



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 890 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Stølan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 936	99 936
Sum inntekter		99 936	99 936
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-106 073	-93 065
Sum kostnader		-106 072	-93 064
Driftsresultat		-6 136	6 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51	255
Netto finans		51	255
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 085	7 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 085	7 127
Årsresultat	7,8	-6 085	7 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 085	7 127
Sum overføringer og disponeringer		-6 085	7 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	27 026	1 041
Andre fordringer	5	1 092	2 337
Sum fordringer		28 118	3 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	94 628	89 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 746	92 862
Sum omløpsmidler		122 746	92 862
SUM EIENDELER		122 746	92 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	83 653	89 739
Sum opptjent egenkapital		83 653	89 739
Sum egenkapital		83 653	89 739
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 211	0
Annen kortsiktig gjeld		11 881	3 123
Sum kortsiktig gjeld		39 092	3 123
Sum gjeld		39 092	3 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 746	92 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914824

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 890 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Stølan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 821 890 772
SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 936	99 936
Sum inntekter		99 936	99 936
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-106 073	-93 065
Sum kostnader		-106 072	-93 064
Driftsresultat		-6 136	6 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51	255
Netto finans		51	255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 085	7 127
Årsresultat	7, 8	-6 085	7 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 085	7 127
Sum overføringer og disponeringer		-6 085	7 127



Organisasjonsnr: 821 890 772
SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	27 026	1 041
Andre fordringer	5	1 092	2 337
Sum fordringer		28 118	3 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	94 628	89 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 746	92 862
Sum omløpsmidler		122 746	92 862
SUM EIENDELER		122 746	92 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	83 653	89 739
Sum opptjent egenkapital		83 653	89 739
Sum egenkapital		83 653	89 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 211	0
Annen kortsiktig gjeld		11 881	3 123
Sum kortsiktig gjeld		39 092	3 123
Sum gjeld		39 092	3 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 746	92 862



Organisasjonsnr: 821 890 772
SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Petrusringen 13-27 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		99 936	99 936	99 923	99 923
Sum driftsinntekter		99 936	99 936	99 923	99 923
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-26 353	-25 596	-24 923	-24 923
Drifts- og serviceavtaler	1	-33 366	-19 688	-20 000	-20 000
Løpende vedlikehold	2	0	-1 077	-25 000	-25 000
Forsikring	3	-21 048	-23 385	-20 000	-20 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-23 522	-21 240	0	0
Andre driftsutgifter	4	-1 784	-2 079	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader		-106 072	-93 064	-99 923	-99 923
DRIFTSRESULTAT		-6 136	6 872	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		51	255	0	0
Netto finansposter		51	255	0	0
Ordinært resultat før skatt		-6 085	7 127	0	0
Ordinært resultat etter skatt		-6 085	7 127	0	0
ÅRSRESULTAT	7, 8	-6 085	7 127	0	0
Disponering av totalresultat:		-6 085	7 127	0	0
Overført til annen egenkapital		0	7 127	0	0
Overført fra annen egenkapital		-6 085	0	0	0

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		27 026	0
Kundefordringer	5	0	1 041
Mellomregning BBL Finans	5	1 041	2 082
Opptjente renter	5	51	255
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	94 628	89 484
Sum omløpsmidler		122 746	92 862
SUM EIENDELER		122 746	92 862

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	83 653	89 739
Sum egenkapital		83 653	89 739
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 041	3 123
Leverandørgjeld		27 211	0
Påløpte kostnader		10 840	0
Sum kortsiktig gjeld		39 092	3 123
Sum gjeld		39 092	3 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 746	92 862

Sted: _____, dato: _____

Vebjørn Stølan
Leder

Jørgen Søreng
Styremedlem

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	33 366	19 688
Sum drifts- og serviceavtaler	33 366	19 688

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	0	1 077
Sum vedlikehold	0	1 077

Note 3 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	21 048	23 385

Pga endring i hovedforfallet til lf skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Noter 2021

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 688	2 035
Andre gebyrer	96	44
Sum andre driftsutgifter	1 784	2 079

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	94 628	89 484
Sum bankinnskudd	94 628	89 484

Note 7 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	89 739	82 612
Annen egenkapital 01.01	89 739	82 612
Årets resultat	-6 085	7 127
Annen egenkapital 31.12	83 653	89 739
SUM EGENKAPITAL 31.12	83 653	89 739



Sameiet Petrusringen 13-27 - Noter 2021

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	89 739	82 612
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-6 085	7 127
Årets endring i disponible midler	-6 085	7 127
Disponible midler i periodens slutt	83 653	89 739
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	83 653	89 739

Org.nr: 821 890 772 - 1021