



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 993 861  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GULLBORG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	459 332	457 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 332</b>	<b>457 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 272	47 272
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	411 076	395 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 348</b>	<b>443 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984</b>	<b>14 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		3 514	3 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 514</b>	<b>3 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 514</b>	<b>3 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 498</b>	<b>17 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 498</b>	<b>17 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 498</b>	<b>17 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 498	17 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 498</b>	<b>17 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 831	0
Sum fordringer		46 831	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 272	583 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 272	583 533
Sum omløpsmidler		630 103	583 533
SUM EIENDELER		630 103	583 533
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		573 657	569 159
Sum opptjent egenkapital		573 657	569 159
Sum egenkapital	8	573 657	569 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		54 815	7 780
Skyldige offentlige avgifter		202	202
Annen kortsiktig gjeld		1 430	6 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 447</b>	<b>14 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 447</b>	<b>14 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 104</b>	<b>583 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 993 861  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GULLBORG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 997 993 861  
GULLBORG BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	459 332	457 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 332</b>	<b>457 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 272	47 272
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	411 076	395 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 348</b>	<b>443 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984</b>	<b>14 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		3 514	3 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 514</b>	<b>3 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 514</b>	<b>3 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 498</b>	<b>17 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 498</b>	<b>17 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 498</b>	<b>17 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 498	17 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 498</b>	<b>17 566</b>



Organisasjonsnr: 997 993 861  
GULLBORG BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 831	0
Sum fordringer		46 831	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 272	583 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 272	583 533
Sum omløpsmidler		630 103	583 533
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 103</b>	<b>583 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		573 657	569 159
Sum opptjent egenkapital		573 657	569 159
Sum egenkapital	8	573 657	569 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 815	7 780
Skyldige offentlige avgifter		202	202
Annen kortsiktig gjeld		1 430	6 392
Sum kortsiktig gjeld		56 447	14 374
Sum gjeld		56 447	14 374
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 104</b>	<b>583 533</b>





Organisasjonsnr: 997 993 861  
GULLBORG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Gullborg Boligsameie

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Gullborg Boligsameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. april 2024  
**Østlandske Revisorer AS**

  
Anita Klette  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Gullborg Boligsameie - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	454 332	454 332	454 332	454 332
Andre inntekter	1	5 000	3 000	2 400	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 332</b>	<b>457 332</b>	<b>456 732</b>	<b>458 332</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	47 272	47 272	46 840	53 145
Kommunale avgifter		188 030	181 909	188 000	195 000
Strøm og annen energi	3	24 994	37 114	28 000	20 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	78 629	80 269	85 000	95 000
Løpende driftskostnader	5	21 881	9 375	18 750	23 000
Administrativ konsulentbistand	6	48 628	45 056	44 218	46 218
Digitale tjenester		0	274	0	0
Forsikringer		39 660	32 800	35 000	44 000
Andre driftskostnader	7	9 254	8 951	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458 348</b>	<b>443 020</b>	<b>455 808</b>	<b>486 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984</b>	<b>14 312</b>	<b>924</b>	<b>-28 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		0	3	0	0
Andre finansinntekter		3 514	3 251	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>3 514</b>	<b>3 254</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 498</b>	<b>17 566</b>	<b>924</b>	<b>-28 031</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		4 498	17 566	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>4 498</b>	<b>17 566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 810 Gullborg Boligsameie org.nr. 997993861



Balanse - Gullborg Boligsameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 831	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		583 272	583 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 103</b>	<b>583 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 103</b>	<b>583 533</b>

klientnr. 810 Gullborg Boligsameie org.nr. 997993861



## Balanse - Gullborg Boligsameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		573 657	569 159
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>573 657</b>	<b>569 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 815	7 780
Skyldig off. myndigheter		202	202
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	1 430
Annen kortsiktig gjeld		0	4 962
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 447</b>	<b>14 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 103</b>	<b>583 533</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gitte Schmidt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Raymond Haugerud  
Styremedlem

klientnr. 810 Gullborg Boligsameie org.nr. 997993861



## Noter Gullborg Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	454 332	454 332
3699 Andre driftsinntekter	5 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>459 332</b>	<b>457 332</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	10 000	0
5137 Andre lønnskostnader	0	10 000
5150 Opptjente feriepenger	1 430	1 430
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	202	202
<b>Sum</b>	<b>47 272</b>	<b>47 272</b>

Antall årsverk sysselsatt:0,02

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	24 994	37 114
<b>Sum</b>	<b>24 994</b>	<b>37 114</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 733	54 311
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	28 252	24 386
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 644	1 572
<b>Sum</b>	<b>78 629</b>	<b>80 269</b>



## Noter Gullborg Boligsameie

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	21 881	9 375
<b>Sum</b>	<b>21 881</b>	<b>9 375</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	1 700
6710 Forretningsførerhonorar	44 220	42 972
6711 Honorar administrative tjenester	520	384
<b>Sum</b>	<b>48 628</b>	<b>45 056</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	2 137	3 499
6550 Driftsmateriale	955	1 520
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	141
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	1 856	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7420 Gave og tilskudd	0	235
7720 Generalforsamling / Årsmøte	409	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 199	1 200
7781 Sosiale tiltak	708	466
<b>Sum</b>	<b>9 254</b>	<b>8 951</b>

### Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Oppjent egenkapital	573 657	569 159
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>573 657</b>	<b>569 159</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Gullborg Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gullborg Boligsameie**

Styreleder	Tom Pettersen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Gitte Schmidt (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Ove Raymond Haugerud (sign.)	14.04.2024