



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 793 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEVAREHUSET FILLAN AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 11 501 204        | 11 274 517        |
| Annen driftsinntekt  |      |                   | 9 093             |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>11 501 204</b> | <b>11 283 610</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | -433 549          | -522 453          |
| Varekostnad  |      | 9 070 130         | 9 876 417         |
| Lønnskostnad   | 1    | 2 106 196         | 2 475 547         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 2    | 416 209           | 448 050           |
| Annen driftskostnad  |      | 2 528 542         | 2 253 472         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>13 687 528</b> | <b>14 531 033</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-2 186 324</b> | <b>-3 247 423</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 9 271             | 12 738            |
| Annen finansinntekt  |      |                   | 40 896            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>9 271</b>      | <b>53 634</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      | 338 873           | 94 576            |
| Annen rentekostnad   |      | 28 625            | 376 500           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>367 498</b>    | <b>471 076</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-358 227</b>   | <b>-417 442</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-2 544 550</b> | <b>-3 664 864</b> |
| Skattekostnad på resultat  | 3    | -560 304          | -822 317          |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>-1 984 246</b> | <b>-2 842 547</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-1 984 246</b> | <b>-2 842 547</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-1 984 246</b> | <b>-2 842 547</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                   |
| Udekket tap                              |             | -1 984 246        | -2 842 547        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>4</b>    | <b>-1 984 246</b> | <b>-2 842 547</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 1 276 576        | 716 272          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 276 576</b> | <b>716 272</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 2 292 989        | 2 698 986        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>2 292 989</b> | <b>2 698 986</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                  | 1 069            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>1 069</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 569 565</b> | <b>3 416 327</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>3 263 595</b> | <b>2 011 933</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 1 559 301        | 1 755 324        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 436 711          | 223 226          |
| Konsernfordringer                              | 6    |                  | 1 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 996 012</b> | <b>2 978 550</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 324 859          | 205 271          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>324 859</b>   | <b>205 271</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 584 467</b> | <b>5 195 754</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 154 032</b> | <b>8 612 081</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 144 150           | 150 000           |
| Beholdning av egne aksjer         |      | 2 500 000         |                   |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 4 811 318         | 4 811 318         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>7 455 468</b>  | <b>4 961 318</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 6 921 634         | 4 937 388         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-6 921 634</b> | <b>-4 937 388</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>533 833</b>    | <b>23 930</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 108 635           | 137 639           |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 6 501 319         | 5 961 513         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 609 954</b>  | <b>6 099 152</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 609 954</b>  | <b>6 099 152</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 533 367         | 1 850 390         |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 35 978            | 409 638           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 440 899           | 228 973           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 010 244</b>  | <b>2 489 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 620 198</b>  | <b>8 588 151</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 154 031</b>  | <b>8 612 081</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 793 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEVAREHUSET FILLAN AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 923 793 240  
BYGGEVAREHUSET FILLAN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 11 501 204        | 11 274 517        |
| Annen driftsinntekt  |      |                   | 9 093             |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>11 501 204</b> | <b>11 283 610</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | -433 549          | -522 453          |
| Varekostnad  |      | 9 070 130         | 9 876 417         |
| Lønnskostnad   | 1    | 2 106 196         | 2 475 547         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 2    | 416 209           | 448 050           |
| Annen driftskostnad  |      | 2 528 542         | 2 253 472         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>13 687 528</b> | <b>14 531 033</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-2 186 324</b> | <b>-3 247 423</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 9 271             | 12 738            |
| Annen finansinntekt  |      |                   | 40 896            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>9 271</b>      | <b>53 634</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      | 338 873           | 94 576            |
| Annen rentekostnad   |      | 28 625            | 376 500           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>367 498</b>    | <b>471 076</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-358 227</b>   | <b>-417 442</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-2 544 550</b> | <b>-3 664 864</b> |
| Skattekostnad på resultat  | 3    | -560 304          | -822 317          |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>-1 984 246</b> | <b>-2 842 547</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-1 984 246</b> | <b>-2 842 547</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-1 984 246</b> | <b>-2 842 547</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                   |
| Udekket tap  |      | -1 984 246        | -2 842 547        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   | 4    | <b>-1 984 246</b> | <b>-2 842 547</b> |



