



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALIP INVEST AS
Forretningsadresse: Monrad Johansens vei 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Lindqvist Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Personalkostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		47 987	
Sum kostnader		52 987	
Driftsresultat		-52 987	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	200 000	
Sum finansinntekter		200 000	
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		199 983	
Ordinært resultat før skattekostnad		146 996	0
Skattekostnad	3	7 387	
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 609	0
Årsresultat		139 610	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	26 385	
Annen egenkapital		113 225	
Sum overføringer og disponeringer		139 610	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 270 109	
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 109	
Sum anleggsmidler		1 270 109	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Sum omløpsmidler		200 000	0
SUM EIENDELER		1 470 109	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs	4	1 271 897	
Sum innskutt egenkapital		1 301 897	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	113 225	
Sum opptjent egenkapital		113 225	
Sum egenkapital		1 415 122	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	54 987	
Sum kortsiktig gjeld		54 987	
Sum gjeld		54 987	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 109	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518940

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALIP INVEST AS
Forretningsadresse: Monrad Johansens vei 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Lindqvist Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 929 555 511
CALIP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Personalkostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		47 987	
Sum kostnader		52 987	
Driftsresultat		-52 987	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	200 000	
Sum finansinntekter		200 000	
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		199 983	
Ordinært resultat før skattekostnad		146 996	0
Skattekostnad	3	7 387	
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 609	0
Årsresultat		139 610	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	26 385	
Annen egenkapital		113 225	
Sum overføringer og disponeringer		139 610	



Organisasjonsnr: 929 555 511
CALIP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 270 109	
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 109	
Sum anleggsmidler		1 270 109	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Sum omløpsmidler		200 000	0
SUM EIENDELER		1 470 109	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs	4	1 271 897	
Sum innskutt egenkapital		1 301 897	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	113 225	
Sum opptjent egenkapital		113 225	
Sum egenkapital		1 415 122	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	54 987	
Sum kortsiktig gjeld		54 987	
Sum gjeld		54 987	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 109	0



Organisasjonsnr: 929 555 511
CALIP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Calip Invest AS driver med investeringer i selskaper, andre finansielle aktiva, fast eiendom, og annen aktivitet knyttet til dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap Utbytter inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/ tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Fisjon i 2022 Catch Eiendom Holding AS ble stiftet i 2021 i forbindelse med en konsernfusjon. Calip Invest AS er i 2022 fisjonert ut fra Catch Eiendom Holding AS som overtakende selskap. Catch Eiendom Holding AS var overtakende selskap i fisjonen. Alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser er tilordnet Calip Invest AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 31.03.2022. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet er stiftet ved fisjon i 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 CALIP INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Calip Invest AS driver med investeringer i selskaper, andre finansielle aktiva, fast eiendom, og annen aktivitet knyttet til dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap

Utbytter inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/ tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Fisjon i 2022

Catch Eiendom Holding AS ble stiftet i 2021 i forbindelse med en konsernfusjon. Calip Invest AS er i 2022 fisjonert ut fra Catch Eiendom Holding AS som overtakende selskap. Catch Eiendom Holding AS var overtakende selskap i fisjonen. Alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser er tilordnet Calip Invest AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 31.03.2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Catch Eiendom AS	Ski	50%	1 942 405	299 463

Note 3 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	146 996
+/- Permanente forskjeller	(194 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 836
Årets skattegrunnlag	(10 168)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	7 387
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 387
Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Fisjionsposter	30 000	1 271 897		(26 385)	1 275 512
Årets resultat			113 225	26 385	139 610
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 271 897	113 225	0	1 415 122

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15 000	2,00	30 000,00
Sum	15 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lindqvist Pedersen, Carina (Styreleder)	15 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	15 000	100,00%	



Note 6 - Kortsiktig konserngjeld

Beskrivelse	2022
Gjeld til Catch Eiendom AS	(54 987)

Konserngjeld pr 31.12.2022 består av kortsiktig gjeld til Catch Eiendom AS på kr 42 916. Følgende konserninterne transaksjoner er foretatt i 2022:

Beskrivelse	Beløp
Gjeld etter fisjon (åpningsbalanse)	(21 714)
Påløpte kostnader dekket av Catch Eiendom AS	(78 859)
Fordring motregnet gjeld til Catch Eiendom AS	45 586
Sum	(54 987)

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Fisjon

Catch Eiendom Holding AS (org.nr. 927 621 517) [OD] har i 2022 gjennomgått en fisjon. **Calip Invest AS (org.nr. 929 555 511) [OT]** var utfisjonert selskap som ble stiftet som en følge av fisjonen.

Fisjonen ble gjennomført ble regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 31.03.2022. Fordelingen er gjennomført i henhold til mellombalanse i Catch Eiendom Holding AS datert 31.03.2022.

Ved fisjonen ble det gjennomført en kapitalnedsettelse fra kr 60 000 til kr 30 000. Det ble innløst totalt 15 000 aksjer hver pålydende kr 2 med vederlag 15 000 aksjer i Calip Invest AS hver pålydende kr 2. Det samlede egenkapitalinnskuddet i Calip Invest AS utgjør kr 1 301 897 hvorav kr 30 000 er aksjekapital og kr 1 271 897 er overkurs. Aksjene ble dermed tegnet til en samlet kurs på kr 86, 8 pr aksje.

Grunnlaget for beregningen av kapitalnedsettelsen og fisisjonsvederlaget var basert på virkelig verdi av Catch Eiendom Holding AS. Slik det fremkommer av fisisjonsplanen fremgår virkelig verdi av grunnlaget for tidligere gjennomført konsernfusjon, og kan således ikke anses å ha endret seg.

Påløpte kostnader i forbindelse med fisjonen er splittet mellom Catch Eiendom Holding AS og Calip Invest AS. Øvrige kostnader ikke direkte relaterte til fisjonen er direkte kostnadsført i det aktuelle selskap.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.04.2022	31.12.2022	Endring
Andre forskjeller	36 836	0	36 836
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(10 168)	10 168
Netto forskjeller	36 836	(10 168)	47 004
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(36 836)	10 168	(47 004)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 237