



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 620 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIK INVESTOR AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 57  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Kronheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 250	11 250
Annen driftskostnad		83 653	80 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 903</b>	<b>91 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 097</b>	<b>52 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 294	633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 294</b>	<b>633</b>
Annen rentekostnad			14 334
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 294</b>	<b>-13 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 391</b>	<b>38 760</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 998	8 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 393</b>	<b>30 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 393</b>	<b>30 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 393</b>	<b>30 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 393</b>	<b>30 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 393	30 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 393</b>	<b>30 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 803 687	3 803 687
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 750	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 837 437</b>	<b>3 848 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 892 060	2 892 060
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5	969 722	969 722
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 861 782</b>	<b>3 861 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 699 219</b>	<b>7 710 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	29 985	32 145
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>49 985</b>	<b>52 145</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 691	740 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 691</b>	<b>740 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 676</b>	<b>792 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 886 895</b>	<b>8 503 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 407 796	6 368 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 407 796</b>	<b>6 368 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 207 796</b>	<b>7 168 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	518 082	648 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518 082</b>	<b>648 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 988	515 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>15 988</b>	<b>515 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>534 070</b>	<b>1 164 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 892	
Betalbar skatt	3	141 137	170 706
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>145 029</b>	<b>170 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 099</b>	<b>1 334 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 886 895</b>	<b>8 503 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 620 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIK INVESTOR AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 57  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Kronheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 992 620 129  
PIK INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 250	11 250
Annen driftskostnad		83 653	80 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 903</b>	<b>91 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 097</b>	<b>52 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 294	633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 294</b>	<b>633</b>
Annen rentekostnad			14 334
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 294</b>	<b>-13 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	50 391	38 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 393</b>	<b>30 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 393</b>	<b>30 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 393</b>	<b>30 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 393</b>	<b>30 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 393	30 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 393</b>	<b>30 333</b>



Organisasjonsnr: 992 620 129  
PIK INVESTOR AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 803 687	3 803 687
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	33 750	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 837 437</b>	<b>3 848 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 892 060	2 892 060
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer	5	969 722	969 722
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 861 782</b>	<b>3 861 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 699 219</b>	<b>7 710 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 000	20 000
Andre kortsiktige			
fordringer	5	29 985	32 145
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>49 985</b>	<b>52 145</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		137 691	740 703
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>137 691</b>	<b>740 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 676</b>	<b>792 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 886 895</b>	<b>8 503 317</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	800 000	800 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 407 796	6 368 402
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 407 796	6 368 402
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		7 207 796	7 168 402
-----------------	--	-----------	-----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	518 082	648 221
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		518 082	648 221
-----------------------------------	--	---------	---------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		15 988	515 988
--------------------------------	--	--------	---------

Sum annen langsiktig gjeld	5	15 988	515 988
----------------------------	---	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		534 070	1 164 209
----------------------	--	---------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	3 892	
-----------------	---	-------	--

Betalbar skatt	3	141 137	170 706
----------------	---	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter			
-----------------------------	--	--	--

Annen kortsiktig gjeld	5		
------------------------	---	--	--

Sum kortsiktig gjeld	5	145 029	170 706
----------------------	---	---------	---------

Sum gjeld		679 099	1 334 915
-----------	--	---------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 886 895	8 503 317
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 620 129  
PIK INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,001

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Pik Investor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 620 129



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Pik Investor AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 250	11 250
Annen driftskostnad		83 653	80 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 903</b>	<b>91 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 097</b>	<b>52 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 294	633
Annen rentekostnad		0	14 334
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 294</b>	<b>-13 701</b>
Resultat før skattekostnad		50 391	38 760
Skattekostnad på resultat	3	10 998	8 427
<b>Årsresultat</b>		<b>39 393</b>	<b>30 333</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 393	30 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 393</b>	<b>30 333</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pik Investor AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 803 687	3 803 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 750	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 837 437</b>	<b>3 848 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 892 060	2 892 060
Andre langsiktige fordringer	5	969 722	969 722
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 861 782</b>	<b>3 861 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 699 219</b>	<b>7 710 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	29 985	32 145
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>49 985</b>	<b>52 145</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 691	740 703
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 676</b>	<b>792 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 886 895</b>	<b>8 503 317</b>
<b>Pik Investor AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pik Investor AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 407 796	6 368 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 407 796</b>	<b>6 368 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 207 796</b>	<b>7 168 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	518 082	648 221
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 988	515 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>15 988</b>	<b>515 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 892	0
Betalbar skatt	3	141 137	170 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>145 029</b>	<b>170 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 099</b>	<b>1 334 915</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 886 895</b>	<b>8 503 317</b>
Kokstad, 27.05.2024 Styret i Pik Investor AS			
<hr/> Paul Inge Kronheim styreleder			
<b>Pik Investor AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader. Det er ingen ansatte i selskapet

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 19 000 for revisjon og 7 000 for regnskapsmessig bistand



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 803 687	90 000	3 893 687
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>3 803 687</b>	<b>90 000</b>	<b>3 893 687</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		56 250	56 250
= Bokført verdi 31.12.23	<b>3 803 687</b>	<b>33 750</b>	<b>3 837 437</b>
Årets ordinære avskrivninger		11 250	11 250
Økonomisk levetid		8 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 137	218 994
Endring i utsatt skattefordel	-130 139	-210 567
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 998</b>	<b>8 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 391	38 760
Permanente forskjeller	-402	560
Endring i midlertidige forskjeller	591 542	736 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>641 531</b>	<b>775 935</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 137	170 706
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>141 137</b>	<b>170 706</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-111	2 674	2 785
Gevinst – og tapskonto	2 355 030	2 943 787	588 757
<b>Sum</b>	<b>2 354 918</b>	<b>2 946 461</b>	<b>591 542</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 354 918</b>	<b>2 946 461</b>	<b>591 542</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>518 082</b>	<b>648 221</b>	<b>130 139</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Lundefossen Eiendom AS	BJØRNAFJO RDEN	100,0%	100,0%	2 892 060	3 652 079	271 356
<b>Sum</b>				<b>2 892 060</b>	<b>3 652 079</b>	<b>271 356</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Marka Eiendom AS 2023	Marka Eiendom AS 2022	Mgs Gruppen AS 2023	Mgs Gruppen AS 2022
<b>Fordringer</b>				
Andre fordringer	929 000	929 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>929 000</b>	<b>929 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>				
Lån til foretak i samme konsern	0	0	-15 988	-515 988
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-15 988</b>	<b>-515 988</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pik Investor AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mgs Gruppen AS	800	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Pik Investor AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pik Investor AS som viser et overskudd på NOK 39 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

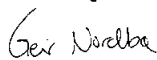
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juni 2024  
RSM Norge AS

  
Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.