



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 224 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	785 399	939 381
Sum inntekter		785 399	939 381
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	30 278
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	815 187	781 518
Sum kostnader		849 416	811 795
Driftsresultat		-64 017	127 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	575
Sum finansinntekter		25	575
Netto finans		-25	-575
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 993	128 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 993	128 160
Årsresultat		-63 992	128 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 992	128 161
Sum overføringer og disponeringer		-63 992	128 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 505	0
Andre fordringer	12	127 487	124 237
Sum fordringer		204 992	124 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 207	568 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 207	568 969
Sum omløpsmidler		634 198	693 206
SUM EIENDELER		634 198	693 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 160	496 152
Sum opptjent egenkapital		432 160	496 152
Sum egenkapital	13	432 160	496 152
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 941	117 472
Annen kortsiktig gjeld	14	60 097	79 582
Sum kortsiktig gjeld		202 038	197 054
Sum gjeld		202 038	197 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 198	693 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322295

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 224 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 914 224 152
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	785 399	939 381
Sum inntekter		785 399	939 381
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	30 278
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	815 187	781 518
Sum kostnader		849 416	811 795
Driftsresultat		-64 017	127 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	575
Sum finansinntekter		25	575
Netto finans		-25	-575
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 993	128 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 993	128 160
Årsresultat		-63 992	128 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 992	128 161
Sum overføringer og disponeringer		-63 992	128 161



Organisasjonsnr: 914 224 152
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 505	0
Andre fordringer	12	127 487	124 237
Sum fordringer		204 992	124 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 207	568 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 207	568 969
Sum omløpsmidler		634 198	693 206
SUM EIENDELER		634 198	693 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 160	496 152
Sum opptjent egenkapital		432 160	496 152
Sum egenkapital	13	432 160	496 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 941	117 472
Annen kortsiktig gjeld	14	60 097	79 582
Sum kortsiktig gjeld		202 038	197 054
Sum gjeld		202 038	197 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 198	693 206



Organisasjonsnr: 914 224 152
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	496 152	367 991
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-63 992	128 161
B. Endring arbeidskapital	-63 992	128 161
C. Arbeidskapital	432 160	496 152
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	634 198	693 206
Kortsiktig gjeld	-202 038	-197 054
C. Arbeidskapital	432 160	496 152

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	785 399	938 592	795 560	837 574
Sum leieinntekt		785 399	938 592	795 560	837 574
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	789	0	0
Sum annen inntekt		0	789	0	0
Sum inntekt		785 399	939 381	795 560	837 574
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	2 778	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	27 500	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	105 022	182 475	60 000	75 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	100 323	93 211	100 000	104 601
Kommunale avgifter/renovasjon	6	98 431	76 504	85 000	110 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 700	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 626	6 076	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	200 919	122 267	88 000	120 000
Revisjonshonorar		4 670	4 563	4 200	5 000
Forretningsførerhonorar		58 475	57 107	58 500	60 700
Andre honorar	10	330	0	0	4 000
Kontorkostnad		429	104	0	0
TV/bredbånd		151 756	155 572	153 000	162 000
Kontingenter og gaver		1 639	0	0	7 500
Forsikringer		79 823	76 027	80 000	83 815
Andre kostnader	11	4 119	1 987	11 300	16 300
Sum kostnad		849 416	811 795	683 930	793 846
Driftsresultat		-64 017	127 586	111 630	43 728
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25	575	1 000	0
Netto finansposter		-25	-575	-1 000	0
Årsresultat		-63 992	128 161	112 630	43 728
Overført sameiekapital		-63 992	128 161	0	0
SUM OVERFØRINGER		-63 992	128 161	0	0

1471 Sameiet Smestadmoen Terrasse II Org. nr 914224152



Balanse 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 018	0
Kundefordringer		74 487	0
Andre kortsiktige fordringer	12	4 798	0
Forskuddsbetalte kostnader		122 689	124 237
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		429 207	568 969
Sum omløpsmidler		634 198	693 206
SUM EIENDELER		634 198	693 206



Balanse 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 160	496 152
Sum opptjent egenkapital		432 160	496 152
Sum egenkapital	13	432 160	496 152
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 018	0
Leverandørgjeld		141 941	117 472
Annen kortsiktig gjeld	14	57 079	79 582
Sum kortsiktig gjeld		202 038	197 054
Sum gjeld		202 038	197 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 198	693 206

Sted: _____

Dato: _____

Nils Erik Moen
Styreleder

Bjørn Arild Nymo
Styremedlem

Ole Sigbjørn Rusten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 41 b.nr 878 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3647 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 844675.8.1.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	600 240	600 240
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	10 560	10 560
3617 Innkrevde energikostnader	0	198 612
3618 Avregning energikostnader	2 999	-55 620
3619 Dugnadstillegg	0	13 200
3620 Innkrevde felleskostnader TV/Internett	171 600	171 600
Sum	785 399	938 592

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	789
Sum	0	789

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 778
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	27 500
Sum	34 230	30 278

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energifkostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	105 022	46 336
6260 Fjernvarme	0	136 138
Sum	105 022	182 475

Energifkostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig.

Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	7 515	0
6361 Fast renhold	29 845	29 032
6364 Matteleie	17 970	16 663
6390 Andre driftskostnader	1 706	3 895
6391 Snømåking/strøing/feiring	23 812	24 647
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	19 475	18 975
Sum	100 323	93 211

Konto 6390 - bl.a. søppelsekker, tørkepapir, tråd til

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	98 431	76 504
Sum	98 431	76 504

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 661	4 546
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 965	624
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	906
Sum	3 626	6 076

Konto 6500 - Gjelder kjøp av strålepistol, vaskeutstyr og betongbor

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	23 583	11 675
6603 Vedlikehold elektro	5 002	0
6611 Vedlikehold heiser	33 288	68 644
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 762	12 933
6621 Vedlikehold ventilasjonsanlegg	18 178	19 620
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 313	0
6648 Vedlikehold dører og porter	104 794	8 380
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	1 015
Sum	200 919	122 267



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

Konto 6602 - Installasjon vannmålere, samt redusjonsventil

Konto 6603 - Montere lampe og bryter i bod

Konto 6648 - Installere brikkeleser og automatisk døråpner for hovedinnganger, samt appstyring av garasjeportene.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	330	0
Sum	330	0

Konto 6714 - Usbl nøkkelen

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	649
7720 Årsmøte	2 770	0
7770 Betalingskostnader	1 108	1 033
7773 Omkostninger innkreving	241	236
7790 Andre kostnader	0	69
Sum	4 119	1 987

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 787	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	11	0
Sum	4 798	0

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans som utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	496 152	-63 992	432 160
Sum opptjent egenkapital	496 152	-63 992	432 160
Sum egenkapital	496 152	-63 992	432 160

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	51 389	23 962
2965 Andre påløpne kostnader	5 690	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	55 620
Sum	57 079	79 582

Konto 2965 - Dugnadsfond



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smestadmoen Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Styreleder	Nils Erik Moen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Bjørn Arild Nymoen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Ole Sigbjørn Rusten (sign.)	18.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Smestadmoen Terrasse 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smestadmoen Terrasse 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Smestadmoen Terrasse 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor