



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATEKOMPLEKSET AS
Forretningsadresse: Borggata 1
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Charlotte Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 255 918	7 145 603
Sum inntekter		8 255 918	7 145 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 765 084	2 625 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	985 492	1 283 165
Annen driftskostnad		1 506 708	814 526
Sum kostnader		5 257 284	4 723 388
Driftsresultat		2 998 634	2 422 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301 105	155 940
Sum finansinntekter		301 105	155 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 851	81 301
Annen rentekostnad		14 403	
Sum finanskostnader		62 255	81 301
Netto finans		238 850	74 639
Resultat før skattekostnad		3 237 484	2 496 854
Skattekostnad på resultat		715 322	548 282
Årsresultat		2 522 162	1 948 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 522 162	1 948 572
Totalresultat		2 522 162	1 948 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		322 162	1 948 572
Sum overføringer og disponeringer		2 522 162	1 948 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 310 691	22 981 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	272 544	359 877
Sum varige driftsmidler		22 583 235	23 341 457
Sum anleggsmidler		22 583 235	23 341 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 217	
Andre kortsiktige fordringer		218 887	386 447
Sum fordringer		225 104	386 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 463 127	6 112 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 463 127	6 112 763
Sum omløpsmidler		7 688 231	6 499 210
SUM EIENDELER		30 271 466	29 840 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		12 780 640	12 780 640
Annen innskutt egenkapital		6 879 461	6 879 461
Sum innskutt egenkapital		19 900 101	19 900 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 389 829	5 067 667
Sum opptjent egenkapital		5 389 829	5 067 667
Sum egenkapital		25 289 930	24 967 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		566 279	642 070
Sum avsetninger for forpliktelser		566 279	642 070
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		175 000	2 453 636
Sum annen langsiktig gjeld		175 000	2 453 636
Sum langsiktig gjeld		741 279	3 095 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 698	678 111
Betalbar skatt		791 113	595 972
Skyldig offentlige avgifter		477 379	174 174
Utbytte		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		395 068	328 937
Sum kortsiktig gjeld		4 240 258	1 777 194
Sum gjeld		4 981 537	4 872 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 271 466	29 840 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571016

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATEKOMPLEKSET AS
Forretningsadresse: Borggata 1
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Charlotte Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 316 689
BORGATEKOMPLEKSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 255 918	7 145 603
Sum inntekter		8 255 918	7 145 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 765 084	2 625 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	985 492	1 283 165
Annen driftskostnad		1 506 708	814 526
Sum kostnader		5 257 284	4 723 388
Driftsresultat		2 998 634	2 422 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301 105	155 940
Sum finansinntekter		301 105	155 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 851	81 301
Annen rentekostnad		14 403	
Sum finanskostnader		62 255	81 301
Netto finans		238 850	74 639
Resultat før skattekostnad		3 237 484	2 496 854
Skattekostnad på resultat		715 322	548 282
Årsresultat		2 522 162	1 948 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 522 162	1 948 572
Totalresultat		2 522 162	1 948 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		322 162	1 948 572
Sum overføringer og disponeringer		2 522 162	1 948 572



Organisasjonsnr: 999 316 689
BORGATEKOMPLEKSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 310 691	22 981 580
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	272 544	359 877
Sum varige driftsmidler		22 583 235	23 341 457
Sum anleggsmidler		22 583 235	23 341 457

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 217	
Andre kortsiktige fordringer		218 887	386 447
Sum fordringer		225 104	386 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 463 127	6 112 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 463 127	6 112 763
Sum omløpsmidler		7 688 231	6 499 210

SUM EIENDELER		30 271 466	29 840 667
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		12 780 640	12 780 640
Annen innskutt egenkapital		6 879 461	6 879 461
Sum innskutt egenkapital		19 900 101	19 900 101

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 389 829	5 067 667
Sum opptjent egenkapital		5 389 829	5 067 667

