



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 855 198
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Glenn Qvam Håkonsen Utsikten 4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Qvam Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	12 558
Annen driftsinntekt		734 150	743 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 150</b>	<b>755 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 453	202 053
Annen driftskostnad		111 630	118 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 083</b>	<b>320 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 067</b>	<b>435 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	91 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>91 000</b>
Annen rentekostnad		210 457	176 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 457</b>	<b>176 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 457</b>	<b>-85 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 610</b>	<b>349 426</b>
Skattekostnad		27 946	49 406
<b>Årsresultat</b>		<b>223 664</b>	<b>300 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 664	300 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 664</b>	<b>300 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 661 513	4 814 076
Maskiner og anlegg	3	14 530	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	9 967	14 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 686 010</b>	<b>4 829 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	62 866	62 866
Lån til foretak i samme konsern	4	550 000	505 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>612 866</b>	<b>567 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 298 876</b>	<b>5 396 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 928	33 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 928</b>	<b>33 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 928</b>	<b>68 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 324 804</b>	<b>5 465 488</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		499 429	275 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 429</b>	<b>275 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 499 429</b>	<b>1 275 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 504	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 504</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 259 530	3 610 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 259 530</b>	<b>3 610 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 034</b>	<b>3 610 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		-11 949	49 406
Skyldig offentlige avgifter		74 822	88 239
Annen kortsiktig gjeld		491 468	441 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 341</b>	<b>579 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 825 375</b>	<b>4 189 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 324 804</b>	<b>5 465 488</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 855 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Glenn Qvam Håkonsen  
Utsikten  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Qvam Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 912 855 198  
QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	12 558
Annen driftsinntekt		734 150	743 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 150</b>	<b>755 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 453	202 053
Annen driftskostnad		111 630	118 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 083</b>	<b>320 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 067</b>	<b>435 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	91 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>91 000</b>
Annen rentekostnad		210 457	176 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 457</b>	<b>176 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 457</b>	<b>-85 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 610</b>	<b>349 426</b>
Skattekostnad		27 946	49 406
<b>Årsresultat</b>		<b>223 664</b>	<b>300 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 664	300 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 664</b>	<b>300 020</b>



Organisasjonsnr: 912 855 198  
QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 661 513	4 814 076
Maskiner og anlegg	3	14 530	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	9 967	14 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 686 010</b>	<b>4 829 027</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	62 866	62 866
Lån til foretak i samme konsern	4	550 000	505 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>612 866</b>	<b>567 866</b>

**Sum anleggsmidler** **5 298 876** **5 396 893**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	35 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 928	33 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 928</b>	<b>33 095</b>

**Sum omløpsmidler** **25 928** **68 595**

**SUM EIENDELER** **5 324 804** **5 465 488**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	499 429	275 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>499 429</b>	<b>275 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 499 429</b>	<b>1 275 765</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	11 504	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>11 504</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 259 530	3 610 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 259 530</b>	<b>3 610 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 271 034</b>	<b>3 610 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	-11 949	49 406
Skyldig offentlige avgifter	74 822	88 239
Annen kortsiktig gjeld	491 468	441 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>554 341</b>	<b>579 113</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 825 375</b>	<b>4 189 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 324 804</b>	<b>5 465 488</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 912 855 198  
QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	4846463.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4846463.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160453.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4686010.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160453.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550000.00	505000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2059530.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3259530.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4661513.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld