



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA BAD AS
Forretningsadresse: c/o Avima Regnskap AS
Badstugata 2
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	29 735 420	25 687 469
Annen driftsinntekt		2 589 419	
Sum inntekter		32 324 839	25 687 469
Kostnader			
Eiers andel av felleskostnader		416 120	366 797
Lønnskostnad	1	159 740	142 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 850 013	11 215 810
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	12 419 990	25 853 993
Sum kostnader		23 845 863	37 579 226
Driftsresultat		8 478 976	-11 891 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 790	81 735
Sum finansinntekter		278 790	81 735
Annen rentekostnad		9 480 061	5 700 137
Sum finanskostnader		9 480 061	5 700 137
Netto finans		-9 201 271	-5 618 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-722 295	-17 510 159
Skattekostnad på resultat	5	-157 133	-3 850 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 162	-13 659 947
Årsresultat	4	-565 162	-13 659 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 162	-13 659 947
Totalresultat		-565 162	-13 659 947
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-565 162	-12 132 684
Overført fra annen egenkapital			-1 527 263
Sum overføringer og disponeringer		-565 162	-13 659 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		299 382 360	273 346 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 002 270	1 824 584
Sum varige driftsmidler	6, 7	301 384 630	275 170 753
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		301 384 630	275 170 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		696 667	710 373
Andre kortsiktige fordringer		5 803 616	2 073 350
Sum fordringer		6 500 283	2 783 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 392 362	24 193 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 392 362	24 193 597
Sum omløpsmidler		24 892 645	26 977 321
SUM EIENDELER		326 277 275	302 148 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital / selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 151 206	7 151 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		10 151 206	10 151 206
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 697 846	12 132 684
Sum opptjent egenkapital		-12 697 846	-12 132 684
Sum egenkapital	4	-2 546 640	-1 981 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 590 563	4 747 696
Sum avsetninger for forpliktelser		4 590 563	4 747 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	291 261 250	274 681 250
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		8 400 000	18 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		299 661 250	293 581 250
Sum langsiktig gjeld		304 251 813	298 328 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 878 999	974 758
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			232 148
Annen kortsiktig gjeld		8 693 103	4 593 700
Sum kortsiktig gjeld		24 572 102	5 800 606
Sum gjeld		328 823 915	304 129 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 277 275	302 148 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433406

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA BAD AS
Forretningsadresse: c/o Avima Regnskap AS
Badstugata 2
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 162 712
TORGGATA BAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	29 735 420	25 687 469
Annen driftsinntekt		2 589 419	
Sum inntekter		32 324 839	25 687 469
Kostnader			
Eiers andel av felleskostnader		416 120	366 797
Lønnskostnad	1	159 740	142 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 850 013	11 215 810
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	12 419 990	25 853 993
Sum kostnader		23 845 863	37 579 226
Driftsresultat		8 478 976	-11 891 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 790	81 735
Sum finansinntekter		278 790	81 735
Annen rentekostnad		9 480 061	5 700 137
Sum finanskostnader		9 480 061	5 700 137
Netto finans		-9 201 271	-5 618 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-722 295	-17 510 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 133	-3 850 212
Årsresultat	4	-565 162	-13 659 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 162	-13 659 947
Totalresultat		-565 162	-13 659 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-565 162	-12 132 684
Overført fra annen egenkapital			-1 527 263



Sum overføringer og
disponeringer

-565 162

-13 659 947



Organisasjonsnr: 923 162 712
TORGGATA BAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 299 382 360 273 346 169

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 002 270 1 824 584

Sum varige driftsmidler 6, 7 301 384 630 275 170 753

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler 301 384 630 275 170 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 696 667 710 373

Andre kortsiktige

fordringer 5 803 616 2 073 350

Sum fordringer 6 500 283 2 783 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 18 392 362 24 193 597

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 18 392 362 24 193 597

Sum omløpsmidler 24 892 645 26 977 321

SUM EIENDELER 326 277 275 302 148 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital /

selskapskapital 3 3 000 000 3 000 000

Annen innskutt egenkapital 7 151 206 7 151 206

Sum innskutt egenkapital 10 151 206 10 151 206

Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 697 846 12 132 684



Sum opptjent egenkapital		-12 697 846	-12 132 684
Sum egenkapital	4	-2 546 640	-1 981 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 590 563	4 747 696
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 590 563	4 747 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	291 261 250	274 681 250
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		8 400 000	18 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		299 661 250	293 581 250
Sum langsiktig gjeld		304 251 813	298 328 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 878 999	974 758
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			232 148
Annen kortsiktig gjeld		8 693 103	4 593 700
Sum kortsiktig gjeld		24 572 102	5 800 606
Sum gjeld		328 823 915	304 129 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 277 275	302 148 074



Organisasjonsnr: 923 162 712
TORGGATA BAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Torggata Bad AS.pdf

Name	Method	Signed at
Todal, Ina Therese Wikborg	BANKID	2023-05-15 15:22 GMT+02
Torsteinsen, Dag Henden	BANKID	2023-05-15 12:17 GMT+02
Wikborg, Uno	BANKID_MOBILE	2023-05-14 14:30 GMT+02
Wikborg, Christen	BANKID_MOBILE	2023-05-12 12:47 GMT+02
Arentz, Axel Ivar	BANKID	2023-05-12 09:02 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 154AFCE2A8B94B7DB34F21B183F0F8E9



Årsregnskap 2022 Torggata Bad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 162 712



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Torggata Bad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata Bad AS som viser et underskudd på kr 565 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mai 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Torggata Bad AS - Årsregnskap 2022