Organisasjonsnr: 923 793 240  
BYGGEVAREHUSET FILLAN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3    | 1 276 576        | 716 272          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>1 276 576</b> | <b>716 272</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 2    | <b>2 292 989</b> | <b>2 698 986</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>1 069</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>3 569 565</b> | <b>3 416 327</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>3 263 595</b> | <b>2 011 933</b> |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      |                  |                  |
|  |      | 1 559 301        | 1 755 324        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                  |                  |
|  |      | 436 711          | 223 226          |
| Konsernfordringer                                  | 6    |                  | 1 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>1 996 012</b> | <b>2 978 550</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      |                  |                  |
|  |      | 324 859          | 205 271          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>324 859</b>   | <b>205 271</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>5 584 467</b> | <b>5 195 754</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>9 154 032</b> | <b>8 612 081</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 4, 5 | 144 150          | 150 000          |
| Beholdning av egne aksjer                          |      | 2 500 000        |                  |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        |          | 4 811 318         | 4 811 318         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>7 455 468</b>  | <b>4 961 318</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       |          | 6 921 634         | 4 937 388         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-6 921 634</b> | <b>-4 937 388</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>533 833</b>    | <b>23 930</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |          | 108 635           | 137 639           |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        | 6 501 319         | 5 961 513         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>6 609 954</b>  | <b>6 099 152</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>6 609 954</b>  | <b>6 099 152</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 533 367         | 1 850 390         |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 35 978            | 409 638           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 440 899           | 228 973           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 010 244</b>  | <b>2 489 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>8 620 198</b>  | <b>8 588 151</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>9 154 031</b>  | <b>8 612 081</b>  |



Organisasjonsnr: 923 793 240  
BYGGEVAREHUSET FILLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Byggevarerhuset Fillan AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggevarerhuset Fillan AS som viser et underskudd på NOK 1 984 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 0DU6M-0HFB3-M8KH-FWYCK-48ASX-JKUK9



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 1. juli 2025  
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0DU6M-0HFB3-MBKH-FWYCK-48ASX-JKUK9





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sivertsen, Fredrik Lundemo

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 10:50:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0DU6M-OHRB3-M8KH-FWVCK-48ASX-JKUK9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

## Årsregnskap Byggevarehuset Fillan AS - til signering

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Hannestad, Jørgen (16.07.1962), signert 30.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Gram, Petter (20.08.1974), signert 06.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 20.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), signert 02.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Oksavik, Geir (25.07.1971), signert 06.06.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## RESULTATREGNSKAP

### BYGGEVAREHUSET FILLAN AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |          | 11 501 204        | 11 274 517        |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 0                 | 9 093             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>11 501 204</b> | <b>11 283 610</b> |
| Varekostnad   |          | 9 070 130         | 9 876 417         |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer                |          | -433 549          | -522 453          |
| Lønnskostnad  | 1        | 2 106 196         | 2 475 547         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 416 209           | 448 050           |
| Annen driftskostnad                                   |          | 2 528 542         | 2 253 472         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>13 687 528</b> | <b>14 531 033</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-2 186 324</b> | <b>-3 247 423</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |          | 9 271             | 12 738            |
| Annen finansinntekt                                   |          | 0                 | 40 896            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |          | 338 873           | 94 576            |
| Annen rentekostnad                                    |          | 28 625            | 376 500           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-358 227</b>   | <b>-417 442</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -2 544 550        | -3 664 864        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | -560 304          | -822 317          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>-1 984 246</b> | <b>-2 842 547</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                   |                   |
| Overført til udekket tap                              |          | 1 984 246         | 2 842 547         |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>4</b> | <b>-1 984 246</b> | <b>-2 842 547</b> |

BYGGEVAREHUSET FILLAN AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hannestad, Jørgen (16.07.1962), 30.05.2025
- Gram, Petter (20.08.1974), 06.06.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 20.06.2025
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 02.06.2025
- Oksavik, Geir (25.07.1971), 06.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### BYGGEVAREHUSET FILLAN AS

| EIENDELER                                      | Note | 2024                       | 2023                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>ANLEGGSMIDLER</strong>                 |      |                            |                            |
| <strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>        |      |                            |                            |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 1 276 576                  | 716 272                    |
| <strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>    |      | <strong>1 276 576</strong> | <strong>716 272</strong>   |
| <strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>           |      |                            |                            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 2 292 989                  | 2 698 986                  |
| <strong>Sum varige driftsmidler</strong>       | 2    | <strong>2 292 989</strong> | <strong>2 698 986</strong> |
| <strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>     |      |                            |                            |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 0                          | 1 069                      |
| <strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong> |      | <strong>0</strong>         | <strong>1 069</strong>     |
| <strong>Sum anleggsmidler</strong>             |      | <strong>3 569 565</strong> | <strong>3 416 327</strong> |
| <strong>OMLØPSMIDLER</strong>                  |      |                            |                            |
| Lager av varer og annen beholdning             |      | 3 263 595                  | 2 011 933                  |
| <strong>FORDRINGER</strong>                    |      |                            |                            |
| Kundefordringer                                |      | 1 559 301                  | 1 755 324                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 436 711                    | 223 226                    |
| Konsernfordringer                              | 6    | 0                          | 1 000 000                  |
| <strong>Sum fordringer</strong>                |      | <strong>1 996 012</strong> | <strong>2 978 550</strong> |
| <strong>INVESTERINGER</strong>                 |      |                            |                            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 324 859                    | 205 271                    |
| <strong>Sum omløpsmidler</strong>              |      | <strong>5 584 467</strong> | <strong>5 195 754</strong> |
| <strong>Sum eiendeler</strong>                 |      | <strong>9 154 032</strong> | <strong>8 612 081</strong> |

