



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 913 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONHUSET AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		958 104	1 894 464
Annen driftsinntekt			23 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 104</b>	<b>1 917 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	690 000	690 000
Annen driftskostnad	1	128 957	186 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 957</b>	<b>876 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 147</b>	<b>1 041 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 888	29 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 888</b>	<b>29 470</b>
Annen rentekostnad		161 754	244 002
Annen finanskostnad			853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 754</b>	<b>244 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 866</b>	<b>-215 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 720</b>	<b>826 144</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 798	181 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 922</b>	<b>644 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 922</b>	<b>644 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 922</b>	<b>644 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 922</b>	<b>644 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		644 392
Overført fra annen egenkapital	6	-9 922	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 922</b>	<b>644 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	571 073	568 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>571 073</b>	<b>568 275</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 850 000	23 540 000
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 550 000	1 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 400 000</b>	<b>25 090 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 750</b>	<b>30 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 001 823</b>	<b>25 689 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 876	7 304
Andre kortsiktige fordringer		160 284	
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 160</b>	<b>7 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 250 872	3 322 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 250 872</b>	<b>3 322 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 419 032</b>	<b>3 329 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 420 855</b>	<b>29 018 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	21 257 679	21 257 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 857 679</b>	<b>21 857 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	711 638	721 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 638</b>	<b>721 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 569 317</b>	<b>22 579 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 585 730	6 242 870
Øvrig langsiktig gjeld	8	65 365	66 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 651 095</b>	<b>6 309 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 651 095</b>	<b>6 309 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 109	24 656
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			74 005
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 198 334	31 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 200 443</b>	<b>129 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 851 538</b>	<b>6 439 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 420 855</b>	<b>29 018 440</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 913 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONHUSET AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 913 520  
BJØRNSONHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		958 104	1 894 464
Annen driftsinntekt			23 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 104</b>	<b>1 917 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	690 000	690 000
Annen driftskostnad	1	128 957	186 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 957</b>	<b>876 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 147</b>	<b>1 041 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 888	29 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 888</b>	<b>29 470</b>
Annen rentekostnad		161 754	244 002
Annen finanskostnad			853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 754</b>	<b>244 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 866</b>	<b>-215 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 798	181 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 922</b>	<b>644 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 922</b>	<b>644 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 922</b>	<b>644 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 922</b>	<b>644 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		644 392
Overført fra annen egenkapital	6	-9 922	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 922</b>	<b>644 392</b>





Organisasjonsnr: 983 913 520  
BJØRNSONHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	571 073	568 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>571 073</b>	<b>568 275</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	22 850 000	23 540 000
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 550 000	1 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 400 000</b>	<b>25 090 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2			
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 750</b>	<b>30 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 001 823</b>	<b>25 689 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 876	7 304
Andre kortsiktige fordringer		160 284	
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 160</b>	<b>7 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 250 872	3 322 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 250 872</b>	<b>3 322 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 419 032</b>	<b>3 329 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 420 855</b>	<b>29 018 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	21 257 679	21 257 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 857 679</b>	<b>21 857 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	711 638	721 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 638</b>	<b>721 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 569 317</b>	<b>22 579 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 585 730	6 242 870
Øvrig langsiktig gjeld	8	65 365	66 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 651 095</b>	<b>6 309 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 651 095</b>	<b>6 309 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 109	24 656
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			74 005
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 198 334	31 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 200 443</b>	<b>129 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 851 538</b>	<b>6 439 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 420 855</b>	<b>29 018 440</b>



Organisasjonsnr: 983 913 520  
BJØRNSONHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørnsonhusets Venner AS	375.00	62.50%	Ordinære aksjer
Molde Kommune	225.00	37.50%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørnsonhuset AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnsonhuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 18. juni 2021  
BDO AS

  
Roald Viken

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Bjørnsonhuset AS

---

Organisasjonsnr: 983 913 520



## Resultatregnskap

### Bjørnsonhuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		958 104	1 894 464
Annen driftsinntekt		0	23 373
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>958 104</b>	<b>1 917 837</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	690 000	690 000
Annen driftskostnad	1	128 957	186 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>818 957</b>	<b>876 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 147</b>	<b>1 041 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 888	29 470
Annen rentekostnad		161 754	244 002
Annen finanskostnad		0	853
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 866</b>	<b>-215 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 720</b>	<b>826 144</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 798	181 752
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 922</b>	<b>644 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	644 392
Overført fra annen egenkapital	6	9 922	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 922</b>	<b>644 392</b>



