



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 981 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Agathon Svarthol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	821 991	746 616
Sum inntekter		821 991	746 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	743 087	794 433
Sum kostnader		800 137	851 483
Driftsresultat		21 854	-104 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 800	1 231
Sum finansinntekter		4 800	1 231
Annen rentekostnad	9	78 738	32 161
Annen finanskostnad	10	7 357	6 697
Sum finanskostnader		-66 581	-24 233
Netto finans		-81 295	-37 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 441	-142 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 441	-142 494
Årsresultat	11	-44 727	-129 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	7 070 500	7 070 500
Sum varige driftsmidler		7 070 500	7 070 500
Sum anleggsmidler		7 070 500	7 070 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 428	0
Andre fordringer	13	97 079	122 267
Sum fordringer		98 507	122 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 110	9 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 110	9 825
Sum omløpsmidler		238 617	132 091
SUM EIENDELER		7 309 117	7 202 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 325 489	3 370 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 325 489	3 370 216
Sum egenkapital		3 327 289	3 372 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 363 294	1 076 773
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 558 200	2 558 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 921 494	3 634 973
Sum langsiktig gjeld		3 921 494	3 634 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 747	135 627
Annen kortsiktig gjeld		19 587	59 975
Sum kortsiktig gjeld		60 334	195 602
Sum gjeld		3 981 828	3 830 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 309 117	7 202 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636706

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 981 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Agathon Svarthol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 966 981 555
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	821 991	746 616
Sum inntekter		821 991	746 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	743 087	794 433
Sum kostnader		800 137	851 483
Driftsresultat		21 854	-104 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 800	1 231
Sum finansinntekter		4 800	1 231
Annen rentekostnad	9	78 738	32 161
Annen finanskostnad	10	7 357	6 697
Sum finanskostnader		-66 581	-24 233
Netto finans		-81 295	-37 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 441	-142 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 441	-142 494
Årsresultat	11	-44 727	-129 101



Organisasjonsnr: 966 981 555
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	7 070 500	7 070 500
Sum varige driftsmidler		7 070 500	7 070 500
Sum anleggsmidler		7 070 500	7 070 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 428	0
Andre fordringer	13	97 079	122 267
Sum fordringer		98 507	122 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 110	9 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 110	9 825
Sum omløpsmidler		238 617	132 091
SUM EIENDELER		7 309 117	7 202 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 325 489	3 370 216
Sum opptjent egenkapital		3 325 489	3 370 216
Sum egenkapital		3 327 289	3 372 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 363 294	1 076 773



Øvrig langsiktig gjeld	16	2 558 200	2 558 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 921 494	3 634 973
Sum langsiktig gjeld		3 921 494	3 634 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 747	135 627
Annen kortsiktig gjeld		19 587	59 975
Sum kortsiktig gjeld		60 334	195 602
Sum gjeld		3 981 828	3 830 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 309 117	7 202 591



Organisasjonsnr: 966 981 555
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	821 991	746 616	808 462	911 399
Sum		821 991	746 616	808 462	911 399
Sum					
		821 991	746 616	808 462	911 399
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	65 434	62 187	63 885	66 000
Lønn og honorarer	3, 4	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	5	175 605	280 457	103 000	119 000
Eksterne tjenester	6	23 471	23 619	16 600	17 500
Kabel-tv og bredbånd		135 355	117 804	109 616	136 000
Forsikring		83 186	83 848	76 000	72 000
Kommunale avgifter		152 549	130 742	148 900	180 000
Brensel og strøm		79 326	94 264	100 000	90 000
Andre driftsutgifter	7	28 161	1 512	20 000	20 000
Sum		800 137	851 483	695 051	757 550
Driftsresultat		21 854	-104 867	113 411	153 849
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	4 800	1 231	0	0
Rentekostnad	9	78 738	32 161	39 805	73 883
Andre finansposter	10	7 357	6 697	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-66 581	-24 233	-39 805	-73 883
Årsresultat	11	-44 727	-129 101	73 606	79 966
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		286 521	-149 973	-68 907	-63 579
Endring i disponible midler	11	241 795	-279 074	4 699	16 387



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	7 070 500	7 070 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 070 500	7 070 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 428	0
Til gode av forretningsfører		100	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	89 040	106 370
Andre fordringer		7 939	15 897
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		139 721	9 445
Innestående på særtilkøp		389	380
Sum omløpsmidler		238 617	132 091
SUM EIENDELER		7 309 117	7 202 591



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	1 800	1 800
Annen egenkapital 1.1		3 370 216	3 499 317
Årets resultat	11	-44 727	-129 101
Sum egenkapital		3 327 289	3 372 016
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 363 294	1 076 773
Borettsinnskudd	16	2 558 200	2 558 200
Sum langsiktig gjeld		3 921 494	3 634 973
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 869	6 737
Gjeld til forvaltningsklient		100	0
Leverandørgjeld		40 747	135 627
Påløpne renter		2 264	810
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	39 311
Annen kortsiktig gjeld		13 354	13 117
Sum kortsiktig gjeld		60 334	195 602
Sum gjeld		3 981 828	3 830 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 309 117	7 202 591