RESULTATREGNSKAP

TORGGATA BAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	29 735 420	25 687 469
Annen driftsinntekt		2 589 419	0
Sum driftsinntekter		32 324 839	25 687 469
Eiers andel av felleskostnader		416 120	366 797
Lønnskostnad	1	159 740	142 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 850 013	11 215 810
Annen driftskostnad	1	12 419 990	25 853 993
Sum driftskostnader		23 845 863	37 579 226
Driftsresultat		8 478 976	-11 891 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		278 790	81 735
Annen rentekostnad		9 480 061	5 700 137
Resultat av finansposter		-9 201 271	-5 618 402
Resultat før skattekostnad		-722 295	-17 510 159
Skattekostnad på resultat	5	-157 133	-3 850 212
Resultat		-565 162	-13 659 947
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-565 162	-13 659 947
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		565 162	12 132 684
Overført fra annen egenkapital		0	1 527 263
Sum overføringer		-565 162	-13 659 947

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity



Torggata Bad AS - Årsregnskap 2022

BALANSE

TORGATA BAD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		299 382 360	273 346 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 002 270	1 824 584
Sum varige driftsmidler	6, 7	301 384 630	275 170 753
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		301 384 630	275 170 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		696 667	710 373
Andre kortsiktige fordringer		5 803 616	2 073 350
Sum fordringer		6 500 283	2 783 724
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 392 362	24 193 597
Sum omløpsmidler		24 892 645	26 977 321
Sum eiendeler		326 277 275	302 148 074

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity



Torggata Bad AS - Årsregnskap 2022

BALANSE

TORGGATA BAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital / selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 151 206	7 151 206
Sum innskutt egenkapital		10 151 206	10 151 206
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 697 846	-12 132 684
Sum opptjent egenkapital		-12 697 846	-12 132 684
Sum egenkapital	4	-2 546 640	-1 981 478
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	4 590 563	4 747 696
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	291 261 250	274 681 250
Øvrig langsiktig gjeld		8 400 000	18 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		299 661 250	293 581 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 878 999	974 758
Skyldig offentlige avgifter		0	232 148
Annen kortsiktig gjeld		8 693 103	4 593 700
Sum kortsiktig gjeld		24 572 102	5 800 606
Sum gjeld		328 823 915	304 129 552
Sum egenkapital og gjeld		326 277 275	302 148 074

Oslo, 10.05.2023
Styret i Torggata Bad AS

Dag Henden Torsteinsen
Styreleder

Uno Wikborg
Nestleder

Christen Wikborg
Styremedlem/daglig leder

Ina Therese Wikborg Todal
Styremedlem

Axel Ivar Arentz
Styremedlem

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity



Noter

2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	142 115	125 705
Arbeidsgiveravgift	17 625	16 920
Sum	159 740	142 625

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 56 385.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity



Noter

2022

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.
Beløpene inkluderer ikke-fradragsberettiget andel av merverdiavgift.

Note 2 Spesifikasjon av leieinntekter

	2022	2021
Fastleie	25 887 477	24 167 814
Omsetningsbasert leie	3 847 943	1 519 655
Sum leieinntekter	29 735 420	25 687 469

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGGATA BAD AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	300,00	3 000 000
Sum	10 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bragernes Invest AS	8 725	87,25	87,25
Borgvik AS	283	2,83	2,83
Allumgården AS	992	9,92	9,92
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Christen Wikborg	Styremedlem/daglig leder	283
Totalt antall aksjer		283

Eierandel medtas når aksjene eies direkte

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 000 000	7 151 206	0	-12 132 684	-1 981 478
Årets resultat			0	-565 162	-565 162
Pr 31.12.2022	3 000 000	7 151 206	0	-12 697 846	-2 546 640

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity



Noter

2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-157 133	-3 850 212
Skattekostnad ordinært resultat	-157 133	-3 850 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-722 295	-17 510 159
Permanente forskjeller	8 052	9 196
Endring i midlertidige forskjeller	-3 524 540	409 473
Skattepliktig inntekt	-4 238 783	-17 091 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	62 463 782	60 524 512	-1 939 270
Avsetninger mv	-233 583	-1 818 853	-1 585 270
Sum	62 230 199	58 705 659	-3 524 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 850 731	-36 611 948	4 238 783
Avskåret rentefradrag	-513 275	-513 275	0
Grunnlag for utsatt skatt	20 866 193	21 580 436	714 243
Utsatt skatt (22 %)	4 590 563	4 747 696	157 133

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	346 363 052	1 848 752	348 211 804
Tilgang egenproduserte driftsmidler	36 882 610	181 280	37 063 890
Anskaffelseskost 31.12.22	383 245 662	2 030 032	385 275 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	83 863 302	27 762	83 891 064
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	83 863 302	27 762	83 891 064
Bokført verdi 31.12.22	299 382 360	2 002 270	301 384 630
Årets ordinære avskrivninger	10 846 419	3 594	10 850 013

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity



Noter

2022

Økonomisk levetid 50/ 10/ 0 år ikke avskriv./3 år
Bygninger og tomter har tre ulike avskrivningsplaner. Tomten avskrives ikke, tekniske komponenter avskrives lineært over 10 år og de øvrige komponentene avskrives over 50 år lineært hvorav noen komponenter har fått justert avskrivningssatsen sin i 2019. Byggets frontside er utsmykket med en skulptur til kostpris NOK 1 824 584, som ikke avskrives.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner etter 5 år	241 500 000	184 625 000
Sum	241 500 000	184 625 000
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	291 261 250	274 681 250
Annen langsiktig gjeld	8 400 000	18 900 000
Sum	299 661 250	293 581 250
Gjeld sikret ved pant	291 261 250	274 681 250
Pantsatte eiendeler:		
Faste eiendommer	301 384 630	275 170 753

Side 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity