



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 036 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørflatanger
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 969	44 718
Annen driftsinntekt		2 314 757	1 404 925
Sum inntekter		2 449 727	1 449 643
Kostnader			
Varekostnad		23 153	26 818
Lønnskostnad	1	174 275	76 496
Avskrivning på varige driftsmidler		414 964	411 255
Annen driftskostnad		638 107	541 312
Sum kostnader		1 250 500	1 055 880
Driftsresultat		1 199 227	393 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		16 831	
Annen finansinntekt			254 859
Sum finansinntekter		16 831	254 859
Annen rentekostnad		379 857	371 567
Annen finanskostnad		31 914	17 083
Sum finanskostnader		411 771	388 649
Netto finans		-394 940	-133 790
Ordinært resultat før skattekostnad		804 287	259 973
Skattekostnad på ordinært resultat		174 526	36
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 761	259 937
Årsresultat		629 761	259 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 761	259 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	215 545	259 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	2	414 216	
Sum overføringer og disponeringer		629 761	259 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		335 674	510 200
Sum immaterielle eiendeler		335 674	510 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 533 594	5 566 683
Maskiner og anlegg	3	1 153 902	1 345 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	182 092	210 847
Sum varige driftsmidler		6 869 588	7 123 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 532	15 532
Sum finansielle anleggsmidler		15 532	15 532
Sum anleggsmidler		7 220 794	7 649 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 987	61 684
Andre fordringer	4	72 793	
Sum fordringer		77 779	61 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 200	10 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 200	10 702
Sum omløpsmidler		554 979	72 386
SUM EIENDELER		7 775 774	7 721 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	252 000	252 000
Overkurs	2	1 256	1 256
Sum innskutt egenkapital		253 256	253 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	414 216	
Udekket tap	2		215 545
Sum opptjent egenkapital		414 216	-215 545
Sum egenkapital		667 472	37 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 305 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 305 275
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 305 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 252	204 947
Skyldig offentlige avgifter		6 082	39 951
Annen kortsiktig gjeld	4	1 869 967	2 133 521
Sum kortsiktig gjeld		2 108 301	2 378 418
Sum gjeld		7 108 301	7 683 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 775 774	7 721 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710944

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 036 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørflatanger
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 036 144
VIK BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 969	44 718
Annen driftsinntekt		2 314 757	1 404 925
Sum inntekter		2 449 727	1 449 643
Kostnader			
Varekostnad		23 153	26 818
Lønnskostnad	1	174 275	76 496
Avskrivning på varige driftsmidler		414 964	411 255
Annen driftskostnad		638 107	541 312
Sum kostnader		1 250 500	1 055 880
Driftsresultat		1 199 227	393 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		16 831	
Annen finansinntekt			254 859
Sum finansinntekter		16 831	254 859
Annen rentekostnad		379 857	371 567
Annen finanskostnad		31 914	17 083
Sum finanskostnader		411 771	388 649
Netto finans		-394 940	-133 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		174 526	36
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 761	259 937
Årsresultat		629 761	259 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 761	259 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	215 545	259 937
Overføringer annen egenkapital	2	414 216	
Sum overføringer og disponeringer		629 761	259 937



Organisasjonsnr: 990 036 144
VIK BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		335 674	510 200
Sum immaterielle eiendeler		335 674	510 200

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 533 594	5 566 683
Maskiner og anlegg	3	1 153 902	1 345 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	182 092	210 847
Sum varige driftsmidler		6 869 588	7 123 287

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		15 532	15 532
Sum finansielle anleggsmidler		15 532	15 532

Sum anleggsmidler		7 220 794	7 649 019
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 987	61 684
Andre fordringer	4	72 793	
Sum fordringer		77 779	61 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		477 200	10 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 200	10 702

Sum omløpsmidler		554 979	72 386
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 775 774	7 721 405
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,5	252 000	252 000
Overkurs	2	1 256	1 256



Sum innskutt egenkapital		253 256	253 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	414 216	
Udekket tap	2		215 545
Sum opptjent egenkapital		414 216	-215 545
Sum egenkapital		667 472	37 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 305 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 305 275
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 305 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 252	204 947
Skyldig offentlige avgifter		6 082	39 951
Annen kortsiktig gjeld	4	1 869 967	2 133 521
Sum kortsiktig gjeld		2 108 301	2 378 418
Sum gjeld		7 108 301	7 683 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 775 774	7 721 405



Organisasjonsnr: 990 036 144
VIK BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vik Brygge Eiendom AS**

