



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDSLETT PANORAMA AS
Forretningsadresse: Ringvegen 104
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 014 078	115 823 760
Sum inntekter		7 014 078	115 823 760
Kostnader			
Varekostnad		8 302 867	108 330 336
Annen driftskostnad		659 342	334 121
Sum kostnader		8 962 209	108 664 457
Driftsresultat		-1 948 131	7 159 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	410
Sum finansinntekter		747	410
Annen rentekostnad		394 739	1 749 838
Sum finanskostnader		394 739	1 749 838
Netto finans		-393 992	-1 749 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 342 124	5 409 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-513 652	1 039 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 828 471	4 370 419
Årsresultat		-1 828 471	4 370 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 828 471	4 370 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			685 077
Overføringer annen egenkapital		-1 828 471	3 685 342
Sum overføringer og disponeringer		-1 828 471	4 370 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	27 189 890	34 647 066
Sum varer		27 189 890	34 647 066
Fordringer			
Kundefordringer		139 359	7 957 050
Andre kortsiktige fordringer		478 641	994 000
Sum fordringer		618 000	8 951 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 217 109	3 103 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 217 109	3 103 327
Sum omløpsmidler		34 024 999	46 701 443
SUM EIENDELER		34 024 999	46 701 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 856 871	3 685 342
Sum opptjent egenkapital		1 856 871	3 685 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 886 871	3 715 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		35 011
Sum avsetninger for forpliktelser			35 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 489 200	
Sum annen langsiktig gjeld		7 489 200	
Sum langsiktig gjeld		7 489 200	35 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 935	12 676 387
Betalbar skatt	2		1 004 445
Kortsiktig konserngjeld	7	576 258	1 793 000
Annen kortsiktig gjeld	8	23 664 736	27 477 258
Sum kortsiktig gjeld		24 648 928	42 951 090
Sum gjeld		32 138 128	42 986 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 024 999	46 701 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826582

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDSLETT PANORAMA AS
Forretningsadresse: Ringvegen 104
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 918 775 307
KALDSLETT PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 014 078	115 823 760
Sum inntekter		7 014 078	115 823 760
Kostnader			
Varekostnad		8 302 867	108 330 336
Annen driftskostnad		659 342	334 121
Sum kostnader		8 962 209	108 664 457
Driftsresultat		-1 948 131	7 159 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	410
Sum finansinntekter		747	410
Annen rentekostnad		394 739	1 749 838
Sum finanskostnader		394 739	1 749 838
Netto finans		-393 992	-1 749 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 342 124	5 409 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-513 652	1 039 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 828 471	4 370 419
Årsresultat		-1 828 471	4 370 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 828 471	4 370 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			685 077
Overføringer annen egenkapital		-1 828 471	3 685 342
Sum overføringer og disponeringer		-1 828 471	4 370 419



Organisasjonsnr: 918 775 307
KALDSLETT PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	27 189 890	34 647 066
Sum varer		27 189 890	34 647 066

Fordringer

Kundefordringer		139 359	7 957 050
Andre kortsiktige fordringer		478 641	994 000
Sum fordringer		618 000	8 951 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 217 109	3 103 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 217 109	3 103 327

Sum omløpsmidler		34 024 999	46 701 443
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		34 024 999	46 701 443
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 856 871	3 685 342
Sum opptjent egenkapital		1 856 871	3 685 342

Sum egenkapital		1 886 871	3 715 342
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		35 011
Sum avsetninger for forpliktelser			35 011
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 489 200	
Sum annen langsiktig gjeld		7 489 200	
Sum langsiktig gjeld		7 489 200	35 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 935	12 676 387
Betalbar skatt	2		1 004 445
Kortsiktig konserngjeld	7	576 258	1 793 000
Annen kortsiktig gjeld	8	23 664 736	27 477 258
Sum kortsiktig gjeld		24 648 928	42 951 090
Sum gjeld		32 138 128	42 986 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 024 999	46 701 443



Organisasjonsnr: 918 775 307
KALDSLETT PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mælen Holding	666.00	66.60%	Ordinære aksjer
Åsheim Holding AS	334.00	33.40%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kaldslett Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kaldslett Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 828 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TROMSØ, 31. august 2021
Alfa Revisjon AS

Stein Linaker
Statsautorisert revisor



Kaldslett Panorama AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig og ha pensjonsordning (Otp). Selskapet har heller ikke slik ordning.

