



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 459 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTNESLEGENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 45A  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Flittie Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 760	599 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 760</b>	<b>599 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 800	81 800
Annen driftskostnad		32 356	183 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 156</b>	<b>265 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 604</b>	<b>334 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	487
Annen finansinntekt			1 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>2 061</b>
Annen rentekostnad		202 294	190 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 294</b>	<b>190 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 025</b>	<b>-188 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 579</b>	<b>146 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 351	32 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 228</b>	<b>113 980</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>221 228</b>	<b>113 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 228</b>	<b>113 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 228</b>	<b>113 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		221 228	113 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 228</b>	<b>113 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 162 842	5 195 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	400	49 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 163 242</b>	<b>5 245 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 163 242</b>	<b>5 245 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 281	339 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 281</b>	<b>339 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 281</b>	<b>339 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 635 523</b>	<b>5 584 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		799 578	578 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 578</b>	<b>578 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>859 578</b>	<b>638 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	53 866	61 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 866</b>	<b>61 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 593 107	4 789 388
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 107</b>	<b>4 789 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 646 973</b>	<b>4 850 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 588
Betalbar skatt	6	70 036	38 720
Annen kortsiktig gjeld		58 936	54 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 972</b>	<b>95 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 775 945</b>	<b>4 946 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 635 523</b>	<b>5 584 561</b>



# Årsregnskap 2020

## Rotneslegene Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 459 206



### RESULTATREGNSKAP

#### ROTNESLEGENE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		599 760	599 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>599 760</b>	<b>599 760</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 800	81 800
Annen driftskostnad		32 356	183 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 156</b>	<b>265 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 604</b>	<b>334 118</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		269	487
Annen finansinntekt		0	1 574
Annen rentekostnad		202 294	190 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 025</b>	<b>-188 025</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		283 579	146 093
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 351	32 113
<b>Ordinært resultat</b>		<b>221 228</b>	<b>113 980</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>221 228</b>	<b>113 980</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		221 228	113 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>221 228</b>	<b>113 980</b>



## BALANSE

### ROTNESLEGENE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 162 842	5 195 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	400	49 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 163 242</b>	<b>5 245 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 163 242</b>	<b>5 245 042</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 281	339 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 281</b>	<b>339 519</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 635 523</b>	<b>5 584 561</b>



### BALANSE

#### ROTNESLEGENE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		799 578	578 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 578</b>	<b>578 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>859 578</b>	<b>638 350</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	53 866	61 551
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 866</b>	<b>61 551</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 593 107	4 789 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 107</b>	<b>4 789 388</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 588
Betalbar skatt	6	70 036	38 720
Annen kortsiktig gjeld		58 936	54 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 972</b>	<b>95 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 775 945</b>	<b>4 946 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 635 523</b>	<b>5 584 561</b>

Nittedal, 25.03.2021  
Styret i Rotneslegene Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magne Bergh Ånonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Guus Verhoeven  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åge Slyngstadli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Inge Nymoen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helene Onsrud Skaar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Flittie Onstad  
Styremedlem/daglig leder



Rotneslegene Eiendom AS-914 459 206

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

#### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 327 742	243 900	5 571 642
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 327 742</b>	<b>243 900</b>	<b>5 571 642</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	131 800	194 800	326 600
+ Årets ordinære avskrivninger	33 100	48 700	81 800
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>164 900</b>	<b>243 500</b>	<b>408 400</b>
Bokført verdi 01.01.20	5 195 942	49 100	5 245 042
- Årets avskrivning og nedskrivning	33 100	48 700	81 800
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 162 842</b>	<b>400</b>	<b>5 163 242</b>
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

## Note 3 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Pantstillelser og lignende:</i>	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant	4 593 107	4 789 388
<i>Eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Tomter, bygninger	5 162 842	5 195 942

Av langsiktig gjeld forfaller kr ca. kr 3.450.000 mer enn 5 år etter utløp av regnskapsårets slutt.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROTNESLEGENE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Guus Verhoeven	100	16,7	16,7
Fredrik Flittie Onstad	100	16,7	16,7
Helene Onsrud Skaar	100	16,7	16,7
Knut Inge Nymo	100	16,7	16,7
Magne Bergh Ånonsen	100	16,7	16,7
Åge Slyngstadli	100	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



Fredrik Flittie Onstad	Styremedlem/daglig leder	100
Helene Onsrud Skaar	Styremedlem	100
Knut Inge Nymoen	Styremedlem	100
Magne Bergh Ånonsen	Styreleder	100
Åge Slyngstadli	Styremedlem	100
Anne Guus Verhoeven	Styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	0	0	578 350	638 350
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>578 350</b>	<b>638 350</b>
Årets resultat				221 228	221 228
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>799 578</b>	<b>859 578</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 036	38 720
Endring i utsatt skatt	-7 685	-6 607
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 351</b>	<b>32 113</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	283 579	146 093
Permanente forskjeller	-163	-124
Endring i midlertidige forskjeller	34 929	30 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>318 345</b>	<b>176 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 036	38 720
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 036</b>	<b>38 720</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	244 847	279 777	34 929
<b>Sum</b>	<b>244 847</b>	<b>279 777</b>	<b>34 929</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>244 847</b>	<b>279 777</b>	<b>34 929</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>53 866</b>	<b>61 551</b>	<b>7 684</b>