Sum egenkapital		25 289 930	24 967 768
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	566 279	642 070
Sum avsetninger for forpliktelser	566 279	642 070
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	175 000	2 453 636
Sum annen langsiktig gjeld	175 000	2 453 636
Sum langsiktig gjeld	741 279	3 095 706
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	376 698	678 111
Betalbar skatt	791 113	595 972
Skyldig offentlige avgifter	477 379	174 174
Utbytte	2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	395 068	328 937
Sum kortsiktig gjeld	4 240 258	1 777 194
Sum gjeld	4 981 537	4 872 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 271 466	29 840 667



Organisasjonsnr: 999 316 689
BORGATEKOMPLEKSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Erik Kaland Olsen
2025-06-20

BankID Signing
Leila Charlotte Torp
2025-06-20

RESULTATREGNSKAP

BORGGATEKOMPLEKSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 255 918	7 145 603
Sum driftsinntekter		8 255 918	7 145 603
Lønnskostnad	2	2 765 084	2 625 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	985 492	1 283 165
Annen driftskostnad		1 506 708	814 526
Sum driftskostnader		5 257 284	4 723 388
Driftsresultat		2 998 634	2 422 215
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		301 105	155 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 851	81 301
Annen rentekostnad		14 403	0
Resultat av finansposter		238 850	74 639
Resultat før skattekostnad		3 237 484	2 496 854
Skattekostnad på resultat		715 322	548 282
Årsresultat		2 522 162	1 948 572
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		322 162	1 948 572
Sum overføringer		2 522 162	1 948 572



BALANSE

BORGGATEKOMPLEKSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 310 691	22 981 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	272 544	359 877
Sum varige driftsmidler		22 583 235	23 341 457
Sum anleggsmidler		22 583 235	23 341 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 217	0
Andre kortsiktige fordringer		218 887	386 447
Sum fordringer		225 104	386 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 463 127	6 112 763
Sum omløpsmidler		7 688 231	6 499 210
Sum eiendeler		30 271 466	29 840 667
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		12 780 640	12 780 640
Annen innskutt egenkapital		6 879 461	6 879 461
Sum innskutt egenkapital		19 900 101	19 900 101
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 389 829	5 067 667
Sum opptjent egenkapital		5 389 829	5 067 667
Sum egenkapital		25 289 930	24 967 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		566 279	642 070
Sum avsetning for forpliktelser		566 279	642 070
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		175 000	2 453 636
Sum annen langsiktig gjeld		175 000	2 453 636
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		376 698	678 111
Betalbar skatt		791 113	595 972
Skyldig offentlige avgifter		477 379	174 174
Utbytte		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		395 068	328 937
Sum kortsiktig gjeld		4 240 258	1 777 194
Sum gjeld		4 981 537	4 872 899
Sum egenkapital og gjeld		30 271 466	29 840 667

Oslo, 01.04.2025
Styret i Borggatekomplekset AS

Leila Charlotte Torp
styreleder/daglig leder

Erik Kaland Olsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives når verdifallet ikke forventes å være forbigående, eller at det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres og vises som annen driftskostnad. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved anskaffelse. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 338 758	2 195 755
Arbeidsgiveravgift	338 265	317 459
Pensjonskostnader	51 097	47 579
Andre ytelser	36 965	64 904
Sum	2 765 084	2 625 696

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk. Daglig leder/styreleder har et usikret og rentefritt lån på 313 kr pr 31.12.2024. Ledende ansatte er ikke tilgodesett med sikkerhetsstillelser.



Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger	Maskiner/ inventar/biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 476 635	27 525 518	1 440 331	31 442 484
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	227 270	0	227 270
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 476 635	27 752 788	1 440 331	31 669 754
Oppskrevet før 1.1.2024	4 520 540	11 099 158	0	15 619 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	23 538 430	1 167 787	24 706 217
Bokført verdi per 31.12.2024	6 997 175	15 313 516	272 544	22 583 235
Årets avskrivninger	0	898 160	87 332	985 492
Avskrivningssatser	0%	2-4%	10%	



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Borggatekomplekset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borggatekomplekset AS som viser et overskudd på NOK 2 522 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Borggatekomplekset AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2025
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