### Balanse Bjørnsonhuset AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	571 073	568 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>571 073</b>	<b>568 275</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 850 000	23 540 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 550 000	1 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 400 000</b>	<b>25 090 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 750</b>	<b>30 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 001 823</b>	<b>25 689 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 876	7 304
Andre kortsiktige fordringer		160 284	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 160</b>	<b>7 304</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 250 872	3 322 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 250 872</b>	<b>3 322 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 419 032</b>	<b>3 329 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 420 855</b>	<b>29 018 440</b>



**Balanse**  
**Bjørnsonhuset AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	21 257 679	21 257 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 857 679</b>	<b>21 857 679</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	711 638	721 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 638</b>	<b>721 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 569 317</b>	<b>22 579 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 585 730	6 242 870
Øvrig langsiktig gjeld	8	65 365	66 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 651 095</b>	<b>6 309 289</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 109	24 656
Skyldig offentlige avgifter		0	74 005
Annen kortsiktig gjeld		1 198 334	31 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 200 443</b>	<b>129 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 851 538</b>	<b>6 439 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 420 855</b>	<b>29 018 440</b>

Molde, den / - 2021  
Styret i Bjørnsonhuset AS

Stig Olav Jacobsen  
styreleder

Erik Berg  
styremedlem

Per Øverbø  
styremedlem

Oskar Dag Sylte  
styremedlem

Knut Ståle Mørsund  
styremedlem

Mette Lassen Buchholz  
styremedlem

Einar Gagnat  
styremedlem

Bente Aure Myrstad  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 14 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 500
Andre tjenester	5 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>14 000</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	35 635 087	9 134 801	44 769 887
= Anskaffelseskost 31.12.20	35 635 087	9 134 801	44 769 887
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	12 095 087	7 584 801	19 679 887
+ Årets ordinære avskrivninger	690 000		690 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	12 785 087	7 584 801	20 369 887
= Bokført verdi 31.12.20	22 850 000	1 550 000	24 400 000
Økonomisk levetid	20-50 år	15 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 798	181 752
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 798</b>	<b>181 752</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 720	826 144
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 090	-33 478
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 371	-792 667
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bjørnsonhuset AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 995 941	8 021 032	25 090
<b>Sum</b>	<b>7 995 941</b>	<b>8 021 032</b>	<b>25 090</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 591 729	-10 604 100	-12 371
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 595 788	-2 583 068	12 720
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-571 073</b>	<b>-568 275</b>	<b>2 798</b>

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 585 730	6 242 870
<b>Sum</b>	<b>5 585 730</b>	<b>6 242 870</b>

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 850 000	23 540 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 850 000</b>	<b>23 540 000</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnsonhuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnsonhusets Venner AS	375	62,5	62,5
Molde Kommune	225	37,5	37,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Angvik Areal AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	600 000	21 257 679	721 560	22 579 238
Årets resultat		0	-9 922	-9 922
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>21 257 679</b>	<b>711 638</b>	<b>22 569 317</b>

### Note 7 Inngåtte kontrakter

Selskapet har utleieavtale med Seilet Hotell Eiendom AS om utleie av kulturhuset fram til 1. oktober 2022. Leier har deretter rett til å forlenge leieavtalen med utleier i 5 år.

### Note 8 Bjørnsonhusfondet

Av sum likvider er kr 65 365,- tilhørende Bjørnsonhusfondet. Sum motpost til dette er bokført øvrig langsiktig gjeld med tilsvarende beløp.

### Note 9 - Effekt av koronautbrudd

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020 og den norske regjeringen startet med omfattende kristetiltak 12. mars 2020, noe som i praksis stengte ned store deler av Norge. Dette har påvirket årsregnskapet til selskapet for 2020; Antall arrangement i Bjørnsonhuset er kraftig redusert grunnet utbruddet av Covid-19. Dette skyldes at konserter etc har blitt avlyst, samt at konferanser i det tilknyttede hotellet er blitt kansellert. Leietaker som har framleieavtale med hotellet har fått vesentlig redusert omsetningsleie for regnskapsåret 2020. Med bakgrunn i dette har styret i Bjørnsonhuset AS vedtatt at leietaker skal betale halv leie for 2020 og 2021.