



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 855 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 1 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	235 955 173	156 005 858
Sum inntekter		235 955 173	156 005 858
Kostnader			
Prosjektkostnad	1, 2	236 865 320	149 141 814
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	3 483 772	2 933 704
Sum kostnader		240 349 092	152 075 518
Driftsresultat		-4 393 920	3 930 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 818	20 019
Annen finansinntekt	5	6 162 895	2 474
Sum finansinntekter		6 402 713	22 493
Annen rentekostnad		23 500	10 637
Sum finanskostnader		23 500	10 637
Netto finans		6 379 213	11 856
Resultat før skattekostnad		1 985 293	3 942 196
Skattekostnad på resultat	6	-916 413	867 283
Årsresultat	7	2 901 706	3 074 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 901 706	3 074 913
Totalresultat		2 901 706	3 074 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 901 706	3 074 913
Sum overføringer og disponeringer		2 901 706	3 074 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		765 224
Sum finansielle anleggsmidler			765 224
Sum anleggsmidler		0	765 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	42 874 668	70 346 132
Fordringer			
Kundefordringer	8	22 925 000	200 576 346
Sum fordringer		22 925 000	200 576 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 099 889	323 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 099 889	323 177
Sum omløpsmidler		68 899 557	271 245 655
SUM EIENDELER		68 899 557	272 010 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 515 000	1 515 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		54 821 534	54 821 534
Sum innskutt egenkapital		56 336 534	56 336 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 976 620	3 074 913
Sum opptjent egenkapital		5 976 619	3 074 913
Sum egenkapital	7	62 313 153	59 411 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	848 670	2 818 382
Sum avsetninger for forpliktelser		848 670	2 818 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			199 251 432
Langsiktig konserngjeld			665 224
Sum annen langsiktig gjeld			199 916 656
Sum langsiktig gjeld		848 670	202 735 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 350	6 668 917
Betalbar skatt	6	1 053 299	
Annen kortsiktig gjeld		4 593 086	3 195 478
Sum kortsiktig gjeld		5 737 735	9 864 395
Sum gjeld		6 586 404	212 599 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 899 557	272 010 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627116

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 855 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 1 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 915 855 415
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	235 955 173	156 005 858
Sum inntekter		235 955 173	156 005 858
Kostnader			
Prosjektkostnad	1, 2	236 865 320	149 141 814
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	3 483 772	2 933 704
Sum kostnader		240 349 092	152 075 518
Driftsresultat		-4 393 920	3 930 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 818	20 019
Annen finansinntekt	5	6 162 895	2 474
Sum finansinntekter		6 402 713	22 493
Annen rentekostnad		23 500	10 637
Sum finanskostnader		23 500	10 637
Netto finans		6 379 213	11 856
Resultat før skattekostnad		1 985 293	3 942 196
Skattekostnad på resultat	6	-916 413	867 283
Årsresultat	7	2 901 706	3 074 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 901 706	3 074 913
Totalresultat		2 901 706	3 074 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 901 706	3 074 913
Sum overføringer og disponeringer		2 901 706	3 074 913



Organisasjonsnr: 915 855 415
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		765 224
Sum finansielle anleggsmidler			765 224
Sum anleggsmidler		0	765 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	42 874 668	70 346 132
Fordringer			
Kundefordringer	8	22 925 000	200 576 346
Sum fordringer		22 925 000	200 576 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 099 889	323 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 099 889	323 177
Sum omløpsmidler		68 899 557	271 245 655
SUM EIENDELER		68 899 557	272 010 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 515 000	1 515 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		54 821 534	54 821 534
Sum innskutt egenkapital		56 336 534	56 336 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 976 620	3 074 913
Sum opptjent egenkapital		5 976 619	3 074 913
Sum egenkapital	7	62 313 153	59 411 447
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	848 670	2 818 382
Sum avsetninger for forpliktelseser		848 670	2 818 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			199 251 432
Langsiktig konserngjeld			665 224
Sum annen langsiktig gjeld			199 916 656
Sum langsiktig gjeld		848 670	202 735 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 350	6 668 917
Betalbar skatt	6	1 053 299	
Annen kortsiktig gjeld		4 593 086	3 195 478
Sum kortsiktig gjeld		5 737 735	9 864 395
Sum gjeld		6 586 404	212 599 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 899 557	272 010 879



Organisasjonsnr: 915 855 415
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning 2024 - Paradis Boligutvikling 1 AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av fast eiendom.

