



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 524	
Sum kostnader		135 524	0
Driftsresultat		-135 524	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	86 895	
Annen rentekostnad		948 008	
Sum finanskostnader		1 034 903	
Netto finans		-1 034 903	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 170 428	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-260 424	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 004	0
Årsresultat		-910 004	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-910 004	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-910 004	
Sum overføringer og disponeringer		-910 004	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		260 424	
Sum immaterielle eiendeler		260 424	
Sum anleggsmidler		260 424	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	37 516 597	
Sum varer		37 516 597	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 625	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 625	30 000
Sum omløpsmidler		37 581 222	30 000
SUM EIENDELER		37 841 646	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 320	-13 320
Sum innskutt egenkapital		16 680	16 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	910 004	
Sum opptjent egenkapital		-910 004	
Sum egenkapital		-893 324	16 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 503 747	
Langsiktig konserngjeld	2	12 231 283	
Sum annen langsiktig gjeld		35 735 030	
Sum langsiktig gjeld		35 735 030	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 956 648	
Annen kortsiktig gjeld		43 292	13 320
Sum kortsiktig gjeld		2 999 940	13 320
Sum gjeld		38 734 970	13 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 841 646	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145013

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 325 140
KONGSLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 524	
Sum kostnader		135 524	0
Driftsresultat		-135 524	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	86 895	
Annen rentekostnad		948 008	
Sum finanskostnader		1 034 903	
Netto finans		-1 034 903	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 170 428	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-260 424	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 004	0
Årsresultat		-910 004	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-910 004	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-910 004	
Sum overføringer og disponeringer		-910 004	



Organisasjonsnr: 926 325 140
KONGSLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 260 424

Sum immaterielle eiendeler 260 424

Sum anleggsmidler 260 424

0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4,5 37 516 597

Sum varer 37 516 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

64 625 30 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 625 30 000

Sum omløpsmidler 37 581 222 30 000

SUM EIENDELER 37 841 646 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7 -13 320 -13 320

Sum innskutt egenkapital 16 680 16 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 910 004

Sum opptjent egenkapital -910 004

Sum egenkapital -893 324 16 680

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 23 503 747

Langsiktig konserngjeld 2 12 231 283

Sum annen langsiktig gjeld 35 735 030

Sum langsiktig gjeld 35 735 030 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 956 648	
Annen kortsiktig gjeld	43 292	13 320
Sum kortsiktig gjeld	2 999 940	13 320
Sum gjeld	38 734 970	13 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 841 646	30 000



Organisasjonsnr: 926 325 140
KONGSLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kongsliia Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 926325140

Utarbeidet av:



Forretningspartner

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html







Kongsliia Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	135 525	0
Sum driftskostnader		135 525	0
DRIFTSRESULTAT		(135 525)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	86 895	0
Annen rentekostnad		948 008	0
Sum finanskostnader		1 034 903	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 034 903)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 170 428)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(260 424)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(910 004)	0
ÅRSRESULTAT		(910 004)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(910 004)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(910 004)	0



Kongslia Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		260 424	0
Sum immaterielle eiendeler		260 424	0
SUM ANLEGGSMIDLER		260 424	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	37 516 597	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 625	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		37 581 222	30 000
SUM EIENDELER		37 841 646	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(13 320)	(13 320)
Sum innskutt egenkapital		16 680	16 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(910 004)	0
Sum opptjent egenkapital		(910 004)	0
SUM EGENKAPITAL		(893 324)	16 680
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 503 747	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	12 231 283	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 735 030	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 735 030	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 956 649	0
Annen kortsiktig gjeld		43 292	13 320
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 999 940	13 320
SUM GJELD		38 734 970	13 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 841 646	30 000

Haugesund, 08. februar 2022

Børge Engen Andersen
Styrets leder

Rolf Larsen
Daglig leder og styremedlem



Kongslia Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen hendelser etter balansedagen som har påvirkning på selskapets regnskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerværdien. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kongslia Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har benyttet muligheten for fravalg av revisjon, og har således ingen kostnader til revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet kommer ikke inn under ordningen om å etablere pliktig tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer eller styre.

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til Odd Hansen Prosjekt AS	6 553 913	0
Gjeld til Bergmo Eiendom AS	5 677 370	0
Sum mellomværende konsernselskap	12 231 283	0

Mellomværende renteberegnes i hht låneavtale.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 170 428
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 170 428

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-260 424
= Ordinær skattekostnad	-260 424
Skattesats i inntektsåret	22



Kongsliia Utvikling AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 183 748	13 320
= Grunnlag utsatt skatt	-1 183 748	-13 320
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 183 748	13 320
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 183 748	13 320
Utsatt skattefordel	260 424	2 930
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 318
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 930
Bokført utsatt skattefordel	260 424	0



Kongsliia Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Varer og prosjekt under utførelse

	I år	I fjor
Prosjekt Kongsliia		
Verdsatt til anskaffelseskost	37 516 597	0
Verdsatt til virkelig verdi/skattemessig verdi	37 516 597	0

Selskapet har under planlegging for utbygging et stort eiendomsområde beliggende i Nordre Follo kommune. Påløpte prosjektkostnader er oppført som omløpsmiddel til kostpris. Det er startet utvikling av planer som har medført prosjektkostnader som er aktivert sammen med kostpris for råtomten. Påløpte og betalte rentekostnader på lånegjeld er ikke tilført prosjektet.

