



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 808 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 14  
1792 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olaf Orud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		449 256	449 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 256</b>	<b>449 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 000	143 400
Annen driftskostnad		186 412	167 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 412</b>	<b>311 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 844</b>	<b>138 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			211
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>211</b>
Annen rentekostnad		32 415	39 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 415</b>	<b>39 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 415</b>	<b>-39 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 429</b>	<b>98 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 429</b>	<b>98 373</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>101 429</b>	<b>98 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 429</b>	<b>98 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 429</b>	<b>98 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 429	98 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 429</b>	<b>98 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	378 000	507 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>378 000</b>	<b>507 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>378 000</b>	<b>507 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	29 891	38 276
Andre kortsiktige fordringer		13 947	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 838</b>	<b>38 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 998	605 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 998</b>	<b>605 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 836</b>	<b>643 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 116 836</b>	<b>1 150 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	158 173	158 173



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		684 940	684 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>843 113</b>	<b>843 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		967 557	1 068 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-967 557</b>	<b>-1 068 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-124 443</b>	<b>-225 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	744 792	870 660
Øvrig langsiktig gjeld	6	489 134	489 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 926</b>	<b>1 359 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 926</b>	<b>1 359 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 274
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		7 105	7 247
Annen kortsiktig gjeld		248	271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 353</b>	<b>16 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 241 279</b>	<b>1 376 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 116 836</b>	<b>1 150 714</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 808 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 14  
1792 TISTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olaf Orud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 808 054  
FOSSEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		449 256	449 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 256</b>	<b>449 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 000	143 400
Annen driftskostnad		186 412	167 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 412</b>	<b>311 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 844</b>	<b>138 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			211
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>211</b>
Annen rentekostnad		32 415	39 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 415</b>	<b>39 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 415</b>	<b>-39 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	101 429	98 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 429</b>	<b>98 373</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>101 429</b>	<b>98 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 429</b>	<b>98 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 429</b>	<b>98 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 429	98 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 429</b>	<b>98 373</b>



Organisasjonsnr: 984 808 054  
FOSSEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	378 000	507 000
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>378 000</b>	<b>507 000</b>
--------------------------------	-------------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>378 000</b>	<b>507 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	29 891	38 276
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 947	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>43 838</b>	<b>38 276</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		694 998	605 438
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>694 998</b>	<b>605 438</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 836</b>	<b>643 714</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 116 836</b>	<b>1 150 714</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	158 173	158 173
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		684 940	684 940
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>843 113</b>	<b>843 113</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		967 557	1 068 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-967 557</b>	<b>-1 068 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-124 443</b>	<b>-225 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	744 792	870 660
Øvrig langsiktig gjeld	6	489 134	489 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 926</b>	<b>1 359 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 926</b>	<b>1 359 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 274
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		7 105	7 247
Annen kortsiktig gjeld		248	271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 353</b>	<b>16 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 241 279</b>	<b>1 376 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 116 836</b>	<b>1 150 714</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 984 808 054  
FOSSEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

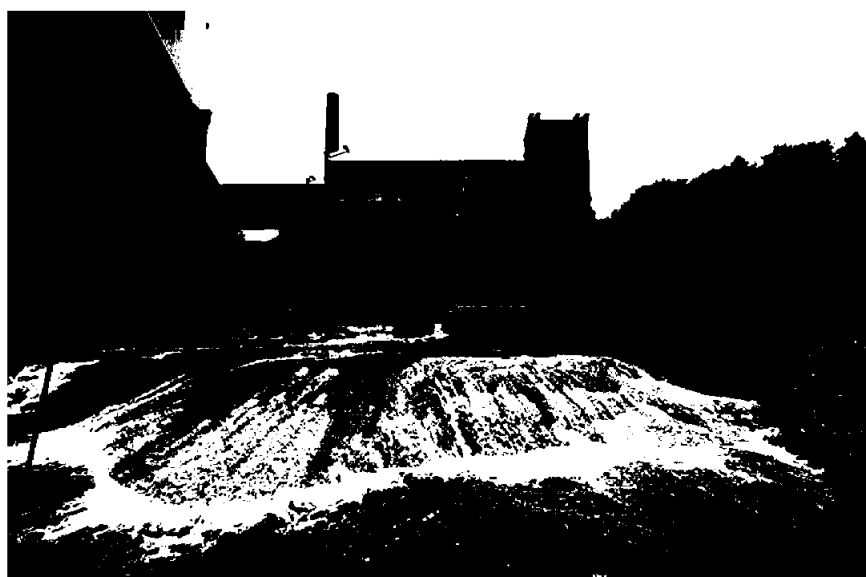
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Fosseveien Eiendom AS



## Årsregnskap 2021

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



<b>Resultatregnskap</b>			
Fosseveien Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		449 256	449 256
Sum driftsinntekter		<u>449 256</u>	<u>449 256</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 000	143 400
Annen driftskostnad		186 412	167 711
Sum driftskostnader		<u>315 412</u>	<u>311 111</u>
Driftsresultat		<u>133 844</u>	<u>138 145</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	211
Annen rentekostnad		32 415	39 983
Resultat av finansposter		<u>-32 415</u>	<u>-39 772</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		101 429	98 373
Ordinært resultat		<u>101 429</u>	<u>98 373</u>
Årsoverskudd	5	<u>101 429</u>	<u>98 373</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-101 429	-98 373
Sum overføringer		<u>101 429</u>	<u>98 373</u>



