



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 816 215
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Mikael Kjellesvik Goffeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 706 695	1 684 924
Sum inntekter		1 274 170	1 234 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 668	134 668
Annen driftskostnad	4,5,6,7	704 983	778 860
Sum kostnader		839 650	913 528
Driftsresultat		867 045	771 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 769	1 414
Sum finansinntekter		2 769	1 414
Annen rentekostnad		75 670	41 382
Sum finanskostnader		75 670	41 382
Netto finans		72 901	39 968
Ordinært resultat før skattekostnad		794 143	731 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 143	731 428
Årsresultat		794 143	731 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		794 143	731 429
Sum overføringer og disponeringer		794 143	731 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 362 267	13 362 267
Sum varige driftsmidler		13 362 267	13 362 267
Sum anleggsmidler		13 362 267	13 362 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 403	0
Andre fordringer		50 419	128 345
Sum fordringer		83 822	128 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 897	112 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 897	112 416
Sum omløpsmidler		175 719	240 760
SUM EIENDELER		13 537 986	13 603 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 787 308	4 993 165
Sum opptjent egenkapital		5 785 608	4 991 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	5 787 308	4 993 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 769 158	2 107 510
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 888 676	6 321 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 657 834	8 428 710
Sum langsiktig gjeld		7 657 833	8 428 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 624	148 925
Skyldige offentlige avgifter		5 521	5 073
Annen kortsiktig gjeld		37 700	27 154
Sum kortsiktig gjeld		92 845	181 152
Sum gjeld		7 750 678	8 609 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 537 986	13 603 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 657 833	8 428 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442918

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 816 215
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Mikael Kjellesvik Goffeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 983 816 215
BORETTSLAGET TOFTESGATE 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 706 695	1 684 924
Sum inntekter		1 274 170	1 234 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 668	134 668
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	704 983	778 860
Sum kostnader		839 650	913 528
Driftsresultat		867 045	771 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 769	1 414
Sum finansinntekter		2 769	1 414
Annen rentekostnad		75 670	41 382
Sum finanskostnader		75 670	41 382
Netto finans		72 901	39 968
Ordinært resultat før skattekostnad		794 143	731 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 143	731 428
Årsresultat		794 143	731 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		794 143	731 429
Sum overføringer og disponeringer		794 143	731 429



Organisasjonsnr: 983 816 215
BORETTSLAGET TOFTESGATE 24

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner



Øvrig langsiktig gjeld	9	5 888 676	6 321 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 657 834	8 428 710
Sum langsiktig gjeld		7 657 833	8 428 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 624	148 925
Skyldige offentlige avgifter		5 521	5 073
Annen kortsiktig gjeld		37 700	27 154
Sum kortsiktig gjeld		92 845	181 152
Sum gjeld		7 750 678	8 609 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 537 986	13 603 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 657 833	8 428 711



Organisasjonsnr: 983 816 215
BORETTSLAGET TOFTESGATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.21

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 24

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	59 608	127 563
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	794 143	731 429
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-338 353	-348 928
Endringer i andre langsiktige poster	-432 525	-450 456
B. Årets endring disponible midler	23 266	-67 955
C. Disponible midler	82 874	59 608
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	175 719	240 760
Kortsiktig gjeld	-92 845	-181 152
C. Disponible midler	82 874	59 608

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 24

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	974 170	934 468	943 150	1 000 781
Leie forretningslokaler	1	300 000	300 000	307 500	312 000
Sum leieinntekt		1 274 170	1 234 468	1 250 650	1 312 781
Sum inntekt		1 274 170	1 234 468	1 250 650	1 312 781
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	84 668	84 668	86 000	95 560
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		208 590	182 302	200 000	200 000
Kostnad eiendom/lokale	4	1 936	0	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon		173 991	148 069	170 000	206 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	218	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 869	1 963	5 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	25 952	120 666	55 800	54 800
Revisjonshonorar		4 951	4 633	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		71 364	69 353	71 300	75 000
Andre honorar		19 000	19 517	2 000	2 000
TV/bredbånd		58 632	105 835	59 000	59 000
Forsikring		123 299	116 330	123 300	131 000
Eiendomsskatt		4 065	4 065	0	0
Andre kostnader		116	6 127	2 000	5 000
Sum kostnad		839 650	913 528	829 400	891 360
Driftsresultat før IN		434 520	320 941	421 250	421 421
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		432 525	450 456	0	0
Driftsresultat etter IN		867 045	771 397	421 250	421 421
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 769	1 414	0	0
Rentekostnad		75 670	41 382	48 800	73 315
Netto finansposter		72 901	39 968	48 800	73 315
Årsresultat		794 143	731 429	372 450	348 106
Overført til/fra annen egenkapital		794 143	731 429	0	0
SUM OVERFØRINGER		794 143	731 429	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Toftesgate 24

