



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 11A
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 225 457 |
| Sum inntekter | | | 225 457 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 511 056 | 6 369 894 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 573 002 | 270 699 |
| Sum kostnader | | 1 084 058 | 6 640 592 |
| Driftsresultat | | -1 084 058 | -6 415 135 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 157 733 | 888 841 |
| Annen renteinntekt | | | 8 355 |
| Annen finansinntekt | | 700 000 | |
| Sum finansinntekter | | 1 857 733 | 897 196 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 074 076 | |
| Annen rentekostnad | | 101 386 | 1 888 187 |
| Annen finanskostnad | | 30 000 | 7 968 593 |
| Sum finanskostnader | | 1 205 462 | 9 856 780 |
| Netto finans | | 652 271 | -8 959 583 |
| Resultat før skattekostnad | | -431 787 | -15 374 718 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 149 691 | -1 629 348 |
| Årsresultat | 3 | -2 581 478 | -13 745 370 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 581 478 | -13 745 370 |
| Totalresultat | | -2 581 478 | -13 745 370 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -2 581 478 | -13 745 370 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 581 478 | -13 745 370 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 2 149 691 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 2 149 691 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 19 500 | 49 500 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 500 | 49 500 |
| Sum anleggsmidler | | 19 500 | 2 199 191 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 37 957 |
| Konsernfordringer | 5 | 15 704 484 | 21 262 220 |
| Sum fordringer | | 15 704 484 | 21 300 177 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 222 944 | 144 931 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 944 | 144 931 |
| Sum omløpsmidler | | 15 927 428 | 21 445 108 |
| SUM EIENDELER | | 15 946 928 | 23 644 299 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 2 448 035 | 2 448 035 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 478 035 | 2 478 035 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 7 | -7 492 781 | -4 911 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 492 781 | -4 911 303 |
| Sum egenkapital | 3 | -5 014 746 | -2 433 268 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 25 139 782 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 20 837 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 837 000 | 25 139 782 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 837 000 | 25 139 782 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 87 420 | 57 475 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 253 | 880 309 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 673 | 937 784 |
| Sum gjeld | | 20 961 674 | 26 077 567 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 946 928 | 23 644 299 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566252

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 11A
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 644
STERNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 225 457 |
| Sum inntekter | | | 225 457 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 511 056 | 6 369 894 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 573 002 | 270 699 |
| Sum kostnader | | 1 084 058 | 6 640 592 |
| Driftsresultat | | -1 084 058 | -6 415 135 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 157 733 | 888 841 |
| Annen renteinntekt | | | 8 355 |
| Annen finansinntekt | | 700 000 | |
| Sum finansinntekter | | 1 857 733 | 897 196 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 074 076 | |
| Annen rentekostnad | | 101 386 | 1 888 187 |
| Annen finanskostnad | | 30 000 | 7 968 593 |
| Sum finanskostnader | | 1 205 462 | 9 856 780 |
| Netto finans | | 652 271 | -8 959 583 |
| Resultat før skattekostnad | | -431 787 | -15 374 718 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 149 691 | -1 629 348 |
| Årsresultat | 3 | -2 581 478 | -13 745 370 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 581 478 | -13 745 370 |
| Totalresultat | | -2 581 478 | -13 745 370 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -2 581 478 | -13 745 370 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 581 478 | -13 745 370 |



Organisasjonsnr: 922 689 644
STERNA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 2 149 691 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 2 149 691 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 19 500 | 49 500 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 500 | 49 500 |
| Sum anleggsmidler | | 19 500 | 2 199 191 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 37 957 |
| Konsernfordringer | 5 | 15 704 484 | 21 262 220 |
| Sum fordringer | | 15 704 484 | 21 300 177 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 222 944 | 144 931 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 944 | 144 931 |
| Sum omløpsmidler | | 15 927 428 | 21 445 108 |
| SUM EIENDELER | | 15 946 928 | 23 644 299 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 2 448 035 | 2 448 035 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 478 035 | 2 478 035 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 3, 7 | -7 492 781 | -4 911 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 492 781 | -4 911 303 |
| Sum egenkapital | 3 | -5 014 746 | -2 433 268 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 25 139 782 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 20 837 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 837 000 | 25 139 782 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 837 000 | 25 139 782 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 87 420 | 57 475 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 253 | 880 309 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 673 | 937 784 |
| Sum gjeld | | 20 961 674 | 26 077 567 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 946 928 | 23 644 299 |