Selskapets virksomhet foregår i Stavanger.

Prosjektet Paradis Brygge ble igangsatt i 2017. Prosjektet består totalt av 11 blokker med rundt 240 leiligheter. Trinn 1 med syv småblokker og 130 leiligheter ble ferdigstilt i 2021. Trinn 2, som ble igangsatt i 2022, består av fire blokker med totalt 116 leiligheter. Disse er ferdigstilt i 2024. Prosjektet er populært blant kjøperne og har solgt bra. Det er ved årsskifte 5 usolgte leiligheter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra NOK 156 005 858 i fjor til NOK 235 955 173 i 2024. Årsresultatet ble i 2024 i l NOK 2 901 706 mot NOK 3 074 913 i år 2023.

Selskapet har ikke FOU utgifter.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 195 112 110, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK – 4 393 920. Differansen skyldes ferdigstillelse av trinn 2 med store endringer på varelager og kundefordringer. De samlede investeringene i selskapet i 2024 var NOK 6 916 034, som skyldes innbetalinger ved salg av aksjer.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 3 099 889 per 31.12.2024. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Det er kun kortsiktige gjeld i selskapet per 31.12.2024, da byggelån er nedbetalt før årets slutt. Selskapets finansielle stilling er god, det vil komme inn midler i 2025 for solgte, ikke overleverte leiligheter. Selskapet nedbetale ca 50% av den kortsiktige gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 68 899 557, sammenlignet med NOK 272 010 879 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 90 %, sammenlignet med 22 % pr. 31.12.2023.

Fremtidig utvikling

Selskapets markedsrisiko er først og fremst knyttet til utvikling i prisnivå for leiligheter i Stavanger. Selskapet skal kun selge under de ferdigstilte usolgte leilighetene de har. Basert på prisutvikling av leiligheter i Stavanger regionen, så mener vi det er lav risiko for selskapet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Kredittrisiko er begrenset fordi oppgjør for solgte leiligheter skjer via megler, samt gjennom krav om at kundene må kunne fremlegge finansieringsbevis.

Markedsrisiko

Selskapets markedsrisiko er først og fremst knyttet til utvikling i prisnivå for leiligheter i Stavanger.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er begrenset fordi oppgjør for solgte leiligheter skjer via megler, samt gjennom krav om at kundene må kunne fremlegge finansieringsbevis.

Side 1 av 2





Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Byggelånet er nedbetalt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger kalkyle på prosjektet. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på Kr 2 901 706 i Paradis Boligutvikling 1 AS:

Avsatt til annen egenkapital 2 901 706

Totalt disponert 2 901 706

Arbeidsmiljø, Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke vært utsatt for sykefravær, skader eller uhell.

Ytre miljø

Selskapet har et prosjekt hvor man bygger 11 blokker. Entreprenør som er valgt må forholde seg til gjeldene lover og regler i forbindelse med avfallshåndtering og bygging av bygg. Det har vært fokus å jobbe med entreprenør for å redusere miljøavtrykket i forbindelse med bygging av blokkene. Det gjøres ved å bygge moderne leiligheter med lavt strømforbruk og som er koblet til fjernvarmenettet.