BYGGEVAREHUSET FILLAN AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hannestad, Jørgen (16.07.1962), 30.05.2025
- Gram, Petter (20.08.1974), 06.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 20.06.2025
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 02.06.2025
- Oksavik, Geir (25.07.1971), 06.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### BYGGEVAREHUSET FILLAN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note               | 2024                        | 2023                        |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                | 4, 5               | 288 300                     | 150 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                  |                    | 7 167 168                   | 4 811 318                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                    | <strong>7 455 468</strong>  | <strong>4 961 318</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                             |                             |
| Udekket tap                                 |                    | -6 921 634                  | -4 937 388                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |                    | <strong>-6 921 634</strong> | <strong>-4 937 388</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>4</strong> | <strong>533 833</strong>    | <strong>23 930</strong>     |
| <strong>GJELD</strong>                      |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong> |                    |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              |                    | 108 635                     | 137 639                     |
| Langsiktig konserngjeld                     | 6                  | 6 501 319                   | 5 961 513                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |                    | <strong>6 609 954</strong>  | <strong>6 099 152</strong>  |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                             |                    | 1 533 367                   | 1 850 390                   |
| Skyldig offentlige avgifter                 |                    | 35 978                      | 409 638                     |
| Annen kortsiktig gjeld                      |                    | 440 899                     | 228 973                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |                    | <strong>2 010 244</strong>  | <strong>2 489 000</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                    | <strong>8 620 198</strong>  | <strong>8 588 151</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                    | <strong>9 154 031</strong>  | <strong>8 612 081</strong>  |

Trondheim, 30.05.2025  
Styret i Byggevarehuset Fillan AS

Jørgen Hannestad  
styremedlem

Petter Gram  
styremedlem

Morten Sjoner Syrstad  
styreleder

Othelie Samdahl Høyem  
styremedlem

Geir Oksavik  
daglig leder

BYGGEVAREHUSET FILLAN AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hannestad, Jørgen (16.07.1962), 30.05.2025
- Gram, Petter (20.08.1974), 06.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 20.06.2025
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 02.06.2025
- Oksavik, Geir (25.07.1971), 06.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Byggevarhuset Fillan AS

NOTER 2024

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hannestad, Jørgen (16.07.1962), 30.05.2025
- Gram, Petter (20.08.1974), 06.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 20.06.2025
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 02.06.2025
- Oksavik, Geir (25.07.1971), 06.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Byggevarhuset Fillan AS

NOTER 2024

## Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

| Lønnskostnader     | 2024             | 2023             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønn               | 1 758 876        | 2 284 955        |
| Arbeidsgiveravgift | 116 428          | 147 451          |
| Pensjon            | 39 990           | 48 315           |
| Andre lønnsytelser | 190 902          | -5 174           |
| <b>Sum</b>         | <b>2 106 196</b> | <b>2 475 547</b> |

Antall årsverk: 3

## Note 2 Anleggsmidler

|                                  | Driftsløsøre     | Totalt           |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| IB                               | 4 012 568        | 4 012 568        |
| Tilgang                          | 10 212           | 10 212           |
| Avgang                           | 0                | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.          | 4 022 780        | 4 022 780        |
| Oppskrevet tidligere             |                  |                  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -1 729 793       | -1 729 793       |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>  | <b>2 292 989</b> | <b>2 292 989</b> |
| Årets avskrivninger              | 416 209          | 416 209          |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hannestad, Jørgen (16.07.1962), 30.05.2025
- Gram, Petter (20.08.1974), 06.06.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 20.06.2025
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 02.06.2025
- Oksavik, Geir (25.07.1971), 06.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Byggevarerhuset Fillan AS