<b>Balanse</b>			
Fosseveien Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	378 000	507 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>378 000</u>	<u>507 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>378 000</u>	<u>507 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	29 891	38 276
Andre kortsiktige fordringer		13 947	0
Sum fordringer		<u>43 838</u>	<u>38 276</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 998	605 438
Sum omløpsmidler		<u>738 836</u>	<u>643 714</u>
Sum eiendeler		<u>1 116 836</u>	<u>1 150 714</u>
Fosseveien Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Fosseveien Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	158 173	158 173
Overkurs		684 940	684 940
Sum innskutt egenkapital		<u>843 113</u>	<u>843 113</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-967 557	-1 068 985
Sum opptjent egenkapital		<u>-967 557</u>	<u>-1 068 985</u>
Sum egenkapital	5	<u>-124 443</u>	<u>-225 872</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	744 792	870 660
Øvrig langsiktig gjeld	6	489 134	489 134
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 233 926</u>	<u>1 359 794</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 274
Skattetrekk og andre trekk		7 105	7 247
Annen kortsiktig gjeld		248	271
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 353</u>	<u>16 792</u>
Sum gjeld		<u>1 241 279</u>	<u>1 376 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 116 836</u>	<u>1 150 714</u>



## Balanse

### Fosseveien Eiendom AS

Halden, 30.06.2022

Styret i Fosseveien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Karl Olaf Orud  
Styremedlem/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trond Arne Vangen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Austeen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Åsmund Tharaldsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Solberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Covid 19 epedimien har ikke påvirket driften ev eiendomsselskapet på noen måte.

Styret vil opplyse at det i årsregnskapets balanse fremkommer at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det skal tas til betraktning at noen av selskapets aksjonærer har et innlån på til sammen kr. 489. 000,- , samt at selskapets reelle verdi på bygningsmassen er betydelig høyere enn bokført verdi.



### Note 2 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	29 891	38 276
<b>Sum</b>	<b>29 891</b>	<b>38 276</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 581 623	149 500	2 731 123
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 581 623</b>	<b>149 500</b>	<b>2 731 123</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 203 623	149 500	2 353 123
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>378 000</b>	<b>0</b>	<b>378 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	129 000		129 000
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosseveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	316 346	0,5	158 173
<b>Sum</b>	<b>316 346</b>		<b>158 173</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Guri Dahl	53 288	16,8	16,8
Karl Olaf Orud	33 065	10,5	10,5
Third Floor Studios AS	32 848	10,4	10,4
Johan Solberg	32 375	10,2	10,2
Lars Henrik Paalgard	27 903	8,8	8,8
Hallgeir Tveitan	24 084	7,6	7,6
Per Jonas Lindstrøm	21 527	6,8	6,8
Trond Arne Vangen	17 362	5,5	5,5
Martine Løvland Linge	13 669	4,3	4,3
Stefan Schröder	13 625	4,3	4,3
Sven Einar Erga	10 921	3,5	3,5
Anne Knutsen	10 071	3,2	3,2
Siri Austeen	6 813	2,2	2,2
Gerd Christiansen	5 460	1,7	1,7
Erik Aasheim	4 656	1,5	1,5
Kim Sommerseth Orud	4 448	1,4	1,4



Anne Mortensen	4 231	1,3	1,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>316 346</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Olaf Orud	Styremedlem/Daglig leder	33 065
Trond Arne Vangen	Styremedlem	17 362
Siri Austeen	styreleder	6 813
Johan Solberg	styremedlem	32 375
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>89 615</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	158 173	684 940	-1 068 985	0	-225 872
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>158 173</b>	<b>684 940</b>	<b>-1 068 985</b>	<b>0</b>	<b>-225 872</b>
Årets resultat			101 429	0	101 429
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>158 173</b>	<b>684 940</b>	<b>-967 557</b>	<b>0</b>	<b>-124 443</b>

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000	250 000
<b>Sum Gjeld som forfaller etter 5 år</b>	<b>100 000</b>	<b>250 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	744 792	870 660
Øvrig langsiktig gjeld	489 134	489 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 233 926</b>	<b>1 359 794</b>

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet innlån fra aksjonærene.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-744 792	-870 660
<b>Sum</b>	<b>-744 792</b>	<b>-870 660</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	378 000	507 000
------------------	---------	---------



<b>Sum</b>	<b>378 000</b>	<b>507 000</b>
------------	----------------	----------------

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	101 429	98 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 557	62 057
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 986	-160 430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-710 470	-643 912	66 557
<b>Sum</b>	<b>-710 470</b>	<b>-643 912</b>	<b>66 557</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 406	-395 392	-167 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	937 876	1 039 305	101 429
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 Lønnskostnader

Fosseveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.