Forsikring for styrets medlemmer

Det foreligger ikke forsikring for styrets medlemmer

Stavanger, 10. april 2025

Morten Austestad
Styreleder (elektronisk signert)

Birgitte Norheim
Styremedlem (elektronisk signert)

Rune Schive Hognestad
Styremedlem (elektronisk signert)

Brit Sølvi Sandstøl
Styremedlem (elektronisk signert)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543901290

Dokument

Årsberetning 2024 Paradis Boligutvikling 1 AS
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2025-04-10 08:23:30 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2025-04-10 09:06:50 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2025-04-10 08:37:24 CEST (+0200)

Birgitte Norheim (BN)
birgitte.norheim@banenor.no
+4741519340



Navnet norsk BankID oppga var "Birgitte Norheim"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-06-12 12:50:22 CEST (+0200)
Signert 2025-04-10 09:06:50 CEST (+0200)

Morten Austestad (MA)
morten.austestad@banenor.no
+4797474983



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Austestad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-09-15 11:08:48 CEST (+0200)
Signert 2025-04-10 08:28:30 CEST (+0200)

Sølvi Sandstøl (SS)
ss@k2-bolig.no
+4792217338



Navnet norsk BankID oppga var "Brit Sølvi Sandstøl"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-11-09 18:04:22 CET (+0100)
Signert 2025-04-10 08:28:09 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543901290

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Paradis Boligutvikling 1 AS

Sted: Teams

Dato: 10.04.2025

Til stede var:

Morten Austestad (Styreleder)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Birgitte Norheim (Styremedlem)

Brit Sølvi Sandstøl (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 2 901 706 blir disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital: NOK 2 901 706

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Paradis Boligutvikling 1 AS:

Morten Austestad (Styreleder)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Birgitte Norheim (Styremedlem)

Brit Sølvi Sandstøl (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Paradis Boligutvikling 1 AS

Sted: Teams

Dato: 10.04.2025

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Bane NOR Eiendom AS ved Morten Austestad – 50% av aksjene.

Solon Sørvest AS ved Jørgen Stavrum – 35% av aksjene.

K2 Bolig AS ved Sigve Hebnes – 15% av aksjene.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Stavanger 10. april 2025

Morten Austestad
Bane NOR Eiendom AS

Jørgen Stavrum
Solon Sørvest AS

Sigve Hebnes
K2 Bolig AS

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543901122

Dokument

250410 Styremøte og GF Paradis Boligutvikling 1 AS
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2025-04-10 08:22:12 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2025-04-10 09:10:13 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2025-04-10 08:38:52 CEST (+0200)

Sigve Hebnes (SH)
sh@k2-bolig.no
+4791142921



Navnet norsk BankID oppga var "Sigve Hebnes"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2025-03-24 10:59:35 CET (+0100)
Signert 2025-04-10 08:45:27 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no
+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-03-24 12:13:32 CET (+0100)
Signert 2025-04-10 09:10:13 CEST (+0200)

Morten Austestad (MA)
morten.austestad@banenor.no
+4797474983



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Austestad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-09-15 11:08:48 CEST (+0200)
Signert 2025-04-10 08:33:30 CEST (+0200)

Birgitte Norheim (BN)
birgitte.norheim@banenor.no
+4741519340



Navnet norsk BankID oppga var "Birgitte Norheim"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-06-12 12:50:22 CEST (+0200)
Signert 2025-04-10 09:05:44 CEST (+0200)

Sølvi Sandstøl (SS)
ss@k2-bolig.no
+4792217338



Navnet norsk BankID oppga var "Brit Sølvi Sandstøl"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-11-09 18:04:22 CET (+0100)
Signert 2025-04-10 08:29:38 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543901122

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2024 Paradis Boligutvikling 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 855 415





