



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 847
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	804 672	699 696
Sum inntekter		804 672	699 696
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	76 034	74 334
Annen driftskostnad	5/6/7	645 511	574 488
Sum kostnader		721 545	648 822
Driftsresultat		83 127	50 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 827	169
Sum finansinntekter		2 827	169
Annen rentekostnad		169	0
Sum finanskostnader		169	0
Netto finans		2 658	169
Resultat før skattekostnad		85 785	51 043
Årsresultat		85 785	51 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	85 785	51 043
Sum overføringer og disponeringer		85 785	51 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	9	139 874	95 734
Sum fordringer		139 874	95 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 791	281 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 791	281 910
Sum omløpsmidler		367 665	377 644
SUM EIENDELER		367 665	377 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	351 858	266 073
Sum opptjent egenkapital		351 858	266 073
Sum egenkapital		351 858	266 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		62	67 458
Skyldige offentlige avgifter	10	2 474	2 428
Annen kortsiktig gjeld		13 271	41 685
Sum kortsiktig gjeld		15 807	111 571
Sum gjeld		15 807	111 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 665	377 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726148

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 847
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 913 755 847
SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	804 672	699 696
Sum inntekter		804 672	699 696
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	76 034	74 334
Annen driftskostnad	5/6/7	645 511	574 488
Sum kostnader		721 545	648 822
Driftsresultat		83 127	50 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 827	169
Sum finansinntekter		2 827	169
Annen rentekostnad		169	0
Sum finanskostnader		169	0
Netto finans		2 658	169
Resultat før skattekostnad		85 785	51 043
Årsresultat		85 785	51 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	85 785	51 043
Sum overføringer og disponeringer		85 785	51 043



Organisasjonsnr: 913 755 847
SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	9	139 874	95 734
Sum fordringer		139 874	95 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 791	281 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 791	281 910
Sum omløpsmidler		367 665	377 644
SUM EIENDELER		367 665	377 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	351 858	266 073
Sum opptjent egenkapital		351 858	266 073
Sum egenkapital		351 858	266 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62	67 458
Skyldige offentlige avgifter	10	2 474	2 428
Annen kortsiktig gjeld		13 271	41 685
Sum kortsiktig gjeld		15 807	111 571
Sum gjeld		15 807	111 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 665	377 644





Organisasjonsnr: 913 755 847
SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76034.00	74334.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Til årsmøtet i Sameiet Christianslund Alle 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Christianslund Alle 2 som viser et overskudd på kr 85 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fredrikstad, 23. april 2025
Øst-Revisjon AS

(elektronisk signert)

Per Erik Gluppe
statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Årsregnskap 2024

for

Sameiet Christianslund Alle 2

Orgnr: 913 755 847

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	266 073	215 030
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	85 785	51 043
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	85 785	51 043
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	351 858	266 073
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	367 665	377 644
Kortsiktig gjeld	15 807	111 570
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	351 858	266 073



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	804 672	699 696	804 672	885 139
SUM DRIFTSINNEKTER		804 672	699 696	804 672	885 139
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	52 034	50 334	51 300	58 170
Styrehonorar	4	24 000	24 000	24 000	24 000
Forsikring		63 179	43 992	46 000	50 600
Forretningsførsel	5	52 680	42 009	45 000	44 000
Revisjon		15 625	16 875	18 000	18 630
Kommunale avgifter		216 364	171 300	170 000	252 000
Energi/fyring		19 642	24 896	30 000	30 000
Kabel-TV/internett		120 765	130 256	115 000	130 000
Vedlikehold	6	76 736	58 476	220 000	198 120
Renhold		30 000	26 059	30 000	30 000
Andre driftskostnader	7	50 519	60 625	55 572	40 622
SUM DRIFTSKOSTNADER		721 545	648 822	804 872	876 142
DRIFTSRESULTAT		83 127	50 874	-200	8 997
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Finansinntekter		2 827	169	200	0
Finanskostnader		169	0	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-2 658	-169	-200	0
Resultat		85 785	51 043	0	8 997
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	85 785	51 043		
SUM DISPONERING		85 785	51 043		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader	9	139 874	95 734
Bankinnskudd		227 791	281 910
SUM OMLØPSMIDLER		367 665	377 644
SUM EIENDELER		367 665	377 644
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	351 858	266 073
SUM EGENKAPITAL		351 858	266 073
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd fra kunder		8 123	8 386
Leverandørgjeld		62	67 458
Skyldige offentlige avgifter	10	2 474	2 428
Skyldig feriepenger		5 148	5 148
Annen kortsiktig gjeld		0	28 151
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 807	111 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 665	377 644



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	804 672
Sum innkrevde felleskostnader	804 672

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER	
Lønn til ansatte	36 000
Feriepenger	5 148
Arbeidsgiveravgift	8 460
Gave til ansatte, fradragsberettighet	1 700
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	726
Sum personalkostnader	52 034

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 24 000.

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.09.2024 - 31.12.2024	14 667
Forretningsførsel fra ECIT 01.01.2024 - 31.08.2024	38 013
Sum forretningsførsel	52 680

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	23 583
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	1 855
Drift/vedlikehold heis	23 842
Vedlikehold parkering/garasje	1 719
Serviceavtale heis	8 196
Diverse vedlikeholdskostnader	17 542
Sum vedlikehold	76 736

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	31 913
Leie datasystemer	8 936
Annen fremmed tjeneste	3 500
Kontorrekvisita	1 030
Porto	667
Bank- og andre transaksjonskostnader	3 737
Annen kostnad	737
Sum andre driftskostnader	50 519

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	266 073
Korreksjon av feil i tidligere årsregnskap	0
Overført til/fra egenkapital	85 785
Opptjent egenkapital 31.12	351 858

**NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER**

Forskuddsbetalt forsikring	44 661
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	65 880
Andre forskuddsbetalte kostnader	29 333
Sum forskuddsbetalte kostnader	139 874

NOTE 10 - Skyldige offentlige avgifter

Forskuddstrekk	900
Skyldig arbeidsgiveravgift	848
påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	726
Sum skyldige offentlige avgifter	2 474