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	13 362 267	13 362 267
Sum anleggsmidler		13 362 267	13 362 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		33 403	0
Andre kortsiktige fordringer		12 860	160
Forskuddsbetalte kostnader		37 559	128 185
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		91 897	112 416
Sum omløpsmidler		175 719	240 760
SUM EIENDELER		13 537 986	13 603 027



Balanse 2023 Borettslaget Toftesgate 24

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 785 608	4 991 465
Sum opptjent egenkapital		5 785 608	4 991 465
Sum egenkapital	8	5 787 308	4 993 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 769 158	2 107 510
Borettsinnskudd		2 985 422	2 985 422
IN nedbetalt fellesgjeld	9	2 903 254	3 335 778
Sum langsiktig gjeld		7 657 833	8 428 711
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 844	0
Leverandørgjeld		49 624	148 925
Skyldig off. myndigheter		5 521	5 073
Påløpne renter		387	195
Annen kortsiktig gjeld		31 469	26 959
Sum kortsiktig gjeld		92 845	181 152
Sum gjeld		7 750 678	8 609 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 537 986	13 603 027
Pantstillelser	10	7 657 833	8 428 711

Sted: _____

Dato: _____

Emil Mikael Kjellesvik Goffeng
StyrelederHerman Svendsen Loen
StyremedlemAnne Goffeng
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 24

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 24

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	499 103	483 829
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	5 709	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	58 283	58 548
3650 Innkrevde felleskostn. renter	75 155	39 945
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	335 919	352 146
3605 Leie forretningslokaler	300 000	300 000
Sum	1 274 170	1 234 468

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	60 738	60 738
5150 Påløpne feriepenger	7 289	7 289
5400 Arbeidsgiveravgift	15 614	15 614
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 028	1 028
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	134 668	134 668

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,21

Note 3 - Varige driftsmidler

	Gårdsrom	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	254 338	13 362 267
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	254 338	13 362 267
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	254 338	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	13 362 267
Anskaffelsesår :	2006	2001
Antatt levetid i år :	10	

Borettslaget består av 15 andeler og 1 næring.
Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 529 i Oslo kommune. Eiertomt på 414 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If forsikring polise nr.586869.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 24

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	1 127	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	809	0
Sum	1 936	0

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6490 Andre leiekostnader	218	0
Sum	218	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	7 567	0
6540 Inventar	149	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	752	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 673	0
6552 Driftsmateriell	2 728	1 963
Sum	12 869	1 963

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	11 710	52 229
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	41 208
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 461	5 488
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 339	7 034
6641 Malerarbeider	1 441	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	14 707
Sum	25 952	120 666

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 24

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 991 465	794 143	5 785 608
Sum opptjent egenkapital	4 991 465	794 143	5 785 608
Sum egenkapital	4 993 165	794 143	5 787 308



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 24

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Lånenummer:	114783277	15160111159
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2001	2005
Rentesats:	3.377 %	5.55 %
Betingelser:	Endret forfallstidspunkt for nedbet. lån	
Beregnet innfridd:	31.12.2026	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	10 620 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 208 782	898 728
Avdrag i perioden:	287 711	50 642
Lånesaldo 31.12:	921 071	848 087
Saldo 5 år frem i tid:	0	563 862
Andelssaldo 01.01:	1 346 185	1 989 594
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	320 415	112 110
Andelssaldo 31.12:	1 025 769	1 877 484
Sum pantegjeld for lån:	1 946 840	2 725 571

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114783277	1	146 021	146 021
	2	123 800	247 600
	2	116 961	233 922
	1	115 235	115 235
	1	111 826	111 826
	1	66 469	66 469
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160111159	1	204 429	204 429
	1	173 319	173 319
	1	163 745	163 745
	1	161 328	161 328
	1	145 266	145 266

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Toftesgate 24

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 672 411
Innskuddskapital	2 985 422
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 657 833
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 362 267

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 985 003.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Toftesgate 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Toftesgate 24

Styreleder	Emil Mikael Kjellesvik Goffeng (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Anne Goffeng (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Herman Svendsen Loen (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgate 24

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Toftesgate 24 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: CBQP4-0B7IU-L6ATQ-0E020-8GC6N-UXM06



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBQP4-OB7IU-L6ATQ-0E020-8GC6N-UXXM06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>