



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORVMYRA 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Moldeklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	344 532	235 002
Sum inntekter		344 532	235 002
Kostnader			
Lønnskostnad	4	21 452	13 236
Annen driftskostnad	5,6	268 040	261 404
Sum kostnader		289 491	274 640
Driftsresultat		55 041	-39 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	130
Sum finansinntekter		130	130
Annen rentekostnad		24	933
Sum finanskostnader		106	-802
Netto finans		106	-803
Ordinært resultat før skattekostnad		55 146	-40 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 146	-40 441
Årsresultat	1,2	55 147	-40 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 147	-40 440
Sum overføringer og disponeringer		55 147	-40 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre fordringer		34 793	25 992
Sum fordringer		34 794	25 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 768	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 768	0
Sum omløpsmidler		77 561	25 993
SUM EIENDELER		77 561	25 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	30 891	-24 256
Sum opptjent egenkapital		30 891	-24 256
Sum egenkapital	2	30 891	-24 256
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 431	27 944
Annen kortsiktig gjeld		9 240	22 305
Sum kortsiktig gjeld		46 671	50 249
Sum gjeld		46 671	50 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 561	25 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394438

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORVMYRA 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Moldeklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 925 216 046
TORVMYRA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	344 532	235 002
Sum inntekter		344 532	235 002
Kostnader			
Lønnskostnad	4	21 452	13 236
Annen driftskostnad	5, 6	268 040	261 404
Sum kostnader		289 491	274 640
Driftsresultat		55 041	-39 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	130
Sum finansinntekter		130	130
Annen rentekostnad		24	933
Sum finanskostnader		106	-802
Netto finans		106	-803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 146	-40 441
Årsresultat	1, 2	55 147	-40 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 147	-40 440
Sum overføringer og disponeringer		55 147	-40 440



Organisasjonsnr: 925 216 046
TORVMYRA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre fordringer		34 793	25 992
Sum fordringer		34 794	25 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 768	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 768	0
Sum omløpsmidler		77 561	25 993
SUM EIENDELER		77 561	25 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	30 891	-24 256
Sum opptjent egenkapital		30 891	-24 256
Sum egenkapital	2	30 891	-24 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 431	27 944
Annen kortsiktig gjeld		9 240	22 305
Sum kortsiktig gjeld		46 671	50 249
Sum gjeld		46 671	50 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 561	25 993



Organisasjonsnr: 925 216 046
TORVMYRA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



437 Torvmyra 3		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		240 912	185 004	240 870	313 128
Andre inntekter	3	103 620	49 998	73 620	85 320
SUM INNETEKTER		344 532	235 002	314 490	398 448
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	6 801	1 600	0	0
Styrehonorar	4	12 000	10 000	15 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	2 651	1 636	1 410	2 115
Forretningsførsel		32 250	31 248	32 253	33 785
Forsikringspremier		42 865	24 968	44 200	47 151
Energikostnader		33 074	37 670	38 000	40 000
Andre driftskostnader	5	128 350	139 995	140 100	181 248
Vedlikehold	6	31 501	27 523	36 400	59 700
SUM KOSTNADER		289 491	274 640	307 363	378 999
DRIFTSRESULTAT		55 041	-39 638	7 127	19 449
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		130	130	0	0
Finanskostnader		24	933	0	0
NETTO FINANSPOSTER		106	-802	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	55 147	-40 440	7 127	19 449
Overføringer og disponeringer		55 147	-40 440	0	0



437 Torvmyra 3			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		1	1
Vestbo i mellomregning		42 768	0
Andre fordringer		34 793	25 992
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		77 561	25 993
SUM EIENDELER		77 561	25 993

437 Torvmyra 3 Orgnr.: 925216046 Utskriftsdato 09.03.2023



437 Torvmyra 3			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	30 891	-24 256
Sum opptjent egenkapital		30 891	-24 256
Sum egenkapital	2	30 891	-24 256
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	10 592
Leverandørgjeld		37 431	27 944
Skyldig off. myndigheter		120	28
Annen kortsiktig gjeld		9 120	11 685
Sum kortsiktig gjeld		46 671	50 249
Sum gjeld:		46 671	50 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 561	25 993

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Amund Moldeklev
Leder

Helene Dahle
Styremedlem

Samanta Plaude
Styremedlem



Note 437 Torvmyra 3 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 437 Torvmyra 3 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-24 256	16 184
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	55 147	-40 440
B. Årets endring i disponible midler	55 147	-40 440
C. Disponible midler	30 891	-24 256
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	42 768	0
Kortsiktige fordringer	34 794	25 993
Omløpsmidler	77 561	25 993
Kortsiktig gjeld	-46 671	-50 249
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	30 891	-24 256

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-24 256	55 147	30 891
Sum egenkapital 31.12.	-24 256	55 147	30 891

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	73 620	0
3885 Diverse inntekter fri	30 000	49 998
Sum	103 620	49 998
3885: Kompensasjon fra utbygger		



Note 437 Torvmyra 3 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	5 950	1 400
5020 Feriepenger	851	200
5310 Styrehonorar	12 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 531	1 607
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	120	28
Sum	21 452	13 236

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	18 009	23 893
6390 Andre driftskostnader	0	598
6391 Snømaking strøing	36 169	44 009
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	74 172	71 496
Sum	128 350	139 995

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	398	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	6 003	4 637
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	21 762	14 031
6690 Vedlikehold og diverse	3 338	8 855
Sum	31 501	27 523



Resultat og balanse med noter for Torvmyra 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torvmyra 3

Styreleder	Amund Moldeklev (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Samanta Plaude (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Helene Dahle (sign.)	21.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2023
--	-------------------------	------------