NOTER 2024

## Note 3 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel                         | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                                       |                   |                   |
| Varer   | -211 635          | -124 882          |
| Kunder  | -139 429          | -286 000          |
| Driftsmidler  | 748 087           | 773 317           |
| Netto midlertidige forskjeller  | 397 023           | 362 435           |
| Underskudd til fremføring   | -6 199 641        | -3 618 205        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>                               | <b>-5 802 619</b> | <b>-3 255 771</b> |
| Utsatt skatt i balansen   | -1 276 576        | -716 270          |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel                            | 0                 | 0                 |
| <b>Utsatt skattefordel i balansen</b>                                 | <b>-1 276 576</b> | <b>-716 272</b>   |
| Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført                        | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>        |                   |                   |
|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Resultat før skattekostnad  | -2 544 550        | -3 664 864        |
| Permanente forskjeller  | -2 296            | -72 933           |
| Grunnlag for årets skattekostnad                                      | -2 546 846        | -3 737 797        |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller                            | -34 588           | 376 411           |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>               | <b>-2 581 434</b> | <b>-3 361 386</b> |
| Framført underskudd   | 2 581 434         | 3 361 386         |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd                  | 0                 | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordeling av skattekostnaden</b>                                   |                   |                   |
|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Betalbar skatt på årets inntekt                                       | -567 915          | -739 505          |
| For mye, for lite avsatt i fjor                                       | 0                 | 0                 |
| Sum betalbar skatt  | -567 915          | -739 505          |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel                                   | 7 609             | -82 810           |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesat     | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad</b>  | <b>-560 304</b>   | <b>-822 317</b>   |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                                      |                   |                   |
|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Betalbar skatt i skattekostnaden                                      | -567 915          | -739 505          |
| Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd                            | 567 915           | 739 505           |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## Note 4 Egenkapital

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hannestad, Jørgen (16.07.1962), 30.05.2025
- Gram, Petter (20.08.1974), 06.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 20.06.2025
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 02.06.2025
- Oksavik, Geir (25.07.1971), 06.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Byggevarerhuset Fillan AS

NOTER 2024

|                       | AK             | Annen<br>innskutt<br>EK | Udekket tap       | Sum            |
|-----------------------|----------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital IB        | 150 000        | 4 811 319               | -4 937 387        | 23 932         |
| Årets resultat        | 0              | 0                       | -1 984 246        | -1 984 246     |
| Kapitalnedsettelse    | -5 850         | 0                       | 0                 | -5 850         |
| Kapitalforhøyelse     | 144 150        | 2 355 850               | 0                 | 2 500 000      |
| <b>Egenkapital UB</b> | <b>288 300</b> | <b>7 167 168</b>        | <b>-6 921 634</b> | <b>533 833</b> |

Selskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har nå flere år med underskudd. Bransjen byggevare er under press, det er tøffe tider grunnet lavere produksjon av boliger og høy rente. 2025 blir nok også et tøft år, men det er forventet lavere rente og dermed bedre vilkår for bransjen.

Styret bekrefter at forutseningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 288 300 består av 961 A-aksjer pålydende kr 300

|          | Antall | Pålydende | Sum     | Innbetalt | Sum     |
|----------|--------|-----------|---------|-----------|---------|
| A-aksjer | 961    | 300       | 288 300 | 2 500 000 | 288 300 |

## Eier

### Selskap

|                          | Antall aksjer | Andel |
|--------------------------|---------------|-------|
| Byggevarer Midt-Norge AS | A-aksjer 961  | 100 % |

Selskapet er i ett konsern hvor Nhh Investment AS er konsernspiss.

Nhh Investment AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

## Note 6 Fordringer og gjeld

| Mellomværende                               | 2024       | 2023              |
|---|------------|-------------------|
| Byggevarer Midt-Norge AS                    | -1 201 319 | -3 056 557        |
| Knarrlagsund Byggevarer AS                  | -          | -2 204 956        |
| <b>Lån</b>                                  |            |                   |
| Rentefritt lån fra Byggevarer Midt-Norge AS | -700 000   | -700 000          |
| Lån mot mor Byggevarer Midt-Norge AS        | -4 600 000 | -                 |
| <b>Sum</b>                                  | <b>-</b>   | <b>-6 501 319</b> |
|   |            | <b>-5 961 513</b> |

Konsernmellomværende renteberegnes til markedsmessige betingelser.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hannestad, Jørgen (16.07.1962), 30.05.2025
- Gram, Petter (20.08.1974), 06.06.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 20.06.2025
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 02.06.2025
- Oksavik, Geir (25.07.1971), 06.06.2025

Forseglet av



Posten Norge