Resultatregnskap

Paradis Boligutvikling 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	235 955 173	156 005 858
Sum driftsinntekter		235 955 173	156 005 858
Prosjektkostnad	1, 2	236 865 320	149 141 814
Annen driftskostnad	3, 4	3 483 772	2 933 704
Sum driftskostnader		240 349 092	152 075 518
Driftsresultat		-4 393 920	3 930 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 818	20 019
Annen finansinntekt	5	6 162 895	2 474
Annen rentekostnad		23 500	10 637
Resultat av finansposter		6 379 213	11 856
Resultat før skattekostnad		1 985 293	3 942 196
Skattekostnad på resultat	6	-916 413	867 283
Årsresultat	7	2 901 706	3 074 913
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 901 706	3 074 913
Sum overføringer		2 901 706	3 074 913





Balanse

Paradis Boligutvikling 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	765 224
Sum finansielle anleggsmidler		0	765 224
Sum anleggsmidler		0	765 224
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	8	42 874 668	70 346 132
Fordringer			
Kundefordringer	8	22 925 000	200 576 346
Sum fordringer		22 925 000	200 576 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 099 889	323 177
Sum omløpsmidler		68 899 557	271 245 655
Sum eiendeler		68 899 557	272 010 879





Balanse

Paradis Boligutvikling 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 515 000	1 515 000
Overkurs		54 821 534	54 821 534
Sum innskutt egenkapital		56 336 534	56 336 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 976 620	3 074 913
Sum opptjent egenkapital		5 976 619	3 074 913
Sum egenkapital	7	62 313 153	59 411 447
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	848 670	2 818 382
Sum avsetning for forpliktelser		848 670	2 818 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	199 251 432
Langsiktig konserngjeld		0	665 224
Sum annen langsiktig gjeld		0	199 916 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 350	6 668 917
Betalbar skatt	6	1 053 299	0
Annen kortsiktig gjeld		4 593 086	3 195 478
Sum kortsiktig gjeld		5 737 735	9 864 395
Sum gjeld		6 586 404	212 599 432
Sum egenkapital og gjeld		68 899 557	272 010 879

Stavanger, 10.04.2025

Styret i Paradis Boligutvikling 1 AS

Morten Austestad
styreleder

Rune Schive Hognestad
styremedlem

Birgitte Norheim
styremedlem

Brit Sølvi Sandstøl
styremedlem

Paradis Boligutvikling 1 AS

Side 4





Kontantstrømoppstilling

Paradis Boligutvikling 1 AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 985 293	3 942 196
Endring i varelager		27 471 464	-11 846 026
Endring i kundefordringer		177 651 346	-38 359 784
Endring i leverandørgjeld		-6 577 567	-51 366 341
Gevinst ved salg av aksjer		-6 150 810	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		732 384	-8 638 705
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		195 112 110	-106 268 660
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		6 916 034	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	100 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		6 916 034	-100 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring kassakreditt/byggelån		-199 251 432	133 776 087
Utbetalinger av utbytte		0	30 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-199 251 432	103 776 087
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 776 712	-2 592 573
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		323 177	2 915 750
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 099 889	323 177
Ubenyttet trekkrettighet		0	160 748 568





Paradis Boligutvikling 1 AS

915 855 415

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Paradis Boligutvikling 1 AS

Side 6





Paradis Boligutvikling 1 AS

915 855 415

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Paradis Boligutvikling 1 AS

Side 7

Transaksjon 09222115557543900954



Signert RSH, MA, BN, SS



Paradis Boligutvikling 1 AS

915 855 415

Note 1 Salgsinntekter

Alle salgsinntekter i selskapet er fra Rogaland og gjelder salg av boliger.

Innteksføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet inkl. dekningsbidrag.

Resultatposter vedrørende prosjekter	2024	2023
Salgsinntekter	235 955 173	156 005 858
Prosjektkostnader	236 865 320	149 141 814
Sum	-910 147	6 864 044

Note 2 Nærstående parter

Paradis Boligutvikling 1 AS har kjøpt prosjektleder- og regnskapstjenester fra Solon Sørvest AS. Solon Sørvest AS eier 35 % av Paradis Boligutvikling 1 AS. Beløp fakturert i 2024 kr 985 115 ink mva, mot kr 1135 950 ink mva i 2023.

