



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 603 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o AEKO Eiendomsutvikling AS
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 401 832 | 460 328 |
| Sum kostnader | | 401 832 | 460 328 |
| Driftsresultat | | -401 832 | -460 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 | 121 |
| Annen finansinntekt | | 43 900 000 | |
| Sum finansinntekter | | 43 900 036 | 121 |
| Annen rentekostnad | 1 | 70 430 | 32 269 |
| Sum finanskostnader | | 70 430 | 32 269 |
| Netto finans | | 43 829 606 | -32 147 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 427 774 | -492 475 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 2 | 43 427 774 | -492 475 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 43 427 774 | -492 475 |
| Totalresultat | | 43 427 774 | -492 475 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 44 000 000 | |
| Overført fra overkurs | | -572 226 | -492 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 427 774 | -492 475 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 14 610 000 | 14 710 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | 22 000 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 625 000 | 14 725 000 |
| Sum anleggsmidler | | 36 625 000 | 14 725 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 560 375 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 22 192 262 | |
| Konsernfordringer | 1 | 373 582 | |
| Sum fordringer | | 22 565 844 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 72 499 | 97 199 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 499 | 97 199 |
| Sum omløpsmidler | | 22 638 343 | 657 574 |
| SUM EIENDELER | | 59 263 343 | 15 382 574 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 4 200 000 | 4 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | | 9 545 177 | 10 117 403 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 745 177 | 14 317 403 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 2 | 13 745 177 | 14 317 403 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 1 427 699 | 932 269 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 427 699 | 932 269 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 427 699 | 932 269 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 132 903 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | | 44 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 468 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 090 468 | 132 903 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 45 518 167 | 1 065 172 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 263 343 | 15 382 574 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669713

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 603 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o AEKO Eiendomsutvikling AS
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 828 603 302
LØVENSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 401 832 | 460 328 |
| Sum kostnader | | 401 832 | 460 328 |
| Driftsresultat | | -401 832 | -460 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 | 121 |
| Annen finansinntekt | | 43 900 000 | |
| Sum finansinntekter | | 43 900 036 | 121 |
| Annen rentekostnad | 1 | 70 430 | 32 269 |
| Sum finanskostnader | | 70 430 | 32 269 |
| Netto finans | | 43 829 606 | -32 147 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 427 774 | -492 475 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 2 | 43 427 774 | -492 475 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 43 427 774 | -492 475 |
| Totalresultat | | 43 427 774 | -492 475 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 44 000 000 | |
| Overført fra overkurs | | -572 226 | -492 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 427 774 | -492 475 |



Organisasjonsnr: 828 603 302
LØVENSTAD HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 14 610 000 | 14 710 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | 22 000 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 625 000 | 14 725 000 |
| Sum anleggsmidler | | 36 625 000 | 14 725 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 560 375 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 22 192 262 | |
| Konsernfordringer | 1 | 373 582 | |
| Sum fordringer | | 22 565 844 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 72 499 | 97 199 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 499 | 97 199 |
| Sum omløpsmidler | | 22 638 343 | 657 574 |
| SUM EIENDELER | | 59 263 343 | 15 382 574 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | | 9 545 177 | 10 117 403 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 745 177 | 14 317 403 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 13 745 177 | 14 317 403 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 1 427 699 | 932 269 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 427 699 | 932 269 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 427 699 | 932 269 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 132 903 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | | 44 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 468 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 090 468 | 132 903 |
| Sum gjeld | | 45 518 167 | 1 065 172 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 263 343 | 15 382 574 |



Organisasjonsnr: 828 603 302
LØVENSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Løvenstad Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvenstad Holding AS som viser et overskudd på kr. 43 427 774,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 30. mai 2025
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



| | |
|---|--|
|  | BankID Signing Eivind Larsen 2025-03-18 |
|  | BankID Signing Arne Erik Rønningen 2025-03-18 |
|  | BankID Signing Stian Magelssen 2025-03-24 |
|  | BankID Signing Finn Andreas Dahlen Røtjen 2025-03-25 |



