



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 806 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKEKROA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Thoresens vei 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 786 010	1 379 305
Sum inntekter		1 786 010	1 379 305
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 400	144 500
Annen driftskostnad	2	202 424	210 984
Sum kostnader		345 824	355 484
Driftsresultat		1 440 186	1 023 821
Annen rentekostnad		162	369
Sum finanskostnader		162	369
Netto finans		-162	-369
Ordinært resultat før skattekostnad		1 440 024	1 023 452
Skattekostnad på resultat		311 349	217 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 128 675	805 632
Årsresultat		1 128 675	805 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 128 675	805 632
Totalresultat		1 128 675	805 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		128 675	-194 368
Sum overføringer og disponeringer		1 128 675	805 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 283 020	3 426 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 283 020	3 426 420
Sum anleggsmidler		3 283 020	3 426 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		125 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 224 413	815 534
Sum fordringer		1 224 413	940 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 735	386 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 735	386 302
Sum omløpsmidler		1 786 148	1 326 836
SUM EIENDELER		5 069 168	4 753 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		57 700	57 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		157 700	157 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 560 006	2 431 332
Sum opptjent egenkapital		2 560 006	2 431 332
Sum egenkapital		2 717 706	2 589 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	645 407	707 936
Sum annen langsiktig gjeld		645 407	707 936
Sum langsiktig gjeld		645 407	707 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 718	63 767
Betalbar skatt		311 349	217 820
Skyldig offentlige avgifter		22 987	24 701
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		370 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 706 054	1 456 288
Sum gjeld		2 351 461	2 164 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 069 168	4 753 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381400

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 806 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKEKROA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Thoresens vei 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 985 806 977
BØKEKROA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 786 010	1 379 305
Sum inntekter		1 786 010	1 379 305
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	143 400	144 500
Annen driftskostnad	2	202 424	210 984
Sum kostnader		345 824	355 484
Driftsresultat		1 440 186	1 023 821
Annen rentekostnad		162	369
Sum finanskostnader		162	369
Netto finans		-162	-369
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 440 024	1 023 452
Skattekostnad på resultat		311 349	217 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 128 675	805 632
Årsresultat		1 128 675	805 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 128 675	805 632
Totalresultat		1 128 675	805 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		128 675	-194 368
Sum overføringer og disponeringer		1 128 675	805 632



Organisasjonsnr: 985 806 977
BØKEKROA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 283 020	3 426 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 283 020	3 426 420
Sum anleggsmidler		3 283 020	3 426 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		125 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 224 413	815 534
Sum fordringer		1 224 413	940 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		561 735	386 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 735	386 302
Sum omløpsmidler		1 786 148	1 326 836
SUM EIENDELER		5 069 168	4 753 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		57 700	57 700
Sum innskutt egenkapital		157 700	157 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 560 006	2 431 332
Sum opptjent egenkapital		2 560 006	2 431 332



Sum egenkapital	2 717 706	2 589 032
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	645 407	707 936
Sum langsiktig gjeld	645 407	707 936
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 718	63 767
Betalbar skatt	311 349	217 820
Skyldig offentlige avgifter	22 987	24 701
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	370 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld	1 706 054	1 456 288
Sum gjeld	2 351 461	2 164 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 069 168	4 753 256



Organisasjonsnr: 985 806 977
BØKEKROA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bøkekroa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VP78L-TLOYH-WS2V-SAG6J-CFSUN-4COP2

Org. nr. : 985 806 977



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 786 010	1 379 305
Sum driftsinntekter		1 786 010	1 379 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 400	144 500
Annen driftskostnad	2	202 424	210 984
Sum driftskostnader		345 824	355 484
Driftsresultat		1 440 186	1 023 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		162	369
Resultat av finansposter		-162	-369
Resultat før skattekostnad		1 440 024	1 023 452
Skattekostnad på resultat		311 349	217 820
Resultat		1 128 675	805 632
Årsresultat		1 128 675	805 632
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		128 675	-194 368
Sum overføringer		1 128 675	805 632

Penneo Dokumentnøkkel: VP78L-TLOYH-WS2V-SAG6J-CFSUN-4COP2



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 283 020	3 426 420
Sum varige driftsmidler		3 283 020	3 426 420
Sum anleggsmidler		3 283 020	3 426 420
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	125 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 224 413	815 534
Sum fordringer		1 224 413	940 534
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 735	386 302
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		561 735	386 302
Sum omløpsmidler		1 786 148	1 326 836
Sum eiendeler		5 069 168	4 753 256

Pennco Dokumentnøkkel: VP78L-TLOYH-WS2V-SAG6J-CFSUN-4COP2



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		57 700	57 700
Sum innskutt egenkapital		157 700	157 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 560 006	2 431 332
Sum opptjent egenkapital		2 560 006	2 431 332
Sum egenkapital		2 717 706	2 589 032
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	645 407	707 936
Sum annen langsiktig gjeld		645 407	707 936
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 718	63 767
Betalbar skatt		311 349	217 820
Skyldig offentlige avgifter		22 987	24 701
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		370 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 706 054	1 456 288
Sum gjeld		2 351 461	2 164 224
Sum egenkapital og gjeld		5 069 168	4 753 256

Larvik
Styret i Bøkekroa Eiendom AS

Håkon Olav Sundal
styremedlem

Iren Sundal Thorin
styremedlem

Monica Sundal
styreleder/ daglig leder

Tommy Håkon Sundal
styremedlem

Kai Sundal
styremedlem

Bøkekroa Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: VP78L-TLOYH-WS2V-SAG6I-CFSUN-4COP2



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: VP78L-TLOYH-WS2V-SAG6J-CF5UN-4COP2



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 962 301	103 616	8 065 917
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 962 301	103 616	8 065 917
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 679 281	-103 616	-4 782 897
Balanseført verdi 31.12	3 283 020	0	3 283 020
Årets avskrivninger	143 400	0	143 400
Avskrivningssats	4 %	20 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer Bøkekroa AS	1 186 010	904 305
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld Bøkekroa AS	-645 407	-707 936

Langsiktig gjeld renteberegnes ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: VP78L-TLOYH-WS2V-SAG6J-CF5UN-4COP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Håkon Sundal

Styremedlem

På vegne av: Bøkekroa Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1354034
IP: 51.174.xxx.xxx
2023-04-26 21:19:01 UTC



Kai Sundal

Styremedlem

På vegne av: Bøkekroa Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1127513
IP: 95.34.xxx.xxx
2023-04-27 05:14:47 UTC



Monica Sundal

Daglig leder

På vegne av: Bøkekroa Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1416649
IP: 79.161.xxx.xxx
2023-04-27 06:23:01 UTC



Monica Sundal

Styreleder

På vegne av: Bøkekroa Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1416649
IP: 79.161.xxx.xxx
2023-04-27 06:23:01 UTC



Håkon Olav Sundal

Styremedlem

På vegne av: Bøkekroa Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-3437650
IP: 46.15.xxx.xxx
2023-04-27 07:07:33 UTC



Iren Sundal Thorin

Styremedlem

På vegne av: Bøkekroa Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1095247
IP: 89.8.xxx.xxx
2023-04-28 09:04:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: VP78L-TLOYH-WSI2V-SAG6J-CFSUN-4COP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bøkekroa Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bøkekroa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erlend Åsebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COVXO-DPYHV-H2FWF-EEUAE-EGSSC-MOTPU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Erlend Åsebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 11:19:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COVXO-DPYHV-H2FWF-EEUAE-EGSSC-MOTPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>