Foretaksnr. 990036144

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066



Vik Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		134 969	44 718
Annen driftsinntekt		2 314 757	1 404 925
Sum driftsinntekter		2 449 727	1 449 643
Driftskostnader			
Varekostnad		23 153	26 818
Lønnskostnad	1	174 275	76 496
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskr. bygninger/fast eiendom		321 380	320 625
6010 Avskrivning maskiner/inventar		93 584	90 630
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		414 964	411 255
Annen driftskostnad		638 107	541 312
Sum driftskostnader		1 250 500	1 055 880
DRIFTSRESULTAT		1 199 227	393 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		16 831	0
Annen finansinntekt		0	254 859
Sum finansinntekter		16 831	254 859
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		379 857	371 567
Annen finanskostnad		31 914	17 083
Sum finanskostnader		411 771	388 649
NETTO FINANSPOSTER		(394 940)	(133 790)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		804 287	259 973
Skattekostnad på ordinært resultat		174 526	36
ORDINÆRT RESULTAT		629 761	259 937
ÅRSRESULTAT		629 761	259 937
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	414 216	0
Fremføring av udekket tap	2	215 545	259 937
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		629 761	259 937



Vik Brygge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		335 674	510 200
Sum immaterielle eiendeler		335 674	510 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 533 594	5 566 683
Maskiner og anlegg	1	1 153 902	1 345 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	182 092	210 847
Sum varige driftsmidler		6 869 588	7 123 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 532	15 532
Sum finansielle anleggsmidler		15 532	15 532
SUM ANLEGGSMIDLER		7 220 794	7 649 019
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 987	61 684
Andre fordringer	1	72 793	0
Sum fordringer		77 779	61 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 200	10 702
SUM OMLØPSMIDLER		554 979	72 386
SUM EIENDELER		7 775 774	7 721 405
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	252 000	252 000
Overkurs	2	1 256	1 256
Sum innskutt egenkapital		253 256	253 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	414 216	0
Udekket tap	2	0	(215 545)
Sum opptjent egenkapital		414 216	(215 545)
SUM EGENKAPITAL		667 472	37 711
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 305 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 305 275
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 000 000	5 305 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		232 252	204 947
Skyldig offentlige avgifter		6 082	39 951
Annen kortsiktig gjeld	1	1 869 967	2 133 521
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 108 301	2 378 418
SUM GJELD		7 108 301	7 683 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 775 774	7 721 405



Vik Brygge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Flatanger, 20.06.19

Are Krogstad
Styreleder

Alf Magne Hanssen
Styremedlem/daglig leder



Vik Brygge Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og husleie inntektsføres i takt med inntjening i følge leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Mellomværende til nærstående

Fordringer og gjeld til nærstående

Noter for Vik Brygge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990036144



Vik Brygge Eiendom AS

Noter 2022

	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld		
Alf Magne Hanssen	44 987	38 805
Are Krogstad	935	2 949

Kortsiktig gjeld

Det er beregnet renter på lån til Alf Magne på kr 4483

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	252 000	1 256	-215 545	37 711
+Fra årets resultat			629 761	629 761
Pr 31.12.	252 000	1 256	414 216	667 472

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 252 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 252.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Are Krogstad	126
Alf Magne Hanssen	126

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	126
Medlemmer av styret:	252

Note 4 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 305 275

Noter for Vik Brygge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990036144



Vik Brygge Eiendom AS

Noter 2022

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	4 150 000	6 467 029
Driftsløsøre	850 000	1 345 756
Sum pantsatte eiendeler	5 000 000	7 812 785

Note 5 - Lønn

	I år	I fjor
Lønn	162 178	69 899
Arbeidsgiveravgift	8 659	3 677
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 438	2 920
Totalt	174 275	76 496

Lønn og andre
godtgjørelser

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Totalt	0

Det har vært to ansatte i 2022 i deltidsstillinger som utgjør mindre enn ett årsverk. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og innehar heller ikke dette.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 991 162	3 790 927	287 527	13 069 616
+ Tilgang	45 346	0	0	45 346
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 036 508	3 790 927	287 527	13 114 962
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 524 133	2 445 171	76 680	5 045 984
+ Ordinære avskrivninger	194 355	191 854	28 755	414 964
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 718 488	2 637 025	105 435	5 460 949



Vik Brygge Eiendom AS

Noter 2022

Balanseført verdi pr 31/12	6 318 019	1 153 902	182 092	7 654 014
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-20	10-10	