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Sverdrupgate 26

Sted: _____, dato: _____

Marius Brandl
Styreleder

Synnøve Kristine Moe
Styremedlem

Espen Antonsen
Styremedlem

261 Borettslaget Sverdrupgate 26



Noter 261 Borettslaget Sverdrupsgate 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	561 654	527 304	571 962	646 153
3607 Renter og avdrag	132 465	91 440	108 716	137 462
3611 Inntekt trappevask	20 088	20 088	20 000	20 000
3612 Inntekt kabel-tv	107 784	107 784	107 784	107 784
Sum	821 991	746 616	808 462	911 399

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	5 625	3 875	4 000
Forretningsførerhonorar	52 284	48 912	52 250	54 500
Annen regnskapsførsel	8 650	7 650	7 760	7 500
Sum	65 434	62 187	63 885	66 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 261 Borettslaget Sverdrupsgate 26

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	152 978	252 433	84 000	100 000
6620 Vedlikehold uteområde	14 750	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	722	18 024	19 000	19 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	7 155	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	175 605	280 457	103 000	119 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	15 734	16 900	16 600	17 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 737	6 719	0	0
Sum	23 471	23 619	16 600	17 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	816	784	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 589	1 644	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 048	4 445	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 351	2 492	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	35	0	0
7772 Andre gebyrer	524	-21 890	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 217	485	0	0
7790 Andre driftskostnader	13 625	11 627	20 000	20 000
Sum	28 161	1 512	20 000	20 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	4 800	1 109	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	122	0	0
Sum	4 800	1 231	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8145 Lånenr 1636.42.81432	50 012	30 237	38 642	52 224
8146 Lånenr 1636.67.12724	25 586	0	0	21 659
8150 Lånenr 114012156	1 282	1 415	1 163	0
8159 Andre rentekostnader	1 858	510	0	0
Sum	78 738	32 161	39 805	73 883

Noter 261 Borettslaget Sverdrupsgate 26 Orgnr: 966981555



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	7 357	6 697	0	0
Sum	7 357	6 697	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	-63 511	215 563
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	-44 727	-129 101
Avdrag langsiktig lån	286 521	-149 973
B. Årets endring i disponible midler	241 795	-279 074
C. Disponible midler 31.12	178 283	-63 511

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 24.03.1993, og anskaffelseskostnaden var kr 7.070.500. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	53 620	65 809
1749 Forskuddsbetalte kostnader	35 420	40 561
Sum	89 040	106 370

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler a kr 100,-



Noter 261 Borettslaget Sverdrupsgate 26

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering.	Sykkelskur og refinansiering av lån 1213.47.25697	
Lånenummer:	16366712724	16364281432	114012156
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2021	2006
Rentesats:	5.50 %	5.50 %	3.106 %
Beregnet innfridd:	12.03.2024	12.03.2024	01.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	1 100 000	1 396 670
Lånesaldo 01.01:	0	1 022 980	93 104
Avdrag i perioden:	9 492	50 194	93 104
Opptak i perioden:	400 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	390 508	972 786	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364281432	1	99 022	99 022
	1	72 685	72 685
	3	53 701	161 103
	1	52 150	52 150
	6	51 965	311 790
	1	51 042	51 042
	3	49 491	148 473
	1	46 136	46 136
	1	30 381	30 381
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366712724	1	39 751	39 751
	1	29 178	29 178
	3	21 557	64 671
	1	20 935	20 935
	6	20 861	125 166
	1	20 490	20 490
	3	19 867	59 601
	1	18 521	18 521
	1	12 196	12 196

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen.



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 7.070.500,-

Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26 Orgnr: 966981555



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sverdrupgate 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sverdrupgate 26

Styreleder	Marius Brandl (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Synnøve Kristine Moe (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Espen Antonsen (sign.)	03.04.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverdrupgate 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Sverdrupgate 26** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 44 727**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 06c9bd4d-1fc1-41f5-8560-70f3e9088457



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 5.april 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 06c9bd4d-1fc1-41f5-8560-70f3e9088457

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-05 08:10:04 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 92bb3fb2-d147-44cb-ae64-922ab2b50f0c

Document ID: 06c9bd4d-1fc1-41f5-8560-703e9088457



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverdrupgate 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Sverdrupgate 26** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 44 727**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 06c9bd4d-1fc1-41f5-8560-70f3e9088457



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 5.april 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 06c9bd4d-1fc1-41f5-8560-70f3e9088457

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-05 08:10:04 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 92bb3fb2-d147-44cb-ae64-922ab2b50f0c

Document ID: 06c9bd4d-1fc1-41f5-8560-703e9088457