Note 3 Lønnskostnader

Paradis Boligutvikling 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Note 4 Honorar til revisor

Revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	162 500	187 500
Sum	162 500	187 500

Note 5 Datterselskap

Paradis Boligutvikling 1 AS har i 2024 solgt datterselskapene Paradis Boligutvikling 7 AS og Paradis Boligutvikling 11 AS. Salget har gitt en regnskapsmessig gevinst på kr6 150 810. Beløpet er inkludert i annen finansinntekt.





Paradis Boligutvikling 1 AS

915 855 415

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 053 299	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 969 712	867 283
Skattekostnad ordinært resultat	-916 413	867 283

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 985 293	3 942 196
Permanente forskjeller	-6 150 810	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 890 099	-4 782 953
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 936 860	0
Skattepliktig inntekt	4 787 722	-840 757

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 053 299	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 053 299	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 985 293	3 942 196
Beregnet skatt av resultat før skatt	436 765	867 283
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 353 178	0
Sum	-916 414	867 283
Effektiv skattesats	-46,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	3 857 589	15 747 688	11 890 099
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	3 857 589	15 747 688	11 890 099
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 936 860	-2 936 860
Grunnlag for utsatt skatt	3 857 589	12 810 828	8 953 239
Utsatt skatt (22 %)	848 670	2 818 382	1 969 713

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 515 000	54 821 534	3 074 913	59 411 447
Årets resultat			2 901 706	2 901 706
Pr 31.12.2024	1 515 000	54 821 534	5 976 620	62 313 153

Paradis Boligutvikling 1 AS

Side 9





Paradis Boligutvikling 1 AS

915 855 415

Note 8 Anleggskontrakter og prosjektbeholdning

Balansførte verdier vedrørende prosjekter (inkludert i kundefordringer)	2024	2023
Opptjent ikke fakturert produksjon	22 925 000	200 576 346
Forskudd fra kunder	0	0
Sum	22 925 000	200 576 346

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter.

Prosjektbeholdningen består av tomt og boliger under oppføring som ikke er solgt, samt prosjektutviklingskostnader til senere byggetrinn. Bokført verdi på prosjektbeholdning er kr 42 874 668 i prosjektbeholdning på usolgte prosjekter og kr 22 925 000 i opptjent ikke fakturert produksjon.

Inntektsføringen ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet inkl. dekningsbidrag.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Paradis Boligutvikling 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 010,0	1 515 000
Sum	1 500		1 515 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nør Eiendom AS	750	50,0	50,0
Solon Sørvest AS	525	35,0	35,0
K2 Bolig AS	225	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543900954

Dokument

250410 Paradis Boligutvikling 1 AS - Årsregnskap 2024
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2025-04-10 08:19:55 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2025-04-10 08:58:33 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2025-04-10 08:48:19 CEST (+0200)

Birgitte Norheim (BN)
birgitte.norheim@banenor.no
+4741519340



Navnet norsk BankID oppga var "Birgitte Norheim"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-06-12 12:50:22 CEST (+0200)
Signert 2025-04-10 08:58:33 CEST (+0200)

Morten Austestad (MA)
morten.austestad@banenor.no
+4797474983



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Austestad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-09-15 11:08:48 CEST (+0200)
Signert 2025-04-10 08:30:47 CEST (+0200)

Sølvi Sandstøl (SS)
ss@k2-bolig.no
+4792217338



Navnet norsk BankID oppga var "Brit Sølvi Sandstøl"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-11-09 18:04:22 CET (+0100)
Signert 2025-04-10 08:31:57 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543900954

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Paradis Boligutvikling 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradis Boligutvikling 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Paradis Boligutvikling 1 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: F8Q9F-RN79F-F8BK1-1WZRT-LG1B9-IG6HB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 17:43:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8Q9F-RN79F-F8BK1-TWZRT-LGT1B9-IG6HB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.