Note 5 - Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i varebeholdning.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23 503 747	0
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	37 516 597	0
Sum pantsatte eiendeler	37 516 597	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Hansen Prosjekt AS	50	50 %
Bergmo Eiendom AS	50	50 %

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret:

Børge Engen Andersen, Styrets leder, indirekte eier av 90,1 % av Odd Hansen Prosjekt AS.

Rolf Larsen, Styremedlem og eier av Bergmo Eiendom AS



Kongsliia Utvikling AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-13 320	16 680
Anvendt til årsresultat		-910 004	-910 004
Pr 31.12.	30 000	-923 324	-893 324

Selskapet har tapt sin aksjekapital. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at regnskapet allikevel er satt opp under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antakelsen ligger det at selskapet er i gang med utvikling av prosjektet, og det ligger til grunn en forventning om realisasjon og salg med gevinst. Styret er klar over sin handleplikt ved tap av aksjekapital og har satt i gang tiltak for å oppnå en forsvarlig egenkapital.



Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-11

Legally signed by
Rolf Larsen
2022-02-11

Årsregnskap 2021 for Kongslia Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926325140

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

R^M **N** **REGNSKAP**
NORGE



Kongsliå Utvikling AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-11

Legally signed by
Rolf Larsen
2022-02-11

Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	135 525	0
Sum driftskostnader		135 525	0
DRIFTSRESULTAT		(135 525)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	86 895	0
Annen rentekostnad		948 008	0
Sum finanskostnader		1 034 903	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 034 903)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 170 428)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(260 424)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(910 004)	0
ÅRSRESULTAT		(910 004)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(910 004)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(910 004)	0

Årsregnskap for Kongsliå Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926325140



Kongsliia Utvikling AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-11

Legally signed by
Rolf Larsen
2022-02-11

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		260 424	0
Sum immaterielle eiendeler		260 424	0
SUM ANLEGGSMIDLER		260 424	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	37 516 597	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 625	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		37 581 222	30 000
SUM EIENDELER		37 841 646	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(13 320)	(13 320)
Sum innskutt egenkapital		16 680	16 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(910 004)	0
Sum opptjent egenkapital		(910 004)	0
SUM EGENKAPITAL		(893 324)	16 680
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 503 747	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	12 231 283	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 735 030	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 735 030	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 956 649	0
Annen kortsiktig gjeld		43 292	13 320
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 999 940	13 320
SUM GJELD		38 734 970	13 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 841 646	30 000

Haugesund, 08. februar 2022

Børge Engen Andersen
Styrets leder

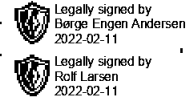
Rolf Larsen
Daglig leder og styremedlem

Årsregnskap for Kongsliia Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926325140



Kongsliia Utvikling AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen hendelser etter balansedagen som har påvirkning på selskapets regnskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kongsliå Utvikling AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-11

Legally signed by
Rolf Larsen
2022-02-11

Noter 2021

Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har benyttet muligheten for fravalg av revisjon, og har således ingen kostnader til revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet kommer ikke inn under ordningen om å etablere pliktig tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer eller styre.

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til Odd Hansen Prosjekt AS	6 553 913	0
Gjeld til Bergmo Eiendom AS	5 677 370	0
Sum mellomværende konsernselskap	12 231 283	0

Mellomværende renteberegnes i hht låneavtale.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 170 428
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 170 428

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-260 424
= Ordinær skattekostnad	-260 424
Skattesats i inntektsåret	22



Kongsliia Utvikling AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-11
Legally signed by
Rolf Larsen
2022-02-11

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 183 748	13 320
= Grunnlag utsatt skatt	-1 183 748	-13 320
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 183 748	13 320
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 183 748	13 320
Utsatt skattefordel	260 424	2 930
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 318
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 930
Bokført utsatt skattefordel	260 424	0



Kongsliia Utvikling AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-11

Legally signed by
Rolf Larsen
2022-02-11

Noter 2021

Note 4 - Varer og prosjekt under utførelse

	I år	I fjor
Prosjekt Kongsliia		
Verdsatt til anskaffelseskost	37 516 597	0
Verdsatt til virkelig verdi/skattemessig verdi	37 516 597	0

Selskapet har under planlegging for utbygging et stort eiendomsområde beliggende i Nordre Follo kommune. Påløpte prosjektkostnader er oppført som omløpsmiddel til kostpris. Det er startet utvikling av planer som har medført prosjektkostnader som er aktivert sammen med kostpris for råtomten. Påløpte og betalte rentekostnader på lånegjeld er ikke tilført prosjektet.

Note 5 - Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i varebeholdning.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23 503 747	0
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	37 516 597	0
Sum pantsatte eiendeler	37 516 597	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Hansen Prosjekt AS	50	50 %
Bergmo Eiendom AS	50	50 %

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret:

Børge Engen Andersen, Styrets leder, indirekte eier av 90,1 % av Odd Hansen Prosjekt AS.

Rolf Larsen, Styremedlem og eier av Bergmo Eiendom AS



Kongsliå Utvikling AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-11
Legally signed by
Rolf Larsen
2022-02-11

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-13 320	16 680
Anvendt til årsresultat		-910 004	-910 004
Pr 31.12.	30 000	-923 324	-893 324

Selskapet har tapt sin aksjekapital. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at regnskapet allikevel er satt opp under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antakelsen ligger det at selskapet er i gang med utvikling av prosjektet, og det ligger til grunn en forventning om realisasjon og salg med gevinst. Styret er klar over sin handleplikt ved tap av aksjekapital og har satt i gang tiltak for å oppnå en forsvarlig egenkapital.