.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10634611.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2832411.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7802200.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-248300.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021

ORSTADHUSET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 634 611
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 634 611
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 832 411)
Balanseført verdi 31.12.2021	7 802 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(248 300)

Note 4 - Datterselskap

Type	2021	2020
Fordring datterselskap	146 920	335 490
Gjeld avgitt konsernbidrag	123 000	396 900

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
Utleie av idrettshall til Orstadhuset Drift AS	500 000

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 777 750
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 802 200