Organisasjonsnr: 922 689 644
STERNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sterna Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 922 689 644



RESULTATREGNSKAP

STERNA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 225 457 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 225 457 |
| Varekostnad | | 511 056 | 6 369 894 |
| Annen driftskostnad | | 573 002 | 270 699 |
| Sum driftskostnader | | 1 084 058 | 6 640 592 |
| Driftsresultat | | -1 084 058 | -6 415 135 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 157 733 | 888 841 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 8 355 |
| Annen finansinntekt | | 700 000 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 074 076 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 101 386 | 1 888 187 |
| Annen finanskostnad | | 30 000 | 7 968 593 |
| Resultat av finansposter | | 652 271 | -8 959 583 |
| Resultat før skattekostnad | | -431 787 | -15 374 718 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 149 691 | -1 629 348 |
| Resultat | | -2 581 478 | -13 745 370 |
| Årsresultat | 3 | -2 581 478 | -13 745 370 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 2 581 478 | 13 745 370 |
| Sum overføringer | | -2 581 478 | -13 745 370 |



BALANSE

STERNA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 2 149 691 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 2 149 691 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 19 500 | 49 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 500 | 49 500 |
| Sum anleggsmidler | | 19 500 | 2 199 191 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 37 957 |
| Konsernfordringer | 5 | 15 704 484 | 21 262 220 |
| Sum fordringer | | 15 704 484 | 21 300 177 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 222 944 | 144 931 |
| Sum omløpsmidler | | 15 927 428 | 21 445 108 |
| Sum eiendeler | | 15 946 928 | 23 644 299 |



BALANSE

STERNA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 2 448 035 | 2 448 035 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 478 035 | 2 478 035 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3, 7 | -7 492 781 | -4 911 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 492 781 | -4 911 303 |
| Sum egenkapital | 3 | -5 014 746 | -2 433 268 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 25 139 782 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 20 837 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 837 000 | 25 139 782 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 87 420 | 57 475 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 253 | 880 309 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 673 | 937 784 |
| Sum gjeld | | 20 961 674 | 26 077 567 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 946 928 | 23 644 299 |

Snarøya, 16.06.2025
Styret i Sterna Eiendom AS

Christian Torp Saure
styreleder



Sterna Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Sterna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Sterna Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 2 149 691 | -1 629 348 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 149 691 | -1 629 348 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -431 787 | -15 374 718 |
| Permanente forskjeller | 477 355 | 7 968 593 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -45 567 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -7 406 125 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 725 754 | -9 771 322 | -45 567 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 9 725 754 | 0 | -9 725 754 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -9 771 322 | -9 771 322 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -2 149 691 | -2 149 691 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sterna Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 2 448 035 | -4 911 303 | -2 433 268 |
| Årets resultat | | | -2 581 478 | -2 581 478 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 2 448 035 | -7 492 781 | -5 014 746 |

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Datterselskap | Kontor- kommune | Erverv | Stemme-/ eierandel | Anskaff. kost | Balanseført verdi | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|--------------------------|--------------------|--------|-----------------------|------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|
| Kristinelundveien 14B AS | Bærum | 2021 | 65 % | 19 500 | 19 500 | -130 271 | -33 425 |
| Sum | | | | 19 500 | 19 500 | | |

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Fordring på Halvdan Svartes gate 11B AS (søsterselskap) | 0 | 6 311 719 |
| Fordring Kristinelundveien 14 B AS (datterselskap) | 15 704 484 | 14 500 501 |
| Fordring Sterna Entreprenør AS (datterselskap) | 0 | 450 000 |
| Sum | 15 704 484 | 21 262 220 |
| Gjeld | | |
| Gjeld til Sterna Holding AS (morselskap) | 20 837 000 | 0 |
| Sum | 20 837 000 | 0 |



Sterna Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STERNA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Sterna Holding AS | 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å selge eiendom, samt øke dagens inntekter.

Styret i Sterna Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og bedre tider på lengre sikt. Driften av Sterna Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **STERNA EIENDOM AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Jeg har revidert STERNA EIENDOM AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Jeg gjør oppmerksom på note 3 og 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2 581 478 i regnskapsåret 2024, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 5 014 746. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Postadresse
Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse
Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil
+47 932 50 991
E-mail
post@thorfossnes.no



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg 20. juni 2025

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse
Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse
Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil
+47 932 50 991
E-mail
post@thorfossnes.no