Noter for Kaldslett Panorama AS

Organisasjonsnr. 918775307



Kaldslett Panorama AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0
Bedriftsforsamling	0	0	0	0
Revisjonshonorar, som består av:				
Revisjon				20 231
Teknisk bistand				8 938
Samlet honorar til revisor inkl mva				29 169

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-478 641
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-35 011
= Ordinær skattekostnad	-513 652
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-478 641
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	0	159 141
= Grunnlag utsatt skatt	0	159 141
Utsatt skatt	0	35 011

Note 4 - Varer

Varelageret består av 4 stk av ialt 37 stk ferdigbygde leiligheter og 1 garasje som ikke er solgt.



Kaldslett Panorama AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mælen Holding AS	989 219 456	666	66,60 %
Åsheim Holding AS	992 464 968	334	33,40 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 685 342	3 715 342
-Til årets resultat			-1 828 471	-1 828 471
Pr 31.12.	30 000	0	1 856 871	1 886 871

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Mellomregning Mæhlen Eiendom AS	576 258	1 768 000
Mellomregning Einar Sørensen AS	0	25 000
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	576 258	1 793 000

Note 8 - Gjeld til tilknyttede selskaper og nærstående

	2020	2019
Mellomregning ESM Eiendom AS	0	50 000
Mellomregning MÅ Holding AS	0	827 258
Sum Annen kortsiktig gjeld	0	877 258
Gjeld til Jon Egil Sørensen	5 738 342	8 866 667
Gjeld til Einar Sørensen	17 900 057	17 733 333
Sum Annen kortsiktig gjeld	23 638 399	26 600 000



Kaldslett Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 014 078	115 823 760
Sum driftsinntekter		7 014 078	115 823 760
Driftskostnader			
Varekostnad		8 302 867	108 330 336
Annen driftskostnad		659 342	334 121
Sum driftskostnader		8 962 209	108 664 457
DRIFTSRESULTAT		(1 948 131)	7 159 303
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		747	410
Sum finansinntekter		747	410
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		394 739	1 749 838
Sum finanskostnader		394 739	1 749 838
NETTO FINANSPOSTER		(393 992)	(1 749 428)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 342 124)	5 409 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(513 652)	1 039 456
ORDINÆRT RESULTAT		(1 828 471)	4 370 419
ÅRSRESULTAT		(1 828 471)	4 370 419
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 828 471)	3 685 342
Fremføring av udekket tap		0	685 077
SUM OVERF. OG DISP.		(1 828 471)	4 370 419



Kaldslett Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	27 189 890	34 647 066
Fordringer			
Kundefordringer		139 359	7 957 050
Andre kortsiktige fordringer		478 641	994 000
Sum fordringer		618 000	8 951 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 217 109	3 103 327
SUM OMLØPSMIDLER		34 024 999	46 701 443
SUM EIENDELER		34 024 999	46 701 443
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 856 871	3 685 342
Sum opptjent egenkapital		1 856 871	3 685 342
SUM EGENKAPITAL		1 886 871	3 715 342
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	35 011
Sum avsetning for forpliktelser		0	35 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 489 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 489 200	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 489 200	35 011
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		407 935	12 676 387
Betalbar skatt	2	0	1 004 445
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	576 258	1 793 000
Annen kortsiktig gjeld	8	23 664 736	27 477 258
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 648 928	42 951 090
SUM GJELD		32 138 128	42 986 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 024 999	46 701 443

Tromsø den.....2021

.....
Einar Sørensen
Styrets leder.....
Jon Egil Sørensen
Daglig leder/styremedlem.....
Harald Sandmo
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kaldslett Panorama AS**

Organisasjonsnr. 918775307