



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 598
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VILLA CHRISTINA DA
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 456	420 000
Sum inntekter		283 456	420 000
Kostnader			
Avskrivning	4	87 000	87 000
Annen driftskostnad	2	472 773	84 575
Sum kostnader		559 773	171 575
Driftsresultat		-276 317	248 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	27
Sum finansinntekter		15	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 753	215 844
Annen finanskostnad			173
Sum finanskostnader		219 753	216 017
Netto finans		-219 738	-215 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 055	32 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 055	32 435
Årsresultat		-496 055	32 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-496 055	32 435
Sum overføringer og disponeringer		-496 055	32 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 321 498	6 408 498
Sum varige driftsmidler		6 321 498	6 408 498
Sum anleggsmidler		6 321 498	6 408 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 074 537	1 443 200
Andre fordringer	3	-1 000	
Sum fordringer		1 073 537	1 443 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 353	-54
Sum omløpsmidler		1 113 890	1 443 146
SUM EIENDELER		7 435 388	7 851 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 587 461	-1 091 406
Sum opptjent egenkapital		-1 587 461	-1 091 406
Sum egenkapital		-1 587 461	-1 091 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 772	93 226
Annen kortsiktig gjeld	3	9 010 078	8 849 825
Sum kortsiktig gjeld		9 022 850	8 943 051
Sum gjeld		9 022 850	8 943 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 435 389	7 851 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260998

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 598
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VILLA CHRISTINA DA
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückerath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 999 172 598
VILLA CHRISTINA DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 456	420 000
Sum inntekter		283 456	420 000
Kostnader			
Avskrivning	4	87 000	87 000
Annen driftskostnad	2	472 773	84 575
Sum kostnader		559 773	171 575
Driftsresultat		-276 317	248 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	27
Sum finansinntekter		15	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 753	215 844
Annen finanskostnad			173
Sum finanskostnader		219 753	216 017
Netto finans		-219 738	-215 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 055	32 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 055	32 435
Årsresultat		-496 055	32 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-496 055	32 435
Sum overføringer og disponeringer		-496 055	32 435



Organisasjonsnr: 999 172 598
VILLA CHRISTINA DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

6 321 498

6 408 498

Sum varige driftsmidler

6 321 498

6 408 498

Sum anleggsmidler

6 321 498

6 408 498

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

3

1 074 537

1 443 200

-1 000

Sum fordringer

1 073 537

1 443 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

40 353

-54

Sum omløpsmidler

1 113 890

1 443 146

SUM EIENDELER

7 435 388

7 851 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-1 587 461

-1 091 406

Sum opptjent egenkapital

-1 587 461

-1 091 406

Sum egenkapital

-1 587 461

-1 091 406

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

3

12 772

93 226

9 010 078

8 849 825

Sum kortsiktig gjeld

9 022 850

8 943 051

Sum gjeld

9 022 850

8 943 051



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 435 389

7 851 645



Organisasjonsnr: 999 172 598
VILLA CHRISTINA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til
obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Villa Christina DA

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Norinvest AS	-9 009 877	-8 849 624



Villa Christina DA

Noter til regnskapet for 2021

Lånet er renteberegnet med 2,5 % som tilsvarer 3 mnd NIBOR referanserate 0,84 (per 20.12.2021) + margin 1,55%.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 937 486	6 937 486
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 937 486	6 937 486
Balanseført pr. 31.12.2021	6 937 486	6 937 486
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	0	-1 091 407	-1 091 407
Årsresultat	0	-496 055	-496 055
Egenkapital 31.12.2021	0	-1 587 462	-1 587 462

Eierstruktur:

Norinvest AS	99%
Bakklandet Invest AS	1%