



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 175 262
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siri Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 000	588 333
Sum inntekter		580 000	588 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 169	49 290
Annen driftskostnad		930 366	284 048
Sum kostnader		987 535	333 338
Driftsresultat		-407 535	254 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 998	3 095
Annen finansinntekt		6 048	5 408
Sum finansinntekter		9 046	8 503
Annen rentekostnad		-27	
Sum finanskostnader		-27	
Netto finans		9 073	8 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 462	263 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 462	263 498
Årsresultat		-398 462	263 498
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 679 875	3 679 875
Sum varige driftsmidler		3 679 875	3 679 875
Sum anleggsmidler		3 679 875	3 679 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 585	15 000
Andre fordringer			11 521
Sum fordringer		-1 585	26 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 711	841 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 711	841 115
Sum omløpsmidler		433 126	867 636
SUM EIENDELER		4 113 001	4 547 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	2	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 818 173	4 216 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital	2	3 818 173	4 216 635
Sum egenkapital	2	4 018 173	4 416 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 283	40 838
Skyldige offentlige avgifter		545	
Annen kortsiktig gjeld		90 000	90 037
Sum kortsiktig gjeld		94 828	130 875
Sum gjeld		94 828	130 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 113 001	4 547 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 117956

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 262
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 175 262
KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 000	588 333
Sum inntekter		580 000	588 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 169	49 290
Annen driftskostnad		930 366	284 048
Sum kostnader		987 535	333 338
Driftsresultat		-407 535	254 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 998	3 095
Annen finansinntekt		6 048	5 408
Sum finansinntekter		9 046	8 503
Annen rentekostnad		-27	
Sum finanskostnader		-27	
Netto finans		9 073	8 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 462	263 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 462	263 498
Årsresultat		-398 462	263 498
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 931 175 262
KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 679 875 3 679 875
3 679 875 3 679 875

Sum anleggsmidler

3 679 875 3 679 875

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

-1 585 15 000
11 521
-1 585 26 521

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

434 711 841 115
434 711 841 115

Sum omløpemidler

433 126 867 636

SUM EIENDELER

4 113 001 4 547 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

2 200 000 200 000
2 200 000 200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 3 818 173 4 216 635
2 3 818 173 4 216 635

Sum egenkapital

2 4 018 173 4 416 635

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

4 283 40 838



Skyldige offentlige avgifter	545	
Annen kortsiktig gjeld	90 000	90 037
Sum kortsiktig gjeld	94 828	130 875
 Sum gjeld	 94 828	 130 875
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 4 113 001	 4 547 510



Organisasjonnr: 931 175 262
KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		49290.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		49290.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	5625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	5625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for 2020
KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		580 000	588 333
Sum driftsinntekter		580 000	588 333
Lønnskostnad	1	(57 169)	(49 290)
Annen driftskostnad		(930 366)	(284 048)
Sum driftskostnader		(987 535)	(333 338)
Driftsresultat		(407 535)	254 995
Annen renteinntekt		2 998	3 095
Annen finansinntekt		6 048	5 408
Sum finansinntekter		9 046	8 503
Annen rentekostnad		27	0
Sum finanskostnader		27	0
Netto finans		9 073	8 503
Ordinært resultat før skattekostnad		(398 462)	263 498
Ordinært resultat		(398 462)	263 498
Årsresultat		(398 462)	263 498
Overføringer			
Annen egenkapital		(398 462)	263 498
Sum		(398 462)	263 498



Balanse pr. 31. desember 2020
KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 679 875	3 679 875
Sum varige driftsmidler		3 679 875	3 679 875
Sum anleggsmidler		3 679 875	3 679 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		(1 585)	15 000
Andre fordringer		0	11 521
Sum fordringer		(1 585)	26 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 711	841 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 711	841 115
Sum omløpsmidler		433 126	867 636
Sum eiendeler		4 113 001	4 547 510



Balanse pr. 31. desember 2020 KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	2	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 818 173	4 216 635
Sum opptjent egenkapital	2	3 818 173	4 216 635
Sum egenkapital	2	4 018 173	4 416 635
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 283	40 838
Skyldige offentlige avgifter		545	0
Annen kortsiktig gjeld		90 000	90 037
Sum kortsiktig gjeld		94 828	130 875
Sum gjeld		94 828	130 875
Sum egenkapital og gjeld		4 113 001	4 547 510

Bøverbru 31.12.20 - 10.2.21

Siri Ødegaard
Styrets leder

Berit Grefsrud Løken
Nestleder

Tordis Johanne Haug Egge
Styremedlem

Anne Mari Amlien
Styremedlem



Noter 2020

KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Leieinntekter inntektsføres i den perioden de gjelder.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Note 1 - Ansatte, styre, revisjon

Det er utbetalt kr. 61229,- i lønn til en som har ordnet utearealet og til de som har malt. Det er betalt kr. 0,- i styrehonorar til leder. Det er kostnadsført kr. 8125,- revisjonshonorar.

Note 2 - Egenkapital

	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	4 216 635	4 416 635
Årets resultat		(398 462)	(398 462)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	3 818 173	4 018 173

	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	4 216 635	4 416 635
Årets resultat		(398 462)	(398 462)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	3 818 173	4 018 173



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til styret i Kløverheimen Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kløverheimen Boligstiftelses årsregnskap som viser et underskudd på kr 398 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BHSQ1-PAJPK-IMS68-JEG4B-HGZIT-00350



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Kløverheimen Boligstiftelse

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 10. februar 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BH5Q1-PAJY-IMG68-JEG4B-HGZIT-00350



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-12 08:46:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: BH5Q1-PAJY-IMG68-JEG4B-HGZIT-003SO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>