



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 816 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERGGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 6  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kolnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		410 744	478 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 744</b>	<b>478 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 114	54 114
Annen driftskostnad	2	201 703	56 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 817</b>	<b>110 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 927</b>	<b>368 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	72
Annen finansinntekt		2 998	134 059
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			99 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 136</b>	<b>234 065</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver	5	228 048	
Annen rentekostnad		41 481	46 898
Annen finanskostnad		18 662	178 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 192</b>	<b>225 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 056</b>	<b>8 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 129</b>	<b>376 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 470	69 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 599</b>	<b>307 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 599</b>	<b>307 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 599</b>	<b>307 643</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 599</b>	<b>307 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154 599	307 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 599</b>	<b>307 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 339 448	1 393 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>1 339 448</b>	<b>1 393 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 344 448</b>	<b>1 398 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			103 690
Andre fordringer		31 524	21 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 524</b>	<b>125 336</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	1 740 763	1 968 811
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 740 763</b>	<b>1 968 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 037	7 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 037</b>	<b>7 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 843 323</b>	<b>2 101 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 187 771</b>	<b>3 499 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		436 135	590 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 135</b>	<b>590 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>736 135</b>	<b>890 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 944 939	2 229 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 944 939</b>	<b>2 229 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 944 939</b>	<b>2 229 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 626	9 752
Betalbar skatt	4	24 470	69 092
Skyldige offentlige avgifter		63 507	115 593
Annen kortsiktig gjeld		400 095	185 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 698</b>	<b>379 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 451 637</b>	<b>2 609 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 187 771</b>	<b>3 499 869</b>



# ÅRSREGNSKAPET 2018

Randaberggården AS  
Org.nr 945 816 783

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Randaberggården AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		410 744	478 711
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 744</b>	<b>478 711</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 114	54 114
Annen driftskostnad	2	201 703	56 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 817</b>	<b>110 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 927</b>	<b>368 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	72
Annen finansinntekt		2 998	134 059
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	99 934
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	228 048	0
Annen rentekostnad		41 481	46 898
Annen finanskostnad		18 662	178 563
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285 056</b>	<b>8 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 129</b>	<b>376 735</b>
Skattekostnad	4	24 470	69 092
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 599</b>	<b>307 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		0	307 643
Overført fra annen egenkapital		-154 599	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-154 599</b>	<b>307 643</b>



## Randaberggården AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 339 448	1 393 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>1 339 448</b>	<b>1 393 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 344 448</b>	<b>1 398 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	103 690
Andre kortsiktige fordringer		31 524	21 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 524</b>	<b>125 336</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	1 740 763	1 968 811
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 740 763</b>	<b>1 968 811</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 037	7 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 843 323</b>	<b>2 101 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 187 771</b>	<b>3 499 869</b>





## Randberggården AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		436 135	590 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 135</b>	<b>590 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>736 135</b>	<b>890 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 944 939	2 229 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 944 939</b>	<b>2 229 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 626	9 752
Betalbar skatt	4	24 470	69 092
Skyldige offentlige avgifter		63 507	115 593
Annen kortsiktig gjeld		400 095	185 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 698</b>	<b>379 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 451 637</b>	<b>2 609 135</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 187 771</b>	<b>3 499 869</b>

Randberg, 11.04.2019  
Styret i Randberggården AS

  
Gunnar Kolnes  
Styrets leder / daglig leder

  
Harald Husa  
Styremedlem



## Randaberggården AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Randaberggården AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 9 800.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 10 600.

### Note 3 Anleggsmidler

	Teknisk anlegg	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	126 190	2 526 307	176 962	2 829 459
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>126 190</b>	<b>2 526 307</b>	<b>176 962</b>	<b>2 829 459</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	98 981	1 391 030		1 490 011
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>27 209</b>	<b>1 135 277</b>	<b>176 962</b>	<b>1 339 448</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 588	50 526		54 114
Økonomisk levetid	10 år	50 år		



## Randaberggården AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 470	69 092
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 470</b>	<b>69 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-130 129	376 735
Permanente forskjeller	235 345	-85 928
Endring i midlertidige forskjeller	1 176	-2 925
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>106 393</b>	<b>287 882</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 470	69 092
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 470</b>	<b>69 092</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	77 869	79 045	1 176
<b>Sum</b>	<b>77 869</b>	<b>79 045</b>	<b>1 176</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-77 869	-79 045	-1 176
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

<b>Kategori</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2018</b>	<b>Resultatført verdiendring 2018</b>
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1 687 000	1 740 763	-228 048



## Randaberggården AS

### Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12. gjeld til kredittinstitusjon som omfatter valutalån. Valutalånet fornyes løpende og det er derav ikke fastsatt noen nedbetalingsplan.

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12.2018	Resultatført verdiendring 2018
Valutalån	1 588 753	1 944 939	18 662

### Note 7 Pantstillelser

	2018	2017
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	1 944 939	2 229 639
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Bygning og tomt	1 339 448	1 393 562
<b>Sum</b>	<b>1 339 448</b>	<b>1 393 562</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Randaberggården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G-Nes Holding AS	150	50,0	50,0
Haralds Frisør AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Husa	Styremedlem	150
Gunnar Kolnes	Styrets leder / daglig leder	150

G-Nes Holding AS eies 100% av styrets leder og daglig leder Gunnar Kolnes, mens Haralds Frisør AS eies 50% av styremedlem Harald Husa.

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



Randaberggården AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	300 000	590 734	890 734
Årets resultat	0	-154 599	-154 599
Avsatt til utbytte	0	0	0
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>300 000</b>	<b>436 135</b>	<b>736 135</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Randaberggården AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Randaberggården AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 154 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Randaberggården AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 11. april 2019  
RSM Norge AS

  
Torstein Fjermedal  
Statsautorisert revisor