



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 030 | 63 062 |
| Annen driftsinntekt | | 4 710 921 | 4 750 197 |
| Sum inntekter | | 4 715 951 | 4 813 259 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 38 450 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 679 736 | 685 036 |
| Annen driftskostnad | 2 | 716 435 | 798 929 |
| Sum kostnader | | 1 396 171 | 1 522 416 |
| Driftsresultat | | 3 319 780 | 3 290 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 415 359 | 58 074 |
| Annen renteinntekt | | 74 902 | 81 293 |
| Annen finansinntekt | | 70 | |
| Sum finansinntekter | | 490 331 | 139 367 |
| Annen rentekostnad | | 977 399 | 515 974 |
| Annen finanskostnad | | 280 | |
| Sum finanskostnader | | 977 679 | 515 974 |
| Netto finans | | -487 349 | -376 606 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 832 431 | 2 914 237 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 623 134 | 641 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 209 297 | 2 272 944 |
| Årsresultat | | 2 209 297 | 2 272 944 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 209 297 | 2 272 944 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 635 192 | 2 337 719 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer annen egenkapital | | 574 105 | -64 776 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 209 297 | 2 272 944 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 17 297 270 | 17 810 318 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 297 270 | 17 810 318 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 101 786 | 500 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 25 458 433 | 15 043 074 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 104 469 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 560 219 | 15 647 543 |
| Sum anleggsmidler | | 43 857 488 | 33 457 861 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 6 380 484 |
| Sum varer | | | 6 380 484 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 133 | 51 133 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 124 152 | 116 765 |
| Konsernfordringer | 5 | 6 530 575 | |
| Sum fordringer | | 6 679 860 | 167 898 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 229 410 | 20 179 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 229 410 | 20 179 537 |
| Sum omløpsmidler | | 15 909 270 | 26 727 919 |
| SUM EIENDELER | | 59 766 759 | 60 185 780 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 6 105 000 | 6 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 105 000 | 6 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 987 395 | 2 413 290 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 987 395 | 2 413 290 |
| Sum egenkapital | | 9 092 395 | 8 518 290 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 399 035 | 406 843 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 399 035 | 406 843 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 45 975 000 | 46 875 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 975 000 | 46 875 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 374 035 | 47 281 843 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 695 | 173 465 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 29 929 | 38 786 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 867 920 | 2 997 076 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 296 784 | 1 176 319 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 300 329 | 4 385 647 |
| Sum gjeld | | 50 674 364 | 51 667 490 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 766 759 | 60 185 780 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531050

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 648 047
BRUGATA 2-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 030 | 63 062 |
| Annen driftsinntekt | | 4 710 921 | 4 750 197 |
| Sum inntekter | | 4 715 951 | 4 813 259 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 38 450 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 679 736 | 685 036 |
| Annen driftskostnad | 2 | 716 435 | 798 929 |
| Sum kostnader | | 1 396 171 | 1 522 416 |
| Driftsresultat | | 3 319 780 | 3 290 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 415 359 | 58 074 |
| Annen renteinntekt | | 74 902 | 81 293 |
| Annen finansinntekt | | 70 | |
| Sum finansinntekter | | 490 331 | 139 367 |
| Annen rentekostnad | | 977 399 | 515 974 |
| Annen finanskostnad | | 280 | |
| Sum finanskostnader | | 977 679 | 515 974 |
| Netto finans | | -487 349 | -376 606 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 623 134 | 641 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 209 297 | 2 272 944 |
| Årsresultat | | 2 209 297 | 2 272 944 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 209 297 | 2 272 944 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 635 192 | 2 337 719 |
| Overføringer annen egenkapital | | 574 105 | -64 776 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 209 297 | 2 272 944 |



Organisasjonsnr: 989 648 047
BRUGATA 2-4 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 17 297 270 | 17 810 318 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 297 270 | 17 810 318 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 1 101 786 | 500 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 25 458 433 | 15 043 074 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 104 469 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 560 219 | 15 647 543 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 43 857 488 | 33 457 861 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|--|------------------|
| Varer | | | 6 380 484 |
| Sum varer | | | 6 380 484 |

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 25 133 | 51 133 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 124 152 | 116 765 |
| Konsernfordringer | 5 | 6 530 575 | |
| Sum fordringer | | 6 679 860 | 167 898 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 229 410 | 20 179 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 229 410 | 20 179 537 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 15 909 270 | 26 727 919 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 59 766 759 | 60 185 780 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 6 | 6 105 000 | 6 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 105 000 | 6 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 987 395 | 2 413 290 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 987 395 | 2 413 290 |
| Sum egenkapital | | 9 092 395 | 8 518 290 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 399 035 | 406 843 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 399 035 | 406 843 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 45 975 000 | 46 875 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 975 000 | 46 875 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 374 035 | 47 281 843 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 695 | 173 465 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 29 929 | 38 786 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 867 920 | 2 997 076 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 296 784 | 1 176 319 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 300 329 | 4 385 647 |
| Sum gjeld | | 50 674 364 | 51 667 490 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 766 759 | 60 185 780 |



