



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 454 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 33
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 100	
Sum inntekter		136 100	
Kostnader			
Avskrivning	3	134 935	131 682
Annen driftskostnad		174 866	287 652
Sum kostnader		309 801	419 334
Driftsresultat		-173 701	-419 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			119 132
Sum finansinntekter			119 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 670	32 693
Annen finanskostnad		138 784	56 058
Sum finanskostnader		179 454	88 751
Netto finans		-179 454	30 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 155	-388 953
Skattekostnad	4	-36 536	-16 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 619	-372 252
Årsresultat		-316 619	-372 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-316 619	-372 252
Sum overføringer og disponeringer		-316 619	-372 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 640 430	4 737 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	321 288	310 149
Sum varige driftsmidler		4 961 718	5 048 101
Sum anleggsmidler		4 961 718	5 048 101
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 849	53 916
Sum omløpsmidler		30 849	53 916
SUM EIENDELER		4 992 567	5 102 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 230 000	2 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	248 207	118 668
Sum innskutt egenkapital		2 478 207	2 348 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 166 504	-849 886
Sum opptjent egenkapital		-1 166 504	-849 886
Sum egenkapital		1 311 703	1 498 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 350 953	2 381 674
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 310 516	1 221 561
Sum annen langsiktig gjeld		3 661 469	3 603 235
Sum langsiktig gjeld		3 661 469	3 603 235
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 395	
Sum kortsiktig gjeld		19 395	
Sum gjeld		3 680 864	3 603 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 992 567	5 102 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405946

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 454 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 33
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 998 454 042
HONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 100	
Sum inntekter		136 100	
Kostnader			
Avskrivning	3	134 935	131 682
Annen driftskostnad		174 866	287 652
Sum kostnader		309 801	419 334
Driftsresultat		-173 701	-419 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			119 132
Sum finansinntekter			119 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 670	32 693
Annen finanskostnad		138 784	56 058
Sum finanskostnader		179 454	88 751
Netto finans		-179 454	30 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-36 536	-16 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 619	-372 252
Årsresultat		-316 619	-372 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-316 619	-372 252
Sum overføringer og disponeringer		-316 619	-372 252



Organisasjonsnr: 998 454 042
HONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		4 640 430	4 737 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		321 288	310 149
		4 961 718	5 048 101
Sum varige driftsmidler			
		4 961 718	5 048 101
Sum anleggsmidler			
		4 961 718	5 048 101
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		30 849	53 916
Sum omløpsmidler			
		30 849	53 916
SUM EIENDELER			
		4 992 567	5 102 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 7			
		2 230 000	2 230 000
Annen innskutt egenkapital 5			
		248 207	118 668
		2 478 207	2 348 668
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		-1 166 504	-849 886
		-1 166 504	-849 886
Sum opptjent egenkapital			
		1 311 703	1 498 782
Sum egenkapital			
		1 311 703	1 498 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		2 350 953	2 381 674
Øvrig langsiktig gjeld 6			
		1 310 516	1 221 561
		3 661 469	3 603 235
Sum annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	3 661 469	3 603 235
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	19 395	
Sum kortsiktig gjeld	19 395	
Sum gjeld	3 680 864	3 603 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 992 567	5 102 017



Organisasjonsnr: 998 454 042
HONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2230.00	2230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Poda Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Hong Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6XGXC-ATJ82-GDZMS-BWDDN-WWUJO-PIELC



Hong Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		136 100	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	134 935	131 682
Annen driftskostnad		174 866	287 652
Sum driftskostnader		309 801	419 334
Driftsresultat		-173 701	-419 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	119 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 670	32 693
Annen finanskostnad		138 784	56 058
Netto finansposter		-179 454	30 381
Resultat før skattekostnad		-353 155	-388 953
Skattekostnad	4	-36 536	-16 701
Årsresultat		-316 619	-372 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-316 619	-372 252

Penneo Dokumentnøkkel: 6XGXC-ATJ82-GDZMS-BWDDN-WWUJ0-PIELC



Hong Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 640 430	4 737 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	321 288	310 149
Sum varige driftsmidler		<u>4 961 718</u>	<u>5 048 101</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 961 718</u>	<u>5 048 101</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>30 849</u>	<u>53 916</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 849</u>	<u>53 916</u>
Sum eiendeler		<u>4 992 567</u>	<u>5 102 017</u>



Hong Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 230 000	2 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	248 207	118 668
Sum innskutt egenkapital		<u>2 478 207</u>	<u>2 348 668</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 166 504	-849 886
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 166 504</u>	<u>-849 886</u>
Sum egenkapital		<u>1 311 703</u>	<u>1 498 782</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 350 953	2 381 674
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 310 516	1 221 561
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 661 469</u>	<u>3 603 235</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		19 395	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 395</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 680 864</u>	<u>3 603 235</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 992 567</u>	<u>5 102 017</u>

31. desember 2022
Bergen, 5. mai 2023

Roar Torgersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6XGXC-ATJ82-GDZMS-BWDDN-WWUJO-PIELC



Hong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Feriebolig	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 876 108	16 944	341 598	5 234 650
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	48 552	48 552
Anskaffelseskost 31.12.	4 876 108	16 944	390 150	5 283 202
Akk.avskrivning 31.12.	-235 678	0	-85 806	-321 484
Balanseført pr. 31.12.	4 640 430	16 944	304 344	4 961 718
Årets avskrivninger	97 522	0	37 413	134 935
Økonomisk levetid	50 år	Uendelig	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-36 536	-16 701
Årets totale skattekostnad	-36 536	-16 701
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-353 155	-388 953
Endring i midlertidige forskjeller	81 500	77 026
Alminnelig inntekt	-271 655	-311 927
Mottatt konsernbidrag	166 075	75 912
Årets skattegrunnlag	-105 580	-236 015
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-145 073	-63 573
Sum	-145 073	-63 573
Akkumulert fremførbart underskudd	-759 313	-673 128
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-904 386	-736 701
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-904 386	-736 701
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.



Hong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 230 000	118 668	-849 885	1 498 783
Årsresultat	0	0	-316 619	-316 619
Mottatt konsernbidrag	0	129 539	0	129 539
Egenkapital 31.12.2022	2 230 000	248 207	-1 166 504	1 311 703

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån fra morselskap	1 310 516	1 221 561

Det er kostnadsført kr 40 670 i renter på lån fra morselskap.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 230	2 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Poda Holding AS	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Torgersen

Styreleder

På vegne av: Hong Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1171374

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-05-08 13:25:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XGXC-ATJ82-GDZMS-BWDDN-WWUJO-PIELC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>