Årsregnskap 2024

Løvenstad Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 603 302



RESULTATREGNSKAP

LØVENSTAD HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 401 832 | 460 328 |
| Sum driftskostnader | | 401 832 | 460 328 |
| Driftsresultat | | -401 832 | -460 328 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 | 121 |
| Annen finansinntekt | | 43 900 000 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | 1 | 70 430 | 32 269 |
| Resultat av finansposter | | 43 829 606 | -32 147 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 427 774 | -492 475 |
| Resultat | | 43 427 774 | -492 475 |
| Årsresultat | 2 | 43 427 774 | -492 475 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 44 000 000 | 0 |
| Overført fra overkurs | | 572 226 | 492 475 |
| Sum overføringer | | 43 427 774 | -492 475 |



BALANSE

LØVENSTAD HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 14 610 000 | 14 710 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 1 | 22 000 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 625 000 | 14 725 000 |
| Sum anleggsmidler | | 36 625 000 | 14 725 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Eiendomsprosjekter i egenregi | | 0 | 560 375 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 22 192 262 | 0 |
| Konsernfordringer | 1 | 373 582 | 0 |
| Sum fordringer | | 22 565 844 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 72 499 | 97 199 |
| Sum omløpsmidler | | 22 638 343 | 657 574 |
| Sum eiendeler | | 59 263 343 | 15 382 574 |



BALANSE

LØVENSTAD HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Overkurs | | 9 545 177 | 10 117 403 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 745 177 | 14 317 403 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | 2 | 13 745 177 | 14 317 403 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 1 427 699 | 932 269 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 427 699 | 932 269 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 132 903 |
| Utbytte | | 44 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 468 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 090 468 | 132 903 |
| Sum gjeld | | 45 518 167 | 1 065 172 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 59 263 343 | 15 382 574 |

Trollåsen, 18.03.2025
Styret i Løvenstad Holding AS

Arne Erik Rønningen
styreleder

Stian Magelssen
styremedlem

Eivind Larsen
styremedlem

Finn Andreas Dahlen Røijen
styremedlem



LØVENSTAD HOLDING AS - NOTER 2024

828 603 302

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LØVENSTAD HOLDING AS - NOTER 2024

828 603 302

Note 1 Mellomværende med tilknyttet selskap

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|----------|
| Lån til tilknyttet selskap | 22 000 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap | 186 793 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 373 582 | 0 |
| Sum | 22 560 375 | 0 |

Gjeld

| | | |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Lån fra tilknyttet selskap | 1 427 699 | 932 269 |
| Sum | 1 427 699 | 932 269 |

Rentekostnader er bokført med kr. 70 430,-.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 4 200 000 | 10 117 403 | 0 | 14 317 403 |
| Årets resultat | | | 43 427 774 | 43 427 774 |
| Utbytte | | | -44 000 000 | -44 000 000 |
| Udekket tap mot overkurs | | -572 226 | 572 226 | 0 |
| Pr 31.12.2024 | 4 200 000 | 9 545 177 | 0 | 13 745 177 |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVENSTAD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 4 200 000 | 1,0 | 4 200 000 |
| Sum | 4 200 000 | | 4 200 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| AEKO Eiendomsutvikling AS | 1 627 500 | 38,8 | 38,8 |
| AEKO Stima AS | 1 627 500 | 38,8 | 38,8 |
| VIC Eiendom AS | 945 000 | 22,5 | 22,5 |
| Totalt antall aksjer | 4 200 000 | 100,0 | 100,0 |



LØVENSTAD HOLDING AS - NOTER 2024

828 603 302

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 43 427 774 | -492 475 |
| Permanente forskjeller | -43 900 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -472 226 | -492 475 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -964 823 | -492 597 | 472 226 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 964 823 | 492 597 | -472 226 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Lønnskostnader

Løvenstad Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.