Organisasjonsnr: 989 648 047
BRUGATA 2-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brugata 2-4 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brugata 2-4 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo-Dokumentnøkkel: GPW2Z-LGTT8-EZ63Z-KUJED-57A5M-500IU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 07:29:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPW2Z-LGTT8-EZ63Z-KUJED-57A5M-500IU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brugata 2-4 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Brugata 2-4 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 26 533 147 | 160 449 | 26 693 596 |
| + Tilgang | 166 688 | 0 | 166 688 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 26 699 834 | 160 449 | 26 860 284 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 8 722 831 | 160 449 | 8 883 280 |
| + Ordinære avskrivninger | 679 736 | 0 | 679 736 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 9 402 567 | 160 449 | 9 563 016 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 17 297 268 | 0 | 17 297 268 |
| Prosentstans for ord.avskr | 2-10 | 10-10 | |

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 2 832 431 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 35 489 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 2 867 920 |
| - Ytet konsernbidrag | 2 867 920 |
| = Inntekt | 0 |

Noter for Brugata 2-4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989648047



Brugata 2-4 Eiendom AS

Noter 2021**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 630 942 |
| = Sum betalbar skatt | 630 942 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -7 808 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 623 134 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 630 942 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -630 942 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 813 798 | 1 849 287 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 813 798 | 1 849 287 |
| Utsatt skatt | 399 035 | 406 843 |

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eier- andel % | Stemme- rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Brannmesteren Eiendom AS, Steinkjer | 100,00 % | 100,00 % | -557 337 | 483 700 |

Note 5 - Konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 530 575 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 25 458 433 | 15 043 074 |
| Sum fordringer | 31 989 008 | 15 043 074 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 2 867 920 | 2 997 076 |
| Sum gjeld | 2 867 920 | 2 997 076 |

Noter for Brugata 2-4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989648047



Brugata 2-4 Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 5 550,00 og samlet aksjekapital utgjør kr 6.105.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer / Eierandel |
|------------------|---------------------------|
| Kosli Holding AS | 1100 / 100% |

Note 7 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser m.v,

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 375 000 og pr 31.12. i fjor kr 13 275 000.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant inkl. 1. års avdrag | 46 875 000 | 47 775 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bokført verdi av bygning/fast eiendom | 17 297 270 | 17 810 318 |
| Bokført verdi av varelager | 0 | 6 380 484 |
| Sum pantsatte eiendeler | 17 297 270 | 24 190 802 |

Pantsatt bygning/fast eiendom gjelder Gnr.197/Bnr.1313 seksjon 2, 45 og 46 (Brugata 2, Steinkjer).

I tillegg pant i Gnr.197/Bnr.1557 (Ølvegata 2, Steinkjer) hvor det i datterselskap Brannmesteren Eiendom AS tilkommer bokført verdi på kr 31 757 196 ifbm eiendomsutviklingen.



Brugata 2-4 Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 030 | 63 062 |
| Annen driftsinntekt | | 4 710 921 | 4 750 197 |
| Sum driftsinntekter | | 4 715 951 | 4 813 259 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 38 450 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 679 736 | 685 036 |
| Annen driftskostnad | 2 | 716 435 | 798 929 |
| Sum driftskostnader | | 1 396 171 | 1 522 416 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 319 780 | 3 290 844 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 415 359 | 58 074 |
| Annen renteinntekt | | 74 902 | 81 293 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 490 331 | 139 367 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 977 399 | 515 974 |
| Annen finanskostnad | | 280 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 977 679 | 515 974 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (487 349) | (376 606) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 832 431 | 2 914 237 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 623 134 | 641 294 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 2 209 297 | 2 272 944 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 209 297 | 2 272 944 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 635 192 | 2 337 719 |
| Overføringer annen egenkapital | | 574 105 | (64 776) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 2 209 297 | 2 272 944 |



Brugata 2-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 17 297 270 | 17 810 318 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 297 270 | 17 810 318 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 1 101 786 | 500 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 25 458 433 | 15 043 074 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 104 469 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 560 219 | 15 647 543 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 43 857 489 | 33 457 861 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 0 | 6 380 484 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 133 | 51 133 |
| Fordringer på konsernselskap | 5 | 6 530 575 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 124 152 | 116 765 |
| Sum fordringer | | 6 679 860 | 167 898 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 229 410 | 20 179 537 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 15 909 270 | 26 727 919 |
| SUM EIENDELER | | 59 766 759 | 60 185 780 |



Brugata 2-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 6 105 000 | 6 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 105 000 | 6 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 987 395 | 2 413 290 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 987 395 | 2 413 290 |
| SUM EGENKAPITAL | | 9 092 395 | 8 518 290 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 399 035 | 406 843 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 399 035 | 406 843 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 45 975 000 | 46 875 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 975 000 | 46 875 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 46 374 035 | 47 281 843 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 695 | 173 465 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 29 929 | 38 786 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 2 867 920 | 2 997 076 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 296 784 | 1 176 319 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 300 329 | 4 385 647 |
| SUM GJELD | | 50 674 364 | 51 667 490 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 766 759 | 60 185 780 |

Steinkjer, 23.05.2022

Styrets leder
Sigbjørn Vikan



**Årsregnskap 2021
for
Brugata 2-